

# **EHEMALIGE SENIORENRESIDENZ MIT GUTER RENDITE!**



**Objektnummer: 1174**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3744 Mold
<b>Baujahr:</b>	1994
<b>Nutzfläche:</b>	1.449,37 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 67,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	2.316.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	1.331,61 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Simone Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

EHEMALIGE SENIORENRESIDENZ MIT GROSSER GARTENANLAGE!

BARRIEREFREIE EINHEITEN!

18 WOHN- UND 4 GESCHÄFTSEINHEITEN!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <5.000m  
Klinik <5.000m  
Apotheke <5.000m  
Krankenhaus <5.000m

### Kinder & Schulen

Schule <5.000m  
Kindergarten <3.500m  
Höhere Schule <1.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <3.000m  
Bäckerei <5.000m  
Einkaufszentrum <6.500m

### Sonstige

Bank <4.500m  
Geldautomat <4.500m  
Polizei <6.000m  
Post <4.500m

### Verkehr

Bus <500m  
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap