Büros im Media Quarter Marx in 1030 zu mieten

Büro

Objektnummer: 10914240_10

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	2011
Zustand:	Gepflegt
Bürofläche:	418,20 m²
Heizwärmebedarf:	B 37,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Gesamtmiete	9.580,13 €
Kaltmiete (netto)	5.436,60 €
Kaltmiete	7.983,44 €
Miete / m²	13,00 €
Betriebskosten:	2.546,84 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

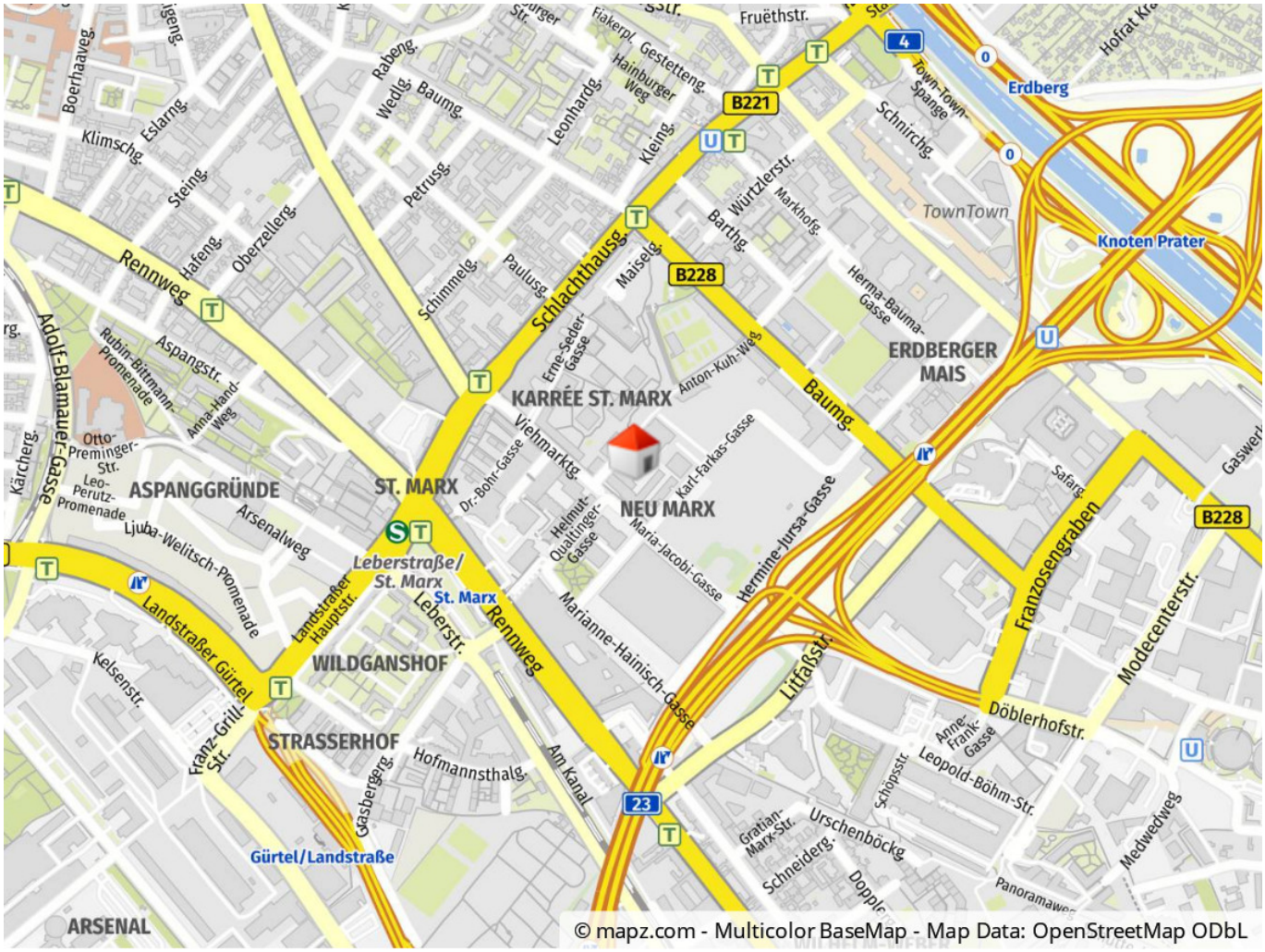
Ihr Ansprechpartner

Mag. (FH) Elisa Stadlinger, MRICS

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473500 0043153473382

BRIDGESTONE
WIENER ZEITUNG



Fruëthstr.
Erdberg
Hofrat Kr
Town-Town-Spange
Schnirchg.
TownTown
Knoten Prater
Boerhaaveg.
Klimschg.
Eslarng.
Steing.
Hafeng.
Oberzellerg.
Rennweg
Rabeng.
Wedlg.
Baumg.
Petrusg.
Leonhardg.
Hainburger Weg
Gestetteng.
Fiakerpl.
Kleing.
Schimmelg.
Paulusg.
Schlachthausg.
Maiselg.
Würtzlerstr.
Markhofg.
Barthg.
Herma-Bauma-Gasse
ERDBERGER MAIS
Baumg.
Anton-Kuh-Weg
Erne-Seder-Gasse
KARRÉE ST. MARX
Viehmarktg.
Karl-Farkas-Gasse
NEU MARX
Dr.-Bohr-Gasse
Helmut-Qualtinger-Gasse
Maria-Jacobi-Gasse
Hermine-Jursa-Gasse
Adolf-Blamauer-Gasse
Rubin-Bittmann-Promenade
Aspangstr.
Anna-Hand-Weg
Otto-Preminger-Str.
Leo-Perutz-Promenade
ASPANGGRÜNDE
ST. MARX
Arsenalweg
Ljuba-Welitsch-Promenade
Leberstraße/St. Marx
St. Marx
Leberstr.
Landstraßer Hauptstr.
Landstraßer Gürtel
WILDGANSHOF
Marianne-Hainisch-Gasse
Litfaßstr.
Franzosengraben
Safarg.
Modecenterstr.
Döblerhofstr.
Anne-Frank-Gasse
Leopold-Böhm-Str.
