

Sanierungsbedürftige 3-Zimmer Eigentumswohnung in Kindberg



Objektnummer: 961/34720

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8650 Kindberg
Nutzfläche:	69,32 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 98,33 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Kaufpreis:	89.000,00 €
Betriebskosten:	113,40 €
Heizkosten:	85,76 €
USt.:	28,49 €
Provisionsangabe:	

3.204,00 € inkl. 20% USt.

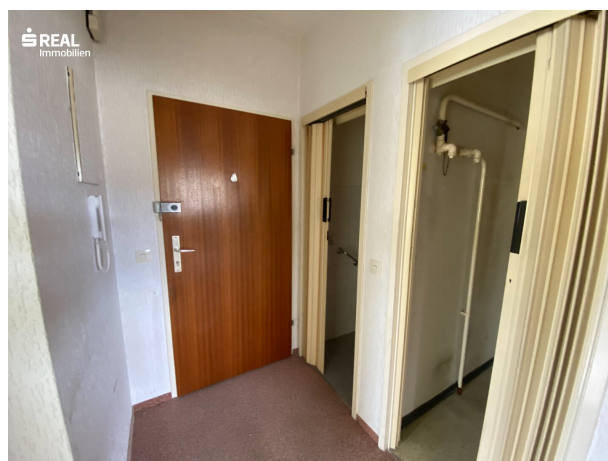
Ihr Ansprechpartner



Silvia Brunn

Real-Service für steirische Sparkassen Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.
Hauptstraße 20
8650 Kindberg

T +43 664 8184144

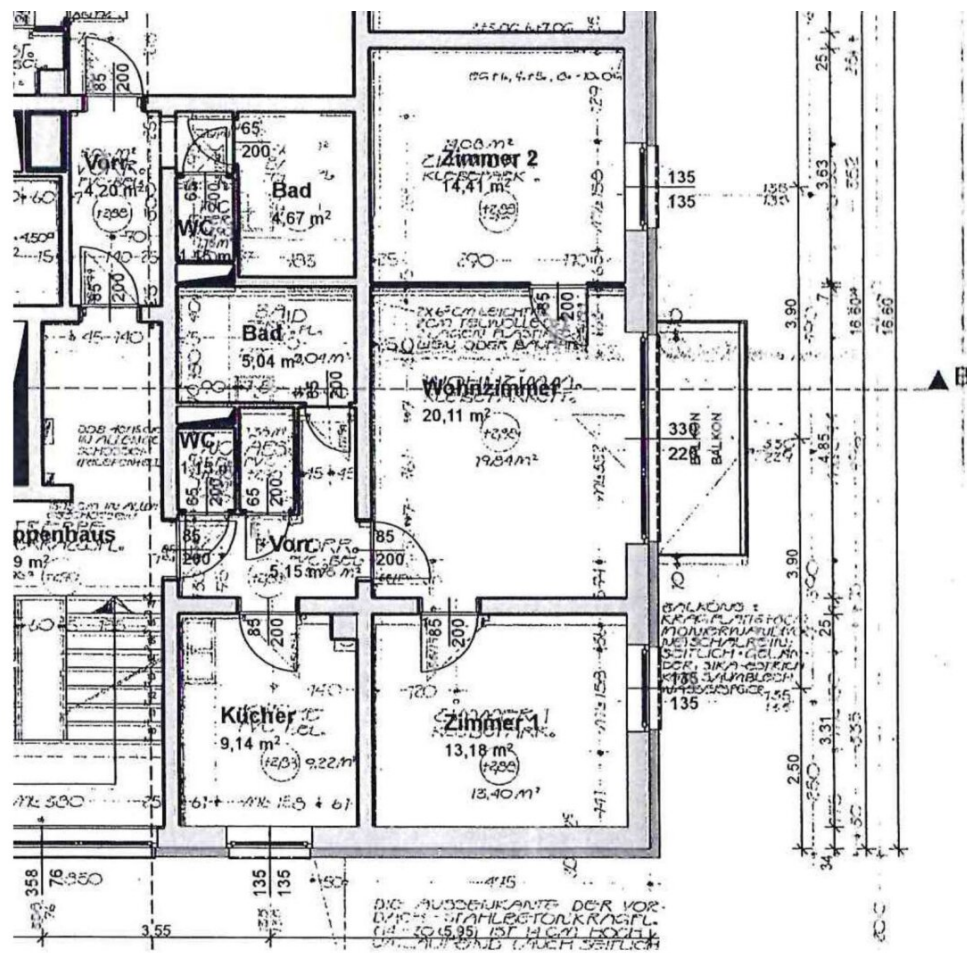












Objektbeschreibung

961/34720

Die zu verkaufende Wohnung erstreckt sich über eine Nfl. von 69,32m² und befindet sich in der 8. Etage eines gepflegten Wohngebäudes, der über einen Aufzug verfügt.

Der Grundriss umfasst drei geräumige Zimmer, eine Küche, ein Badezimmer sowie einen Balkon mit einer Nfl. von 4m². Zusätzlich steht ein praktischer Abstellraum zur Verfügung, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Wohnung befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand und bietet somit eine ideale Gelegenheit für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und Renovierungsarbeiten nach persönlichen Vorstellungen. Potenzielle Käufer haben die Möglichkeit, diese Immobilie nach ihren eigenen Wünschen und Bedürfnissen zu modernisieren und zu gestalten.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über Fernwärme.

Besonders hervorzuheben:

- gepflegtes Gebäude
- Praktischer Keller für zusätzlichen Stauraum
- großzügige Raumaufteilung
- Balkon

Raumaufteilung: Vorraum, Küche/Essbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Zimmer 2, Badezimmer, WC, Abstellraum, Balkon.

Derzeitige BK € 287,95 (inkl. Heizkosten)

HWB: 98,33 kWh/m²a

Kaufpreis: € 89.000,-

Honorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap