

Neuwertiges Büro in Linz-Süd zu vermieten!



Büro I

Objektnummer: 6271/17269

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Nutzfläche:	27,64 m ²
Kaltmiete (netto)	221,12 €
Kaltmiete	276,40 €
Betriebskosten:	55,28 €
USt.:	55,28 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Next Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Zu vermieten: Hochwertiges Büro in Linz-Süd!

Dieses moderne, barrierefreie Büro erstreckt sich über eine Fläche von ca. 27,64m² und befindet sich im 2. Obergeschoß einer Gewerbeimmobilie.

Zusätzlich zu den Büroeinheiten haben Mieter Zugang zu Allgemeinflächen wie WCs und einer Teeküche. Ein Zuschlag von 10% für die gemeinschaftlich genutzten Flächen ist bereits in der Miete inbegriffen.

Bei Bedarf können auch weitere Büroeinheiten angemietet werden.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 8,00/m² zzgl. 20 % USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 2,00/m² zzgl. 20 % USt (exkl. Reinigung)
- Stromkosten monatl. netto: € 1,20/m² zzgl. 20% USt
- Heizkosten monatl. netto: € 1,30/m² zzgl. 20% USt

Am Gelände können Parkplätze zu je € 25,00 zzgl. 20% USt angemietet werden.

Aufgrund seiner günstigen Lage in der Nähe der Autobahnauffahrt Franzosenhausweg und einer Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe, bietet dieses Büro exzellente Verkehrsanbindungen.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m
Krankenhaus <4.500m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap