Großzügige Gewerbefläche im Zentrum von Groß Gerungs

Objektnummer: 960/67685

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3920 Groß Gerungs
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	224,00 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 357,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,48
Kaltmiete (netto)	1.190,00 €
Kaltmiete	1.529,00 €
Betriebskosten:	339,00 €
Heizkosten:	304,33 €
USt.:	366,67 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Heiko Mlejnek

s REAL - Zwettl
Sparkassenplatz 1/1/1
3910 Zwettl

T +43 (0)5 0100 - 26234

BIPA
AKTION

ZU MIETEN

ZU MIETEN

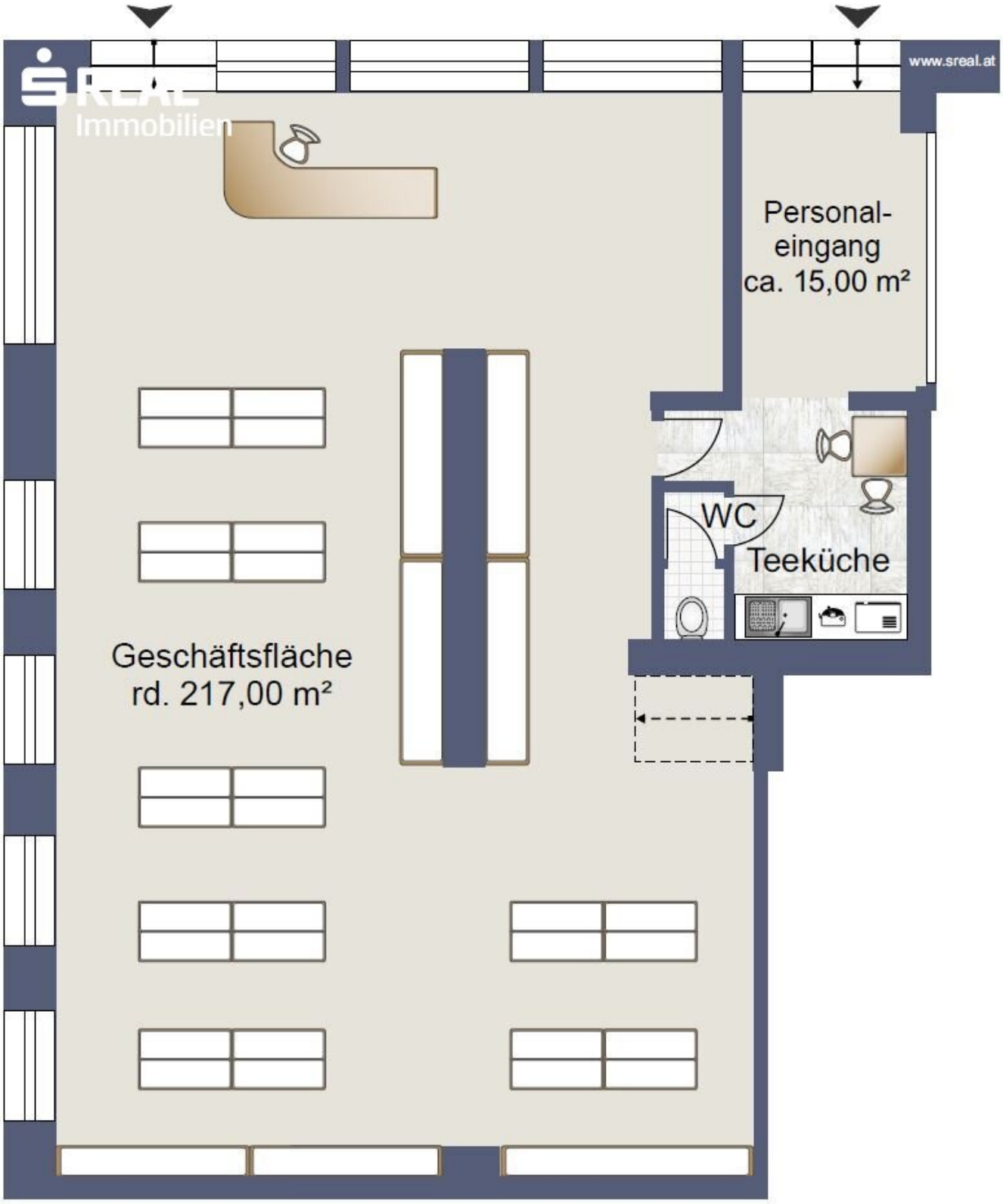
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


