

Erstklassige 5-Zimmer Maisonette-Wohnung mit Garten in 1070 Wien zu mieten



Blick Wohnbereich

Objektnummer: 109242656

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	2005
Wohnfläche:	133,29 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	15,92 m ²
Gesamtmiete	2.698,00 €
Kaltmiete (netto)	2.119,50 €
Betriebskosten:	333,23 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Vineta Reitgruber, BA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

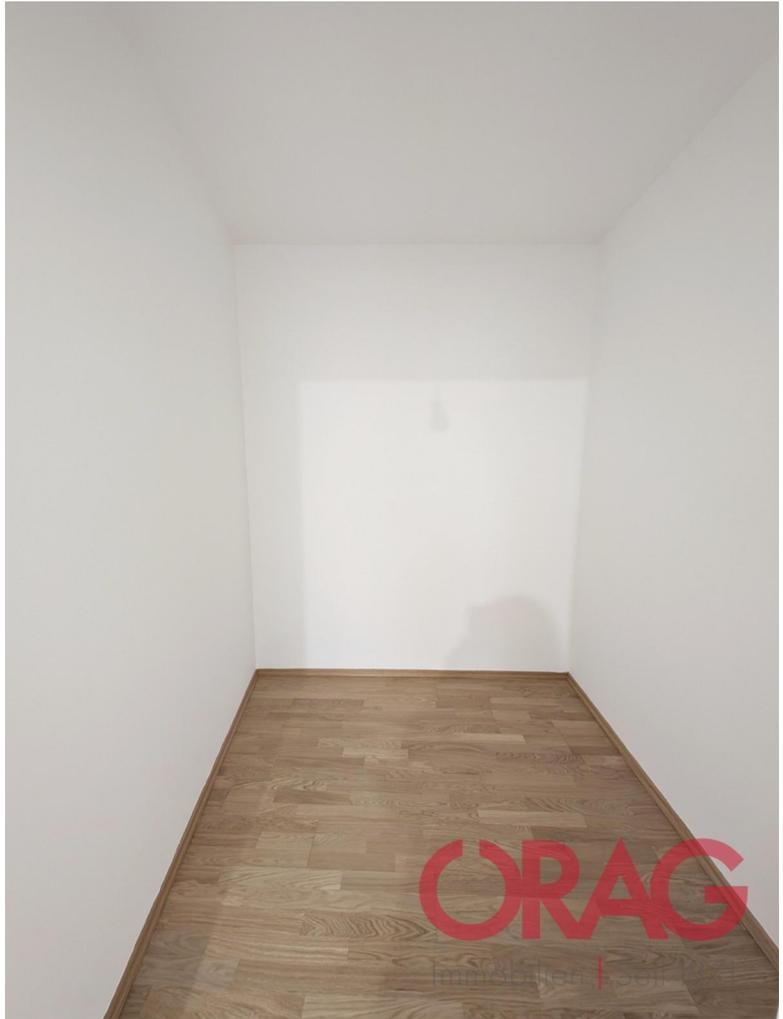
T 0153473 -720 325







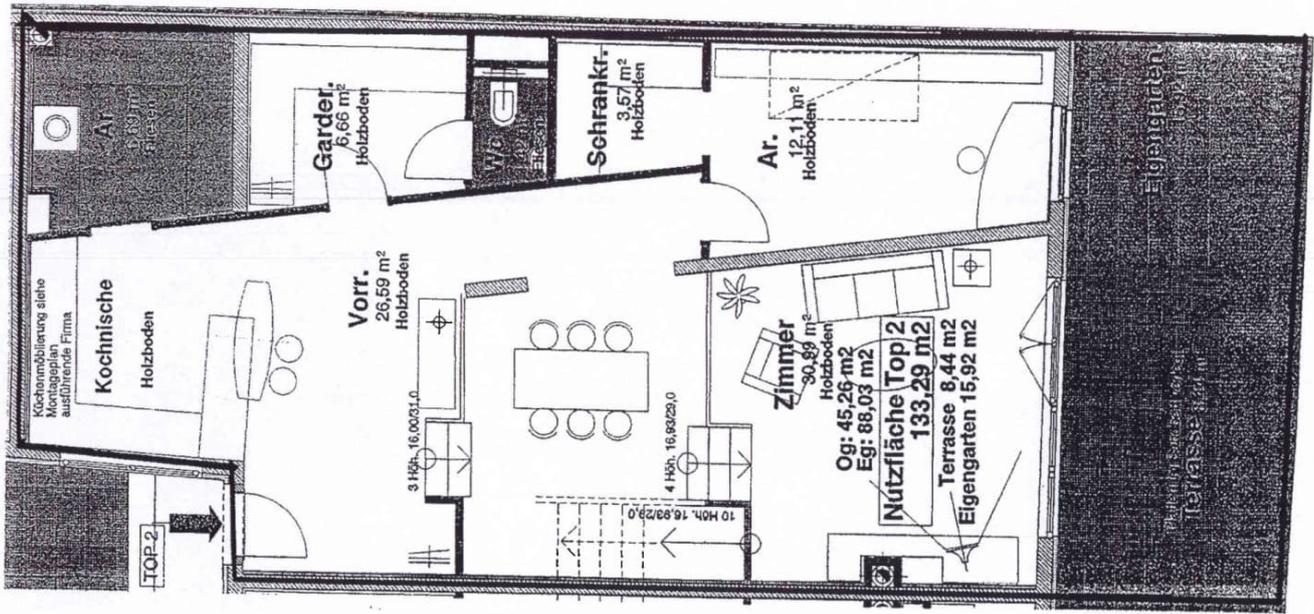


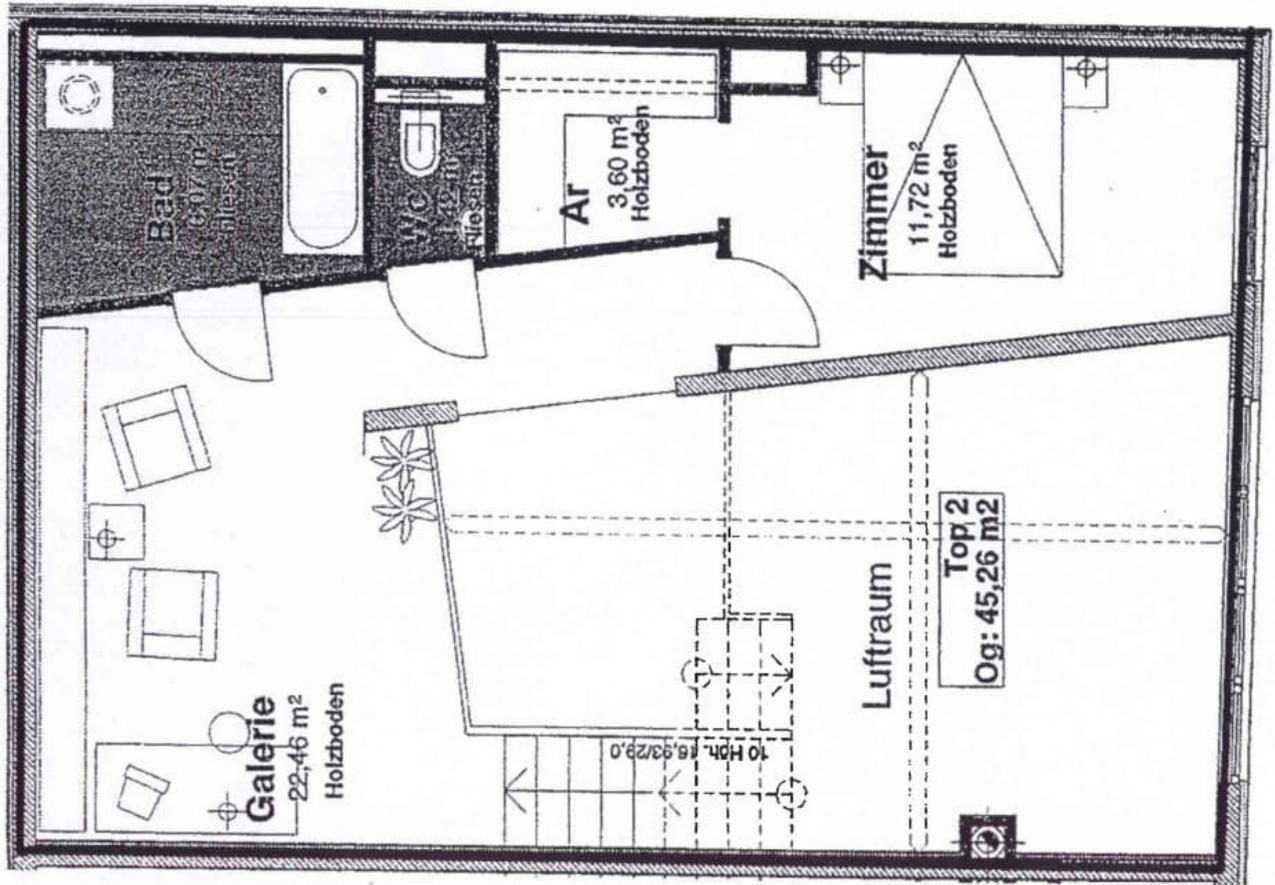


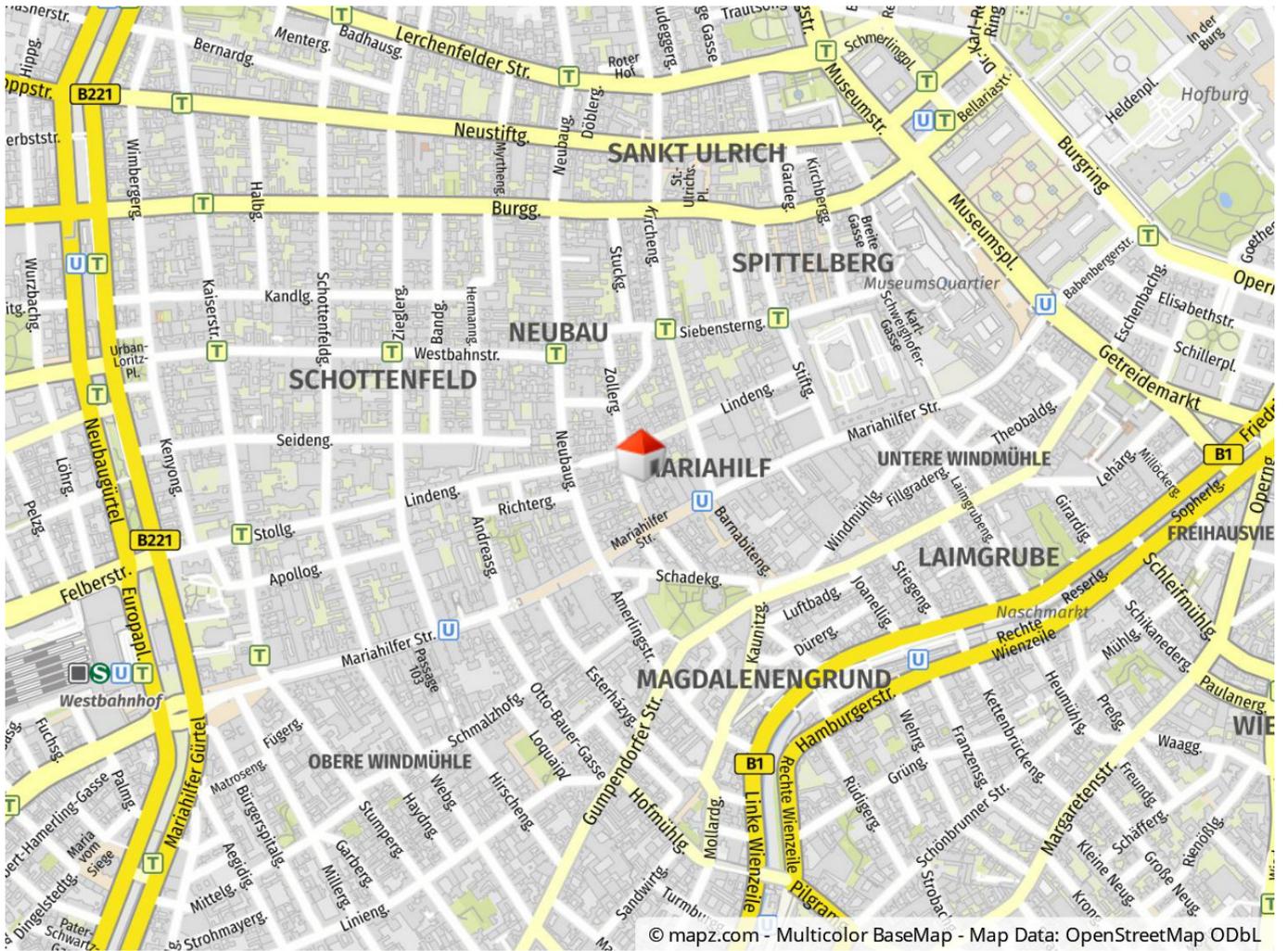












Objektbeschreibung

In einem modernen Neubau in unmittelbarer Nähe zur Mariahilfer Straße und zum Haus des Meeres befindet sich im Erdgeschoß diese gänzlich hofseitig ausgerichtete 5-Zimmer Maisonette-Wohnung mit Garten. Die Wohnfläche von 133 m² erstreckt sich über drei Ebenen und gliedert sich wie folgt: Erdgeschoß: einladender Eingangsbereich, offene, modern ausgestattete Einbauküche, Schlafzimmer