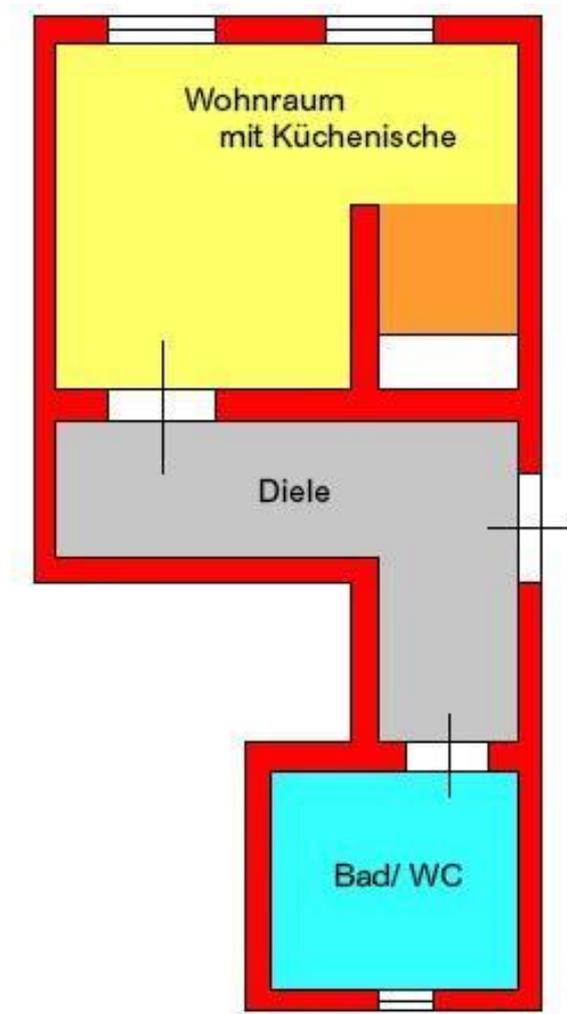


## Günstige Kleinwohnung nahe Herz-Jesu-Kirche



Skizze

**Objektnummer: O2100129754**

**Eine Immobilie von FirstClassReal Consulting GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	34,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	34,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	449,92 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	281,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	76,42 €
<b>Heizkosten:</b>	47,30 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt. zzgl. Strom

### Provisionsangabe:

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



**Markus Melcher**

FirstClassReal Consulting GmbH  
Sammelweisgasse 6





## Objektbeschreibung

Die im Tiefparterre gelegene Kleinwohnung besticht durch die zentrale Lage und den günstigen Preis. Sie besteht aus Diele, Wohnraum mit Küchenzeile und Bad/WC.

Ein kleiner, gemütlicher Allgemeingarten darf mitbenützt werden.

Die Anmietung ist für den Mieter provisionsfrei.