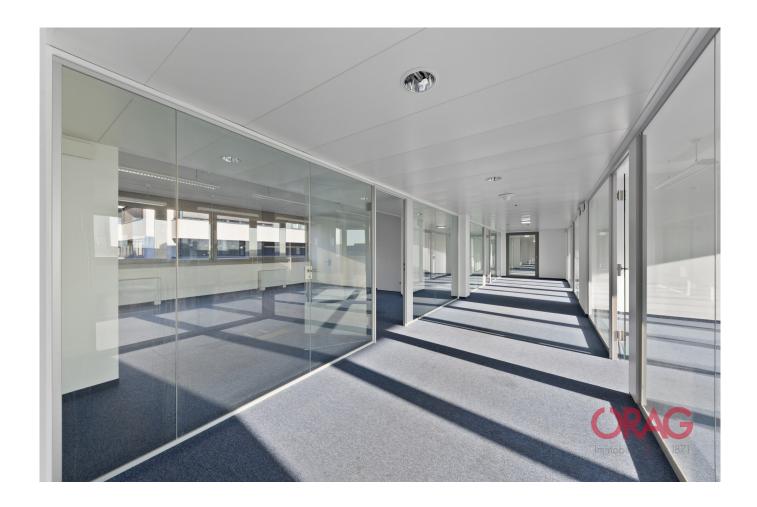
## Büros im Media Quarter Marx in 1030 zu mieten



Büro

Objektnummer: 10914240\_6

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Zustand:

Bürofläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor: Gesamtmiete

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete Miete / m<sup>2</sup>

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Büro / Praxis - Bürofläche

Österreich

1030 Wien

Gepflegt

347,60 m<sup>2</sup>

B 37,60 kWh / m<sup>2</sup> \* a

**B** 1,00

7.921,11 €

4.484,04 €

6.600,92 €

13,00 €

2.116,88 €

## **Ihr Ansprechpartner**



Mag. (FH) Elisa Stadlinger, MRICS

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH Bankgasse 1 1010 Wien

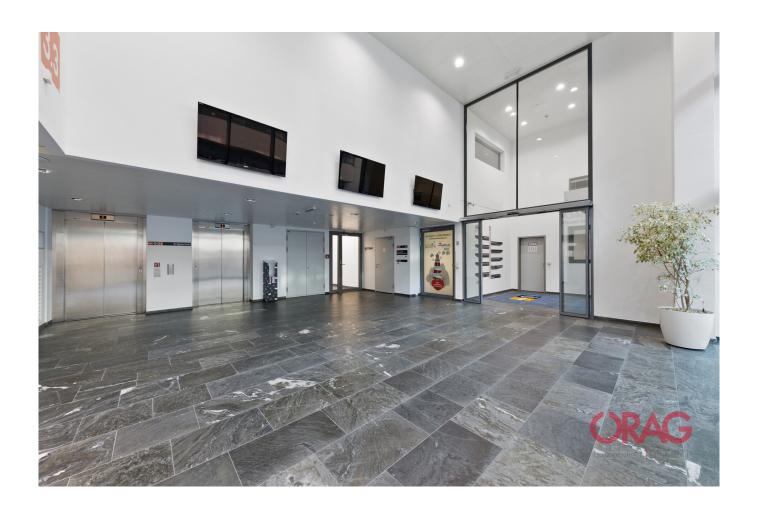
T 0043153473500 0043153473382

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

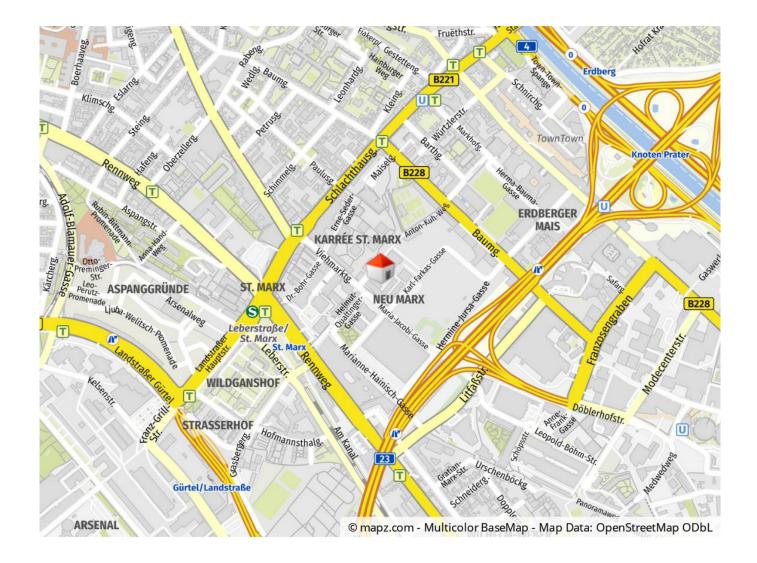












## **Objektbeschreibung**

Exklusive Bürofläche inmitten des Wiener Medienclusters - hochwertig, effizient, individuell Das Media Quarter Marx bietet neben der restaurierten Schlachthaushalle und dem ruhigen Umfeld eine besondere Arbeitsatmosphäre. Die angebotenen Büroflächen zeichnen sich durch ihre hochwertige Ausstattung und effiziente Flächenstruktur aus. Der moderne Standard ermöglicht es auf innovative und individuelle Anforderungen des Mieters in Hinsicht auf die Raumplanung und Ausstattung einzugehen. Das Media Quarter Marx bietet ein inspirierendes Umfeld für die Menschen, die hier täglich arbeiten. Der Standort zeigt sich als bunter und dynamischer Ort mit einer rasanten Entwicklung. Die optimale Lage zwischen Innenstadt und Flughafen sowie die Nähe zu Forschungs- und Medienunternehmen, eine Kantine und das Facility Management im Haus machen das Objekt Media Quarter Marx in Summe zu einem idealen Bürostandort. Verfügbare Flächen: Bauteil B: EG, ca. 315 m² 2. OG, ca. 494 m² 3. OG, ca. 432 m² 3. OG, ca. 420 m² 3. OG, ca. 437 m² 5. OG, ca. 417 m² 5. OG, ca. 418 m² 5. OG, ca. 459 m² 8. OG, ca. 348 m² Bauteil C: 1. OG, ca. 983 m² 2. OG, ca. 1.100 m² 3. OG, ca. 1.542 m² Nettomiete/m²/Monat: € 13,00 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 6,09 inkl. Strom und Heizung