

Einfamilienhaus mit großem Garten und viel Potenzial in Seiersberg-Pirka



_I3A3606

Objektnummer: O2100160982
Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8055 Seiersberg
Baujahr:	1963
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,10 m ²
Gesamtfläche:	166,20 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	864,00 m ²
Keller:	83,10 m ²
Kaufpreis:	495.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Simon Bauer

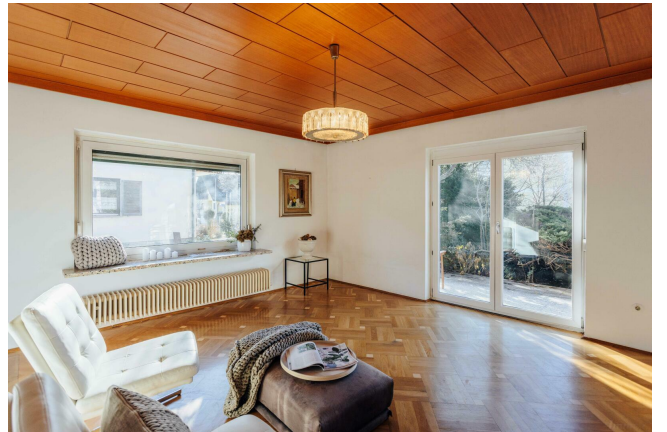
Steindorff Immobilien G
Albert Schweitzer Gass
8020 Graz