Schöpsstr.
Kelsenstr.
Franz-Grill-Str.
STRASSERHOF
Hofmannsthalg.
Am Kanal
Gasbergerg.
Gürtel/Landstraße
Gratian-Marx-Str.
Urschenböckg.
Schneiderg.
Panoramaweg
Medwedweg
ARSENAL
B221
B228
4
23
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Exklusive Bürofläche inmitten des Wiener Medienclusters - hochwertig, effizient, individuell
Das Media Quarter Marx bietet neben der restaurierten Schlachthaushalle und dem ruhigen Umfeld eine besondere Arbeitsatmosphäre. Die angebotenen Büroflächen zeichnen sich durch ihre hochwertige Ausstattung und effiziente Flächenstruktur aus. Der moderne Standard ermöglicht es auf innovative und individuelle Anforderungen des Mieters in Hinsicht auf die Raumplanung und Ausstattung einzugehen. Das Media Quarter Marx bietet ein inspirierendes Umfeld für die Menschen, die hier täglich arbeiten. Der Standort zeigt sich als bunter und dynamischer Ort mit einer rasanten Entwicklung. Die optimale Lage zwischen Innenstadt und Flughafen sowie die Nähe zu Forschungs- und Medienunternehmen, eine Kantine und das Facility Management im Haus machen das Objekt Media Quarter Marx in Summe zu einem idealen Bürostandort. Verfügbare Flächen: Bauteil B: EG, ca. 315 m² 2. OG, ca. 494 m² 3. OG, ca. 432 m² 3. OG, ca. 420 m² 3. OG, ca. 437 m² 5. OG, ca. 417 m² 5. OG, ca. 418 m² 5. OG, ca. 459 m² 8. OG, ca. 348 m² Bauteil C: 1. OG, ca. 983 m² 2. OG, ca. 1.100 m² 3. OG, ca. 1.542 m² Nettomiete/m²/Monat: € 13,00 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 6,09 inkl. Strom und Heizung