www.sreal.at
Immobilien
Personal-
eingang
ca. 15,00 m²
WC
Teeküche
Geschäftsfläche
rd. 217,00 m²

Skizze

N
UNIMARKT
SPARKASSE
Gemeindeamt
Hautplatz
119
38
Raiffeisen
VOLKSBANK
POLIZEI
EUROSPAR
Kirchenplatz
Greinerstraße
Oberer Marktplatz
Johann-Ortlieb-Gasse
BIPA
NEU
Schulgasse
Schulgasse
NKD
HOFER
herzkreislauf
LAGERHAUS
Schulgasse

Objektbeschreibung

In der idyllischen Stadt Groß Gerungs, in zentraler Lage, wird eine lichtdurchflutete Gewerbefläche zur Miete angeboten.

Auf einer Fläche von insgesamt ca. 224 m² bietet dieses Objekt genügend Platz für Ihre geschäftlichen Aktivitäten. Egal ob als Produktions- oder Lagerfläche, Büro oder Einzelhandelsgeschäft – hier haben Sie die Möglichkeit, für Ihre individuellen Bedürfnisse entsprechende Räume zu gestalten. Die Fläche ist komplett gefliest und verfügt über eine Fernwärme-Heizung. Auch die großen Fensterflächen der Immobilie tragen dazu bei, eine angenehme Arbeitsatmosphäre zu schaffen und für ausreichend Tageslicht zu sorgen.

Neben den zahlreichen Vorteilen der Immobilie an sich, bietet auch die Umgebung alles, was Sie für den Arbeitsalltag benötigen. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Arzt, eine Apotheke, eine Schule und ein Supermarkt. So sind Sie immer bestens versorgt und können sich voll und ganz auf Ihr Unternehmen konzentrieren.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Gewerbeimmobilie sind die vorhandenen Annehmlichkeiten wie ein allgemeiner Parkplatz und ein separater Personal-/Abstellraum. Auch die vorhandenen Deckenleuchten sorgen für eine angenehme Beleuchtung der Räume.

Dieses Mietobjekt mit ca. 224 m² unterteilt sich in einen Personaleingang mit Aufenthaltsraum und WC und einem großzügigen Geschäftsraum mit separatem Kundeneingang.

Dieses Mietobjekt ist ideal für Ihr neues Start-up-Unternehmen geeignet. Die Mietdauer beträgt 3-10 Jahre mit der Möglichkeit zur Verlängerung.

Einzuhaltende Maßnahmen für die Nutzung dieses Geschäftslokals:

- Rauchen ist in den Geschäftsräumlichkeiten nicht erlaubt.
- Strom wird direkt zwischen Mieterseite und Versorger/Dienstleister verrechnet.
- Die Heizkosten sind im Mietpreis inkludiert.

Von potentiellen Mieter(innen) wird bei Bezug des Mietobjekts folgendes benötigt:

- Lohn-/Gehaltsnachweis der letzten 3 Monate (= bei Privatpersonen)
- 1. Brutto-Monatsmiete bei Schlüsselübergabe
- Kaution (= 3 Bruttomonatsmieten) bei Schlüsselübergabe

Besichtigungen des Objekts können nach gemeinsamer Absprache von Montag bis Freitag stattfinden.

Hier geht´s zum 360°

Rundgang: https://app.immoviewer.com/portal/tour/3037528?accessKey=6590

Viele weitere Rundgänge sowie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, welche uns von den Eigentümern zur Verfügung gestellt wurden.