

Gut eingeteilte 3-Zimmerwohnung in absoluter Ruhelage



Aussicht

Objektnummer: 1613_7956

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	ca. 1971
Wohnfläche:	69,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	3
Kaufpreis:	330.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Gottfried Seitz

RE/MAX Immoreal
Amraser Str. 85
6020 Innsbruck

T +43/512/566988 566988

H +43 6
F +43 5

Gerne s
Verfügu





RE/MAX

Objektbeschreibung

Die 3 Zimmerwohnung mit ca.69m², befindet sich in Innsbruck im ruhig gelegenen Stadtteil Sadrach und besteht aus einem Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Gang, Badezimmer mit WC und Dusche, Von der Küche aus erreicht man den östlich ausgerichteten Balkon mit einem zusätzlichem kleinen Abstellraum. Vom Wohnzimmer und vom Kinderzimmer aus erreicht man die westlich ausgerichteten Balkone. Die Wohnung ist sanierungsbedürftig. Eine sehr gute Infrastruktur - Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe ist gegeben. Die unmittelbare Waldrandnähe lädt zum Wandern, Biken usw. ein. Zur Wohnung gehören 3 Balkone, (ein Balkon mit Abstellraum), sowie ein großes Kellerabteil. Die Wohnung ist WG tauglich und auch für Anleger sehr interessant !! Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 143.0
bedarf: kWh/(m²a)
Klasse Heiz D
wärmebeda
rf:
Faktor Ges 2.84
amtenergie
effizienz:

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Gottfried Seitz
Tel.: 0699 / 12 12 59 69, Mail: seitz@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter www.remax.conterra.at