

*****HIGH-END LUXUS-PENTHOUSE AM LINZER
TAUBENMARKT*****



Wohnzimmer | Galerie

Objektnummer: 2713_7878

Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 2018
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	97,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2

Ihr Ansprechpartner



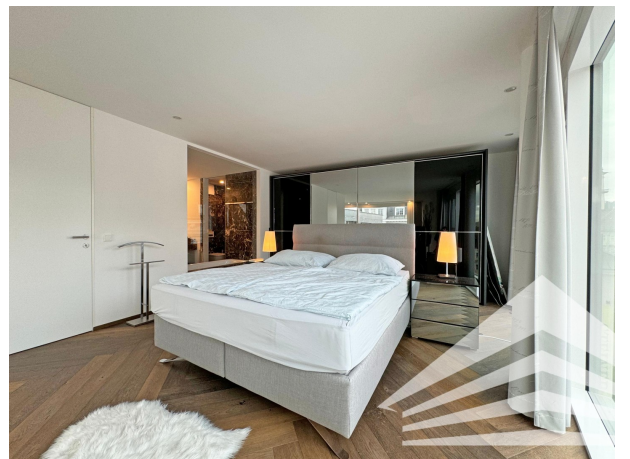
Roman Hintersteiner

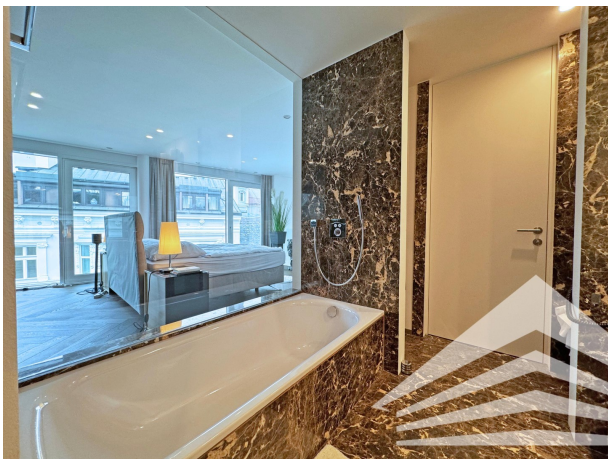
PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
Promenade 9
4020 Linz

H +43 664 / 88 73 78 70

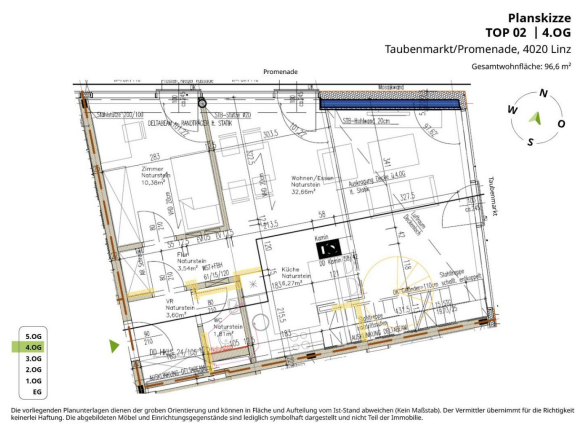
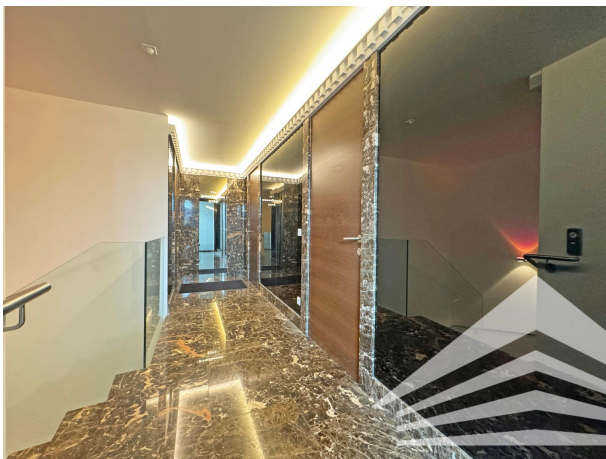
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







