Barrierefreie Bürofläche in der Fußgängerzone direkt bei der U1 Reumannplatz

DSC03350

Objektnummer: 101/13255

Eine Immobilie von JP Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Favoritenstraße 111
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Nutzfläche:	423,07 m²
Zimmer:	15
WC:	2
Terrassen:	3
Miete / m²	15,36 €

Provisionsangabe:

3 BMM

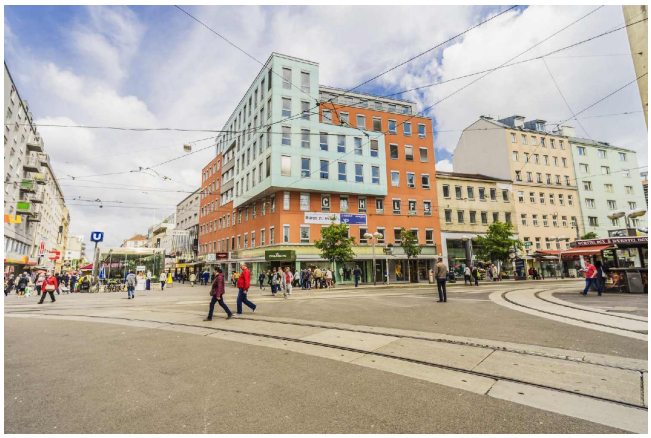
Ihr Ansprechpartner

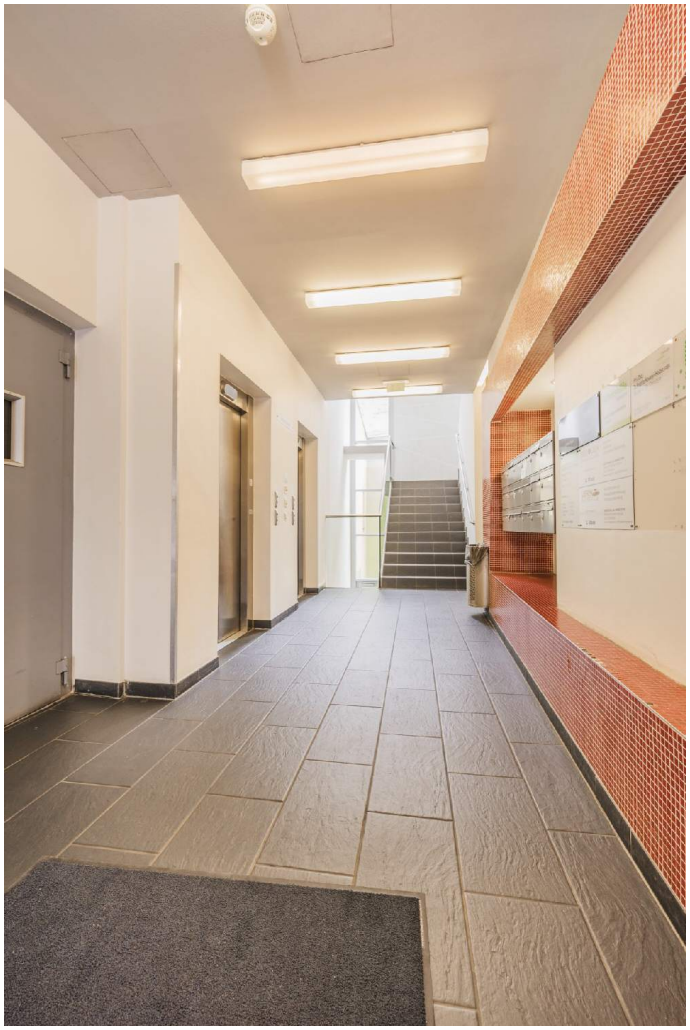
Kathrin Fercher

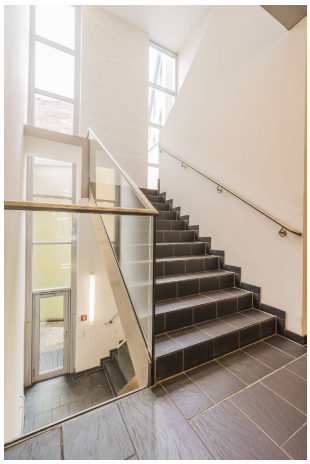
JP Immobilien

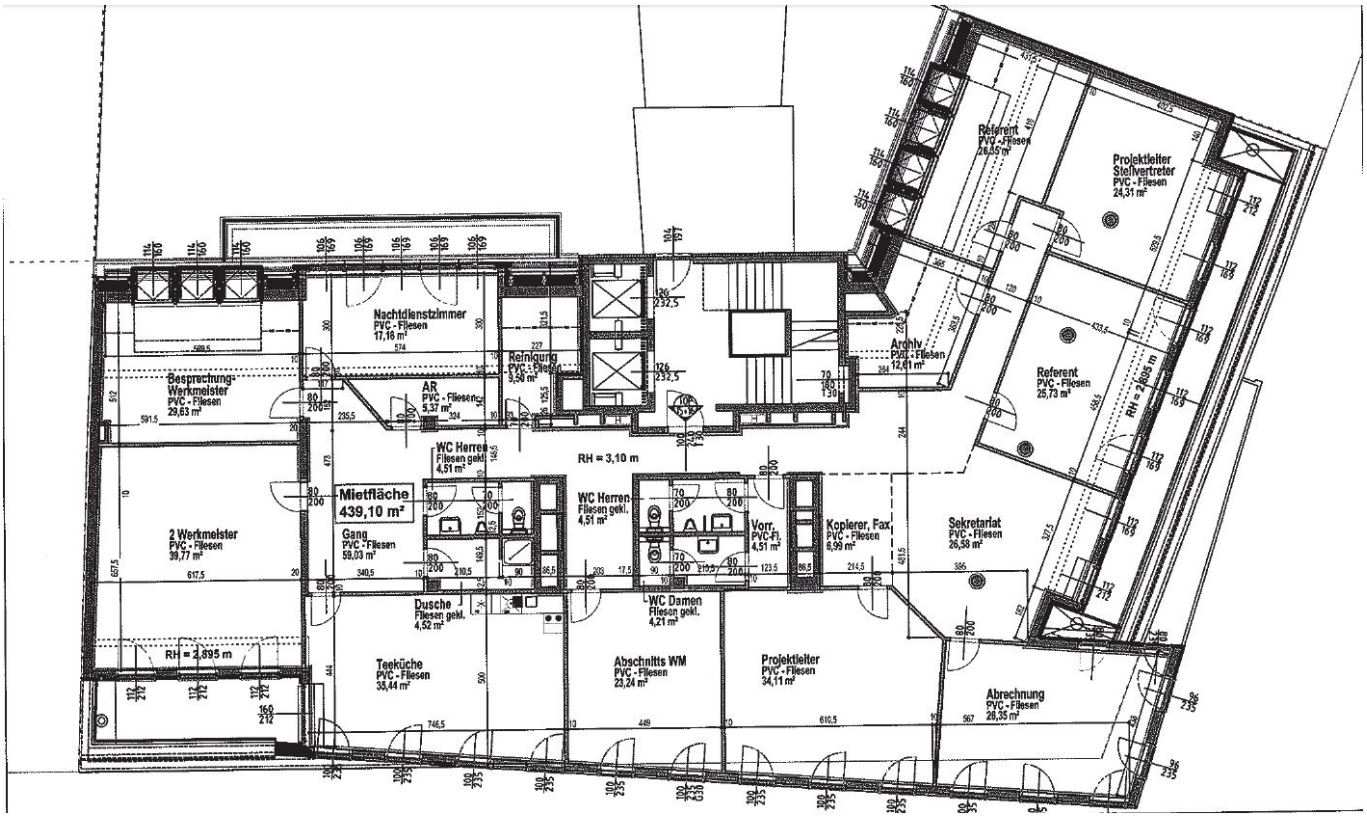
T +43 1 596 60 20 693
H 0699/ 17 55 66 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








Nachtdienstzimmer
PVC - Fliesen
17,16 m²
Reinigung
PVC - Fliesen
5,56 m²
Besprechung Werkmeister
PVC - Fliesen
29,63 m²
AR
PVC - Fliesen
5,37 m²
WC Herren
Fliesen gekl.
4,51 m²
RH = 3,10 m
Mietfläche
439,10 m²
2 Werkmeister
PVC - Fliesen
39,77 m²
Gang
PVC - Fliesen
59,03 m²
WC Herren
Fliesen gekl.
4,51 m²
Vorr.
PVC-Fl.
4,51 m²
Kopierer, Fax
PVC - Fliesen
6,99 m²
Sekretariat
PVC - Fliesen
26,59 m²
Archiv
PVC - Fliesen
12,61 m²
Referent
PVC - Fliesen
26,55 m²
Projektleiter Stellvertreter
PVC - Fliesen
24,31 m²
Referent
PVC - Fliesen
25,73 m²
RH = 2,895 m
Dusche
Fliesen gekl.
4,52 m²
WC Damen
Fliesen gekl.
4,21 m²
RH = 2,895 m
Teeküche
PVC - Fliesen
33,44 m²
Abschnittts WM
PVC - Fliesen
23,24 m²
Projektleiter
PVC - Fliesen
34,11 m²
Abrechnung
PVC - Fliesen
26,35 m²

Objektbeschreibung

Allgemeine Objektübersicht: Barrierefreies Büro mit knapp 423 m² Nutzfläche plus 13,6 m² Terrassen direkt bei der U1 Station Reumannplatz zu mieten. Das Objekt bietet Doppelboden mit Bodendosen inklusive Verkabelung als auch Fancoils für Heizung und Kühlung. Die Fläche gliedert sich in 9 Büroräume, einen großzügigen Bereich für ein Sekretariat, eine Teeküche, getrennte Sanitärbereiche, eine Dusche, Abstellräume und Serverraum. Weiters verfügt die Bürofläche über 3 Terrassen. **Ausstattung:** Kühlung über Fan Coils PVC Fliesen Doppelboden Verkabelung Getrennte Sanitärgruppen Teeküchananschlüsse Lifte im Haus Barrierefrei Mietvertrag befristet auf 10 Jahre Verfügbar ab Oktober 2024 Kaution: 3-6 BMM Provision: 3 BMM **Parken:** Die öffentliche Garage am Reumannplatz ist fußläufig zu erreichen. **Lager:** es stehen auch Lagerflächen zur Verfügung Miete netto/m² Lager: € 4,00 **Verkehrsanbindung:** U-Bahn: U1 Station Reumannplatz Straßenbahn: 6, 67 Autobuslinien: 7A, 14A, 65A, 66A, 67A, 68A Ansprechpartner: Frau Kathrin Fercher Tel.: +43 (1) 596 60 20 0 Mehr Objekte finden Sie unter: www.jpi.at Wir haben was für Sie Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.