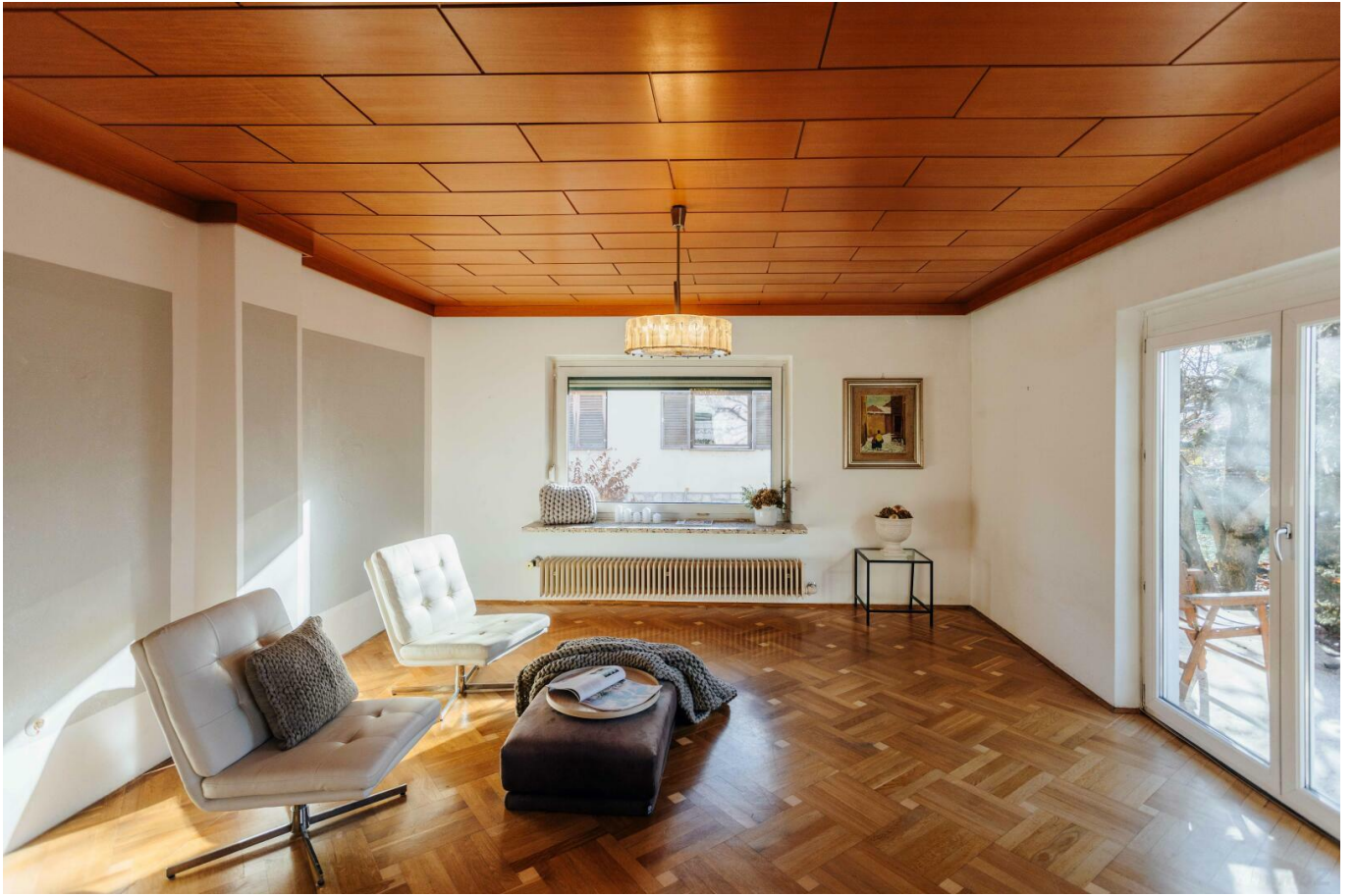
H 0699 19 673 284

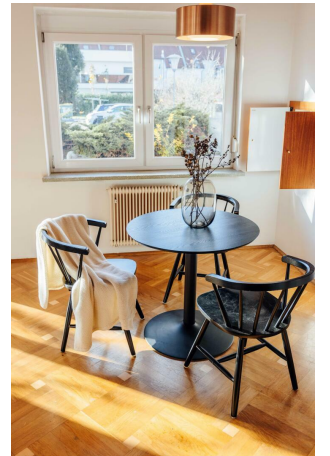
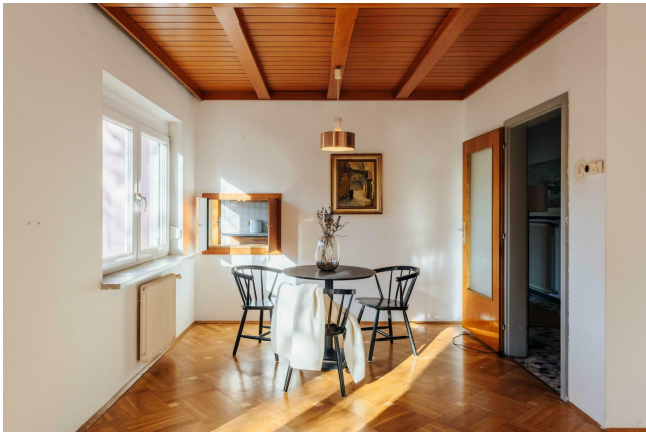
Gerne stehe ich Ihnen f
Verfügung. gstermin zur

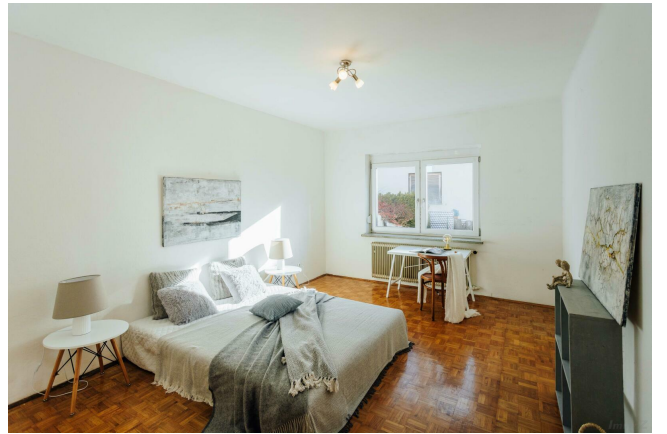


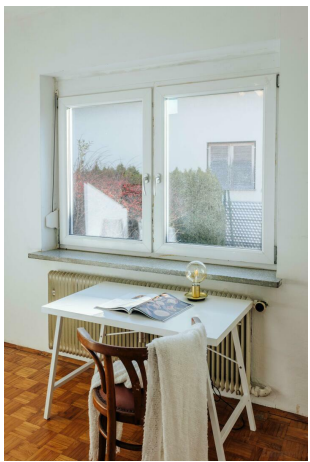
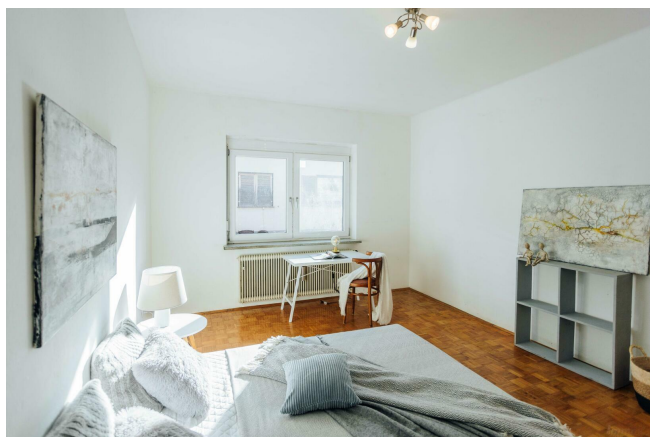


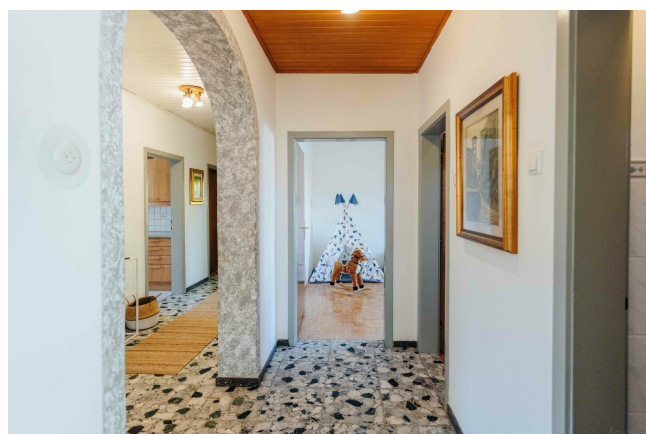


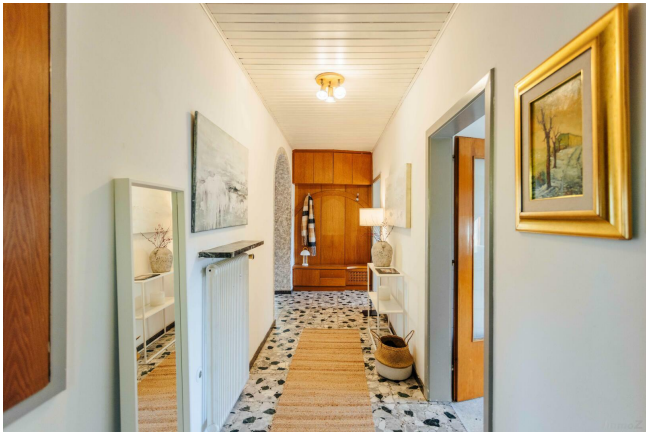


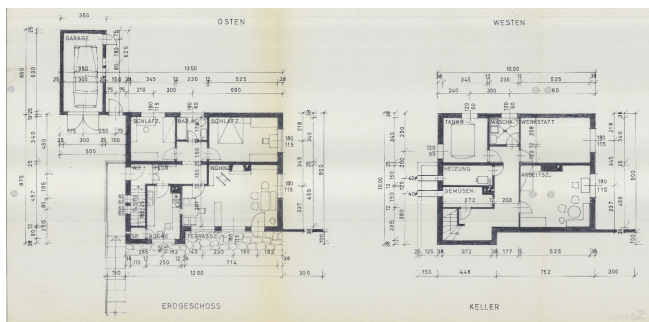


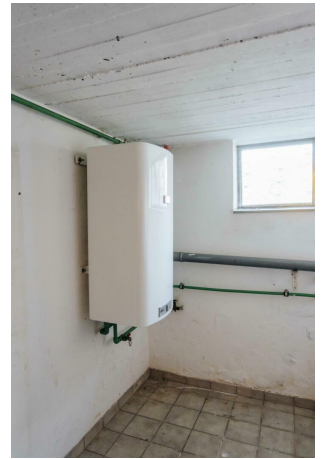


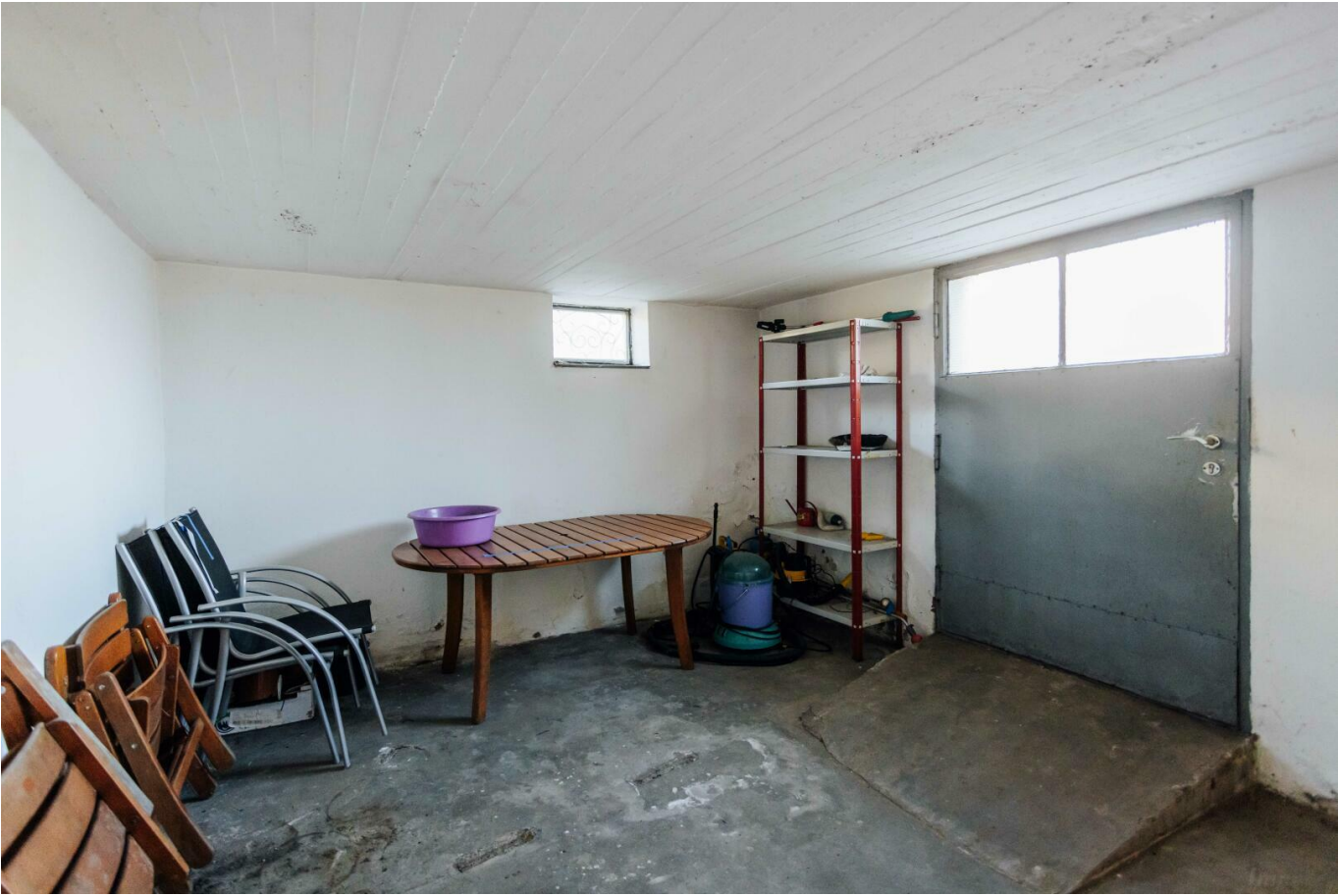












Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenem Haus mit Garten.

Spüren Sie den Flair der 60iger Jahre durch große Fenster, einer Küchendurchreiche und einem Sitzfenster.

Der große, schöne Garten lädt zum Garteln, Grillen und Spielen für die ganze Familie ein.

Das Einfamilienhaus mit Garage befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in einer Seitenstraße und ist 3 Autominuten von der Shopping City Seiersberg entfernt.

Das Haus wurde gepflegt und verfügt über eine gute Bausubstanz.

Es verfügt über eine Nutzfläche von ca. 166 m² und einem Eigengarten mit ca. 864m².

Das Grundstück ist 1013 m² groß, hat eine Baudichte von 0,2-0,5 und bietet daher die Möglichkeit eines Zubaus.

Erdgeschoss:

Großer Flur,

Küche mit Durchreiche und kleiner Speis,

Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse und Sitzfenster,

2 Schlafzimmer,

Badezimmer

Toilette.

Dachgeschoss: der Dachboden ist nicht ausgebaut.

Kellergeschoß: Das Haus ist voll unterkellert. (siehe Kellerplan)

Sonstiges: Extra Garage, Massivbauweise, Kunststofffenster mit Rollläden, Stromheizung und Festbrennstoff, Anschluss an die Fernwärme ist möglich, sofort beziehbar.