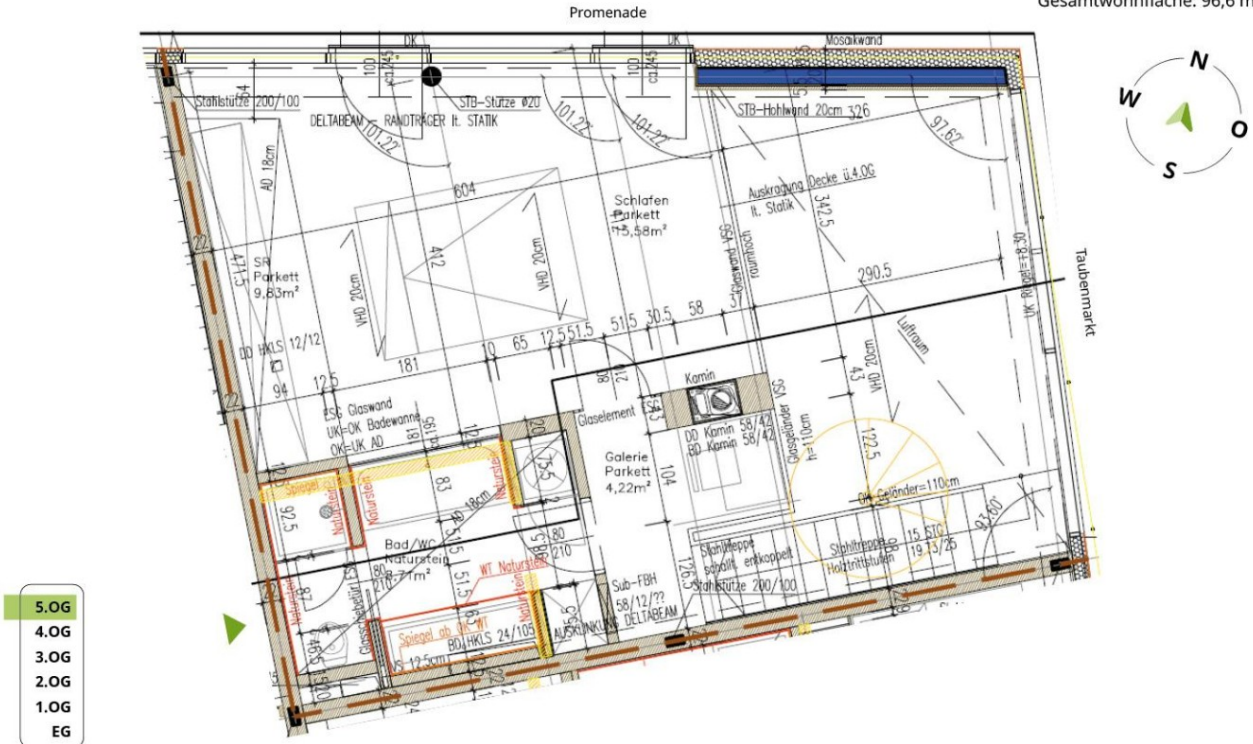




Planskizze TOP 02 | 5.OG

Taubenmarkt/Promenade, 4020 Linz

Gesamtwohnfläche: 96,6 m²



Die vorliegenden Planunterlagen dienen der groben Orientierung und können in Fläche und Aufteilung vom Ist-Stand abweichen (Kein Maßstab). Der Vermittler übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung. Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind lediglich symbolhaft dargestellt und nicht Teil der Immobilie.

Objektbeschreibung

NEUBAU - HIGH END LUXUSWOHNUNG ÜBER ZWEI EBENEN AM LINZER

TAUBENMARKT Bei diesem Objekt handelt es sich um ein absolutes **DESIGN-JUWEL** am prominentesten Platz der Stadt! **EINIGE HIGHLIGHTS IM ÜBERBLICK:** - Design-Lift bis auf die allgemeine Dachterrasse mit traumhaftem Rundumblick über Linz inkl. Pöstlingberg, usw. - Exklusivste Ausstattung (Markenküche mit Siemens-Einbaugeräte, Marmorböden, Fußbodenheizung, Kamin, bodentiefe und großflächige Schallschutzfenster, Klimaanlage, uvm.) - Außergewöhnliches Design-Bad mit Doppelwaschbecken, Regendusche, Wanne & WC - WC auf jeder Ebene - Home-Office bzw. 2tes Schlafzimmer oder Fitness - Smart-Home Loxone - uvm. Es erwartet Sie ein außergewöhnliches Luxusdomizil - **FIRST CLASS LIVING** am Linzer Taubenmarkt bzw. Promenade. Bezug ab sofort möglich! **Sie haben Interesse?** Für Rückfragen oder zur Vereinbarung einer unverbindlichen Besichtigung stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung! Roman Hintersteiner - 0732 77 0 88 5-19 bzw. 0664 88 737 870 oder hintersteiner@projektas.at **Wir freuen uns auf Ihren Anruf!** Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.at Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2625	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	100	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	272,5	

Gesamtbetrag € 2997,5

Heizwärmebedarf: 45.0 kWh/(m²a)

Klasse B

Heizwärmebedarf: