

schöne 2-Zimmer-Maisonettewohnung mit Terrasse



Terrasse Perspektive 1

Objektnummer: 960/67507

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Reinprechtsdorfer Straße 54
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	59,73 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Gesamtmiete	1.299,61 €
Kaltmiete (netto)	1.024,37 €
Kaltmiete	1.181,46 €
Betriebskosten:	141,56 €
USt.:	118,15 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Schierl

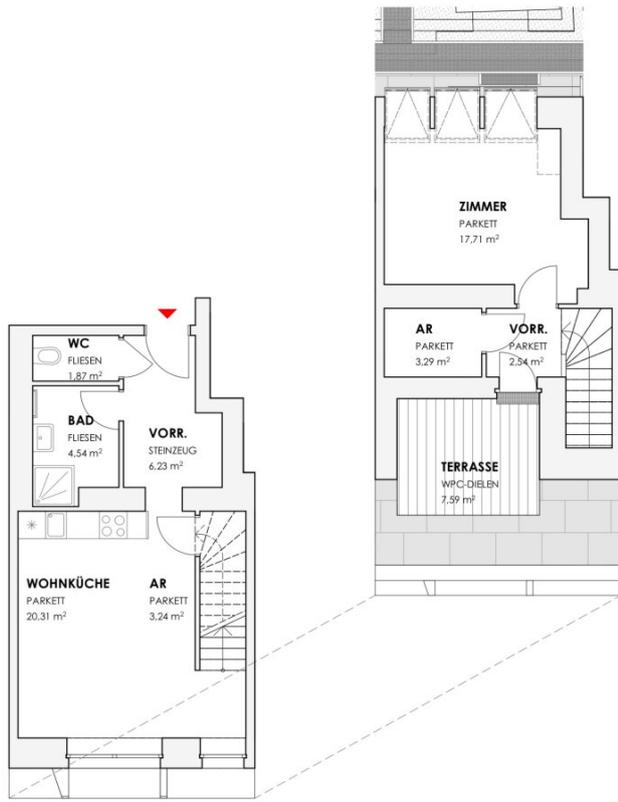
Region Wien & NÖ Ost











ÜBERSICHTSPLAN DACHGESCHOSS M 1:500

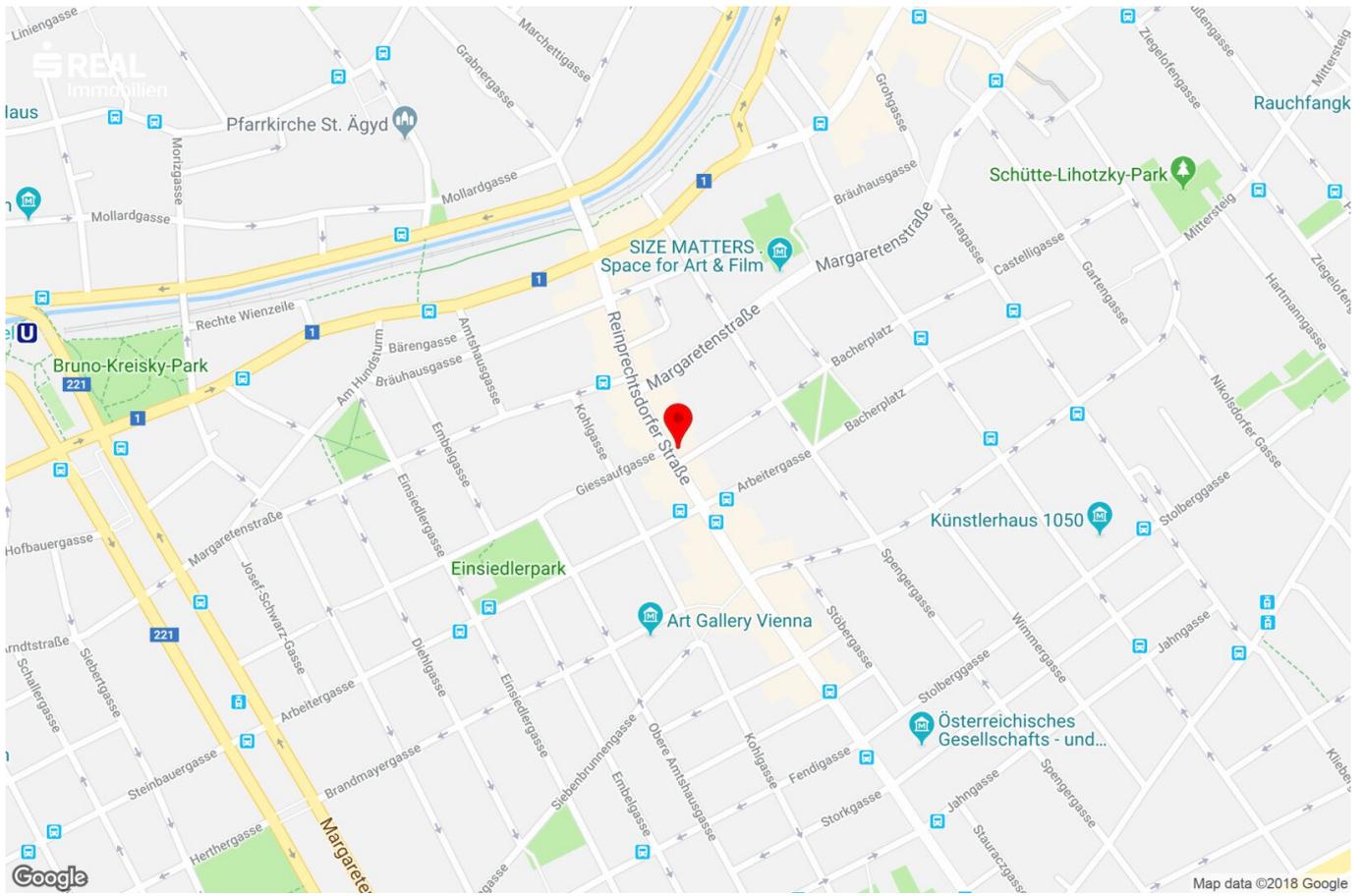
TOP 30
1. u 2. DACHGESCHOSS
2 ZIMMERWOHNUNG

WOHNFLÄCHE 59,73 m²
TERRASSE 7,59 m²

IN DER GRUNDAUSSTATTUNG ENTHALTEN SIND DIE DARGESTELLTEN SANITÄRAUSSTATTUNGSGERÄTE IN BAD UND WC, SOWIE DIE KÜCHENZELE. ALLE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE UND AUSSTATTUNGSMERKMALE HABEN SYMBOLISCHEN CHARAKTER.



STAND 17.11.2020



Objektbeschreibung

Der Altbau mit dem 2021 ausgebauten Dachgeschoß, befindet sich in der Reinprechtsdorfer Straße, Ecke Schwarzhorgasse im 5. Bezirk in der Nähe der Margaretenstraße und unmittelbarer Nähe zum Bacherplatz. In 10 Gehminuten ist die U4 Station Pilgramgasse erreichbar und auf der Reinprechtsdorfer Straße selbst verkehren die Buslinien 12 A und 14 A. In der nahen Zukunft wird hier auch die U2 Station Bacherplatz entstehen. Geschäfte für den täglichen Bedarf sind zahlreich vorhanden.

Die Maisonettewohnung mit einer Größe von ca. 59,73 m² und einer Terrasse von ca. 7,59 m² hat folgende Raumaufteilung:

Ebene 1: Vorraum, WC, Badezimmer (bestehend aus Dusche, Waschbecken & Waschmaschinenanschluss), Wohnküche und Abstellraum

Ebene 2: Vorraum, 1 Zimmer, 1 Abstellraum und Terrasse

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet- mit Option auf Verlängerung.

Sie ist mit Parkett- und Fliesenböden, Klimaanlage und elektrischen Außenjalousien ausgestattet. Beheizt wird die Wohnung mittels Gasetagenheizung.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet.

Die Gesamtmiete beträgt € 1.299,61

Die Kautions beträgt 3BMM

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <125m

Klinik <675m

Krankenhaus <725m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <200m

Universität <725m

Höhere Schule <700m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <975m

Sonstige

Geldautomat <225m
Bank <50m
Post <400m
Polizei <400m

Verkehr

Bus <75m
U-Bahn <150m
Straßenbahn <625m
Bahnhof <575m
Autobahnanschluss <3.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap