

RENOVIERUNG- Altbauwohnung -Wilhelminenspital-



Schöne Haustüre

Objektnummer: 8131/294

**Eine Immobilie von RED REAL ESTATES DEVELOPMENT
Bauträger und Immobilien GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien,Ottakring
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	50,80 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Kaufpreis:	199.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner

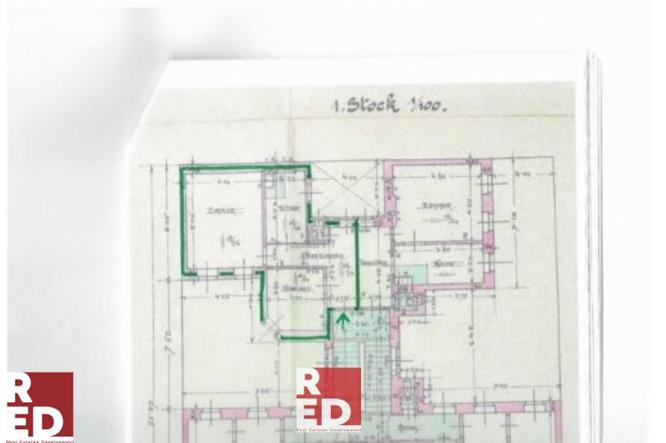


Dipl.Ing. Stella Lessmann

RED REAL ESTATES DEVELOPMENT Bauträger und Immobilien GmbH
Sterngasse 3 / 2 / 6
1010 Wien

H +43 676 5063031

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

In einem schönen alten Zinshaus mit strukturierter Fassade und Fensterelementen , die dem Gebäude einen einzigartigen Charakter verleiht liegt diese Wohnung im 1. Stock in unmittelbarer Nähe eines Spitals, was für Menschen mit medizinischen Bedarf zusätzlich von großem Vorteil ist. Bestehend aus 2 Zimmer Küche/Bad, WC und Vorraum. Obwohl starker Renovierungsbedarf besteht, bietet diese Immobilie ein großes Potenzial um Ihren persönlichen Wohnraum zu verwirklichen. Die ausgezeichnete Infrastruktur und Verkehrsanbindung machen sie zu einer attraktiven Option für Menschen, die das städtische Leben schätzen.

Wer sich nicht scheut hier handwerklich tätig zu werden und Liebe zum Detail mitbringt, der hat schon bald ein schönes gemütliches Zuhause geschaffen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

RED Real Estates Development Immobilien und Bauträger GmbH

Sternngasse 3/2/6

1010 Wien

s.lessmann@immo.red

+43 676 5063031

www.immo.red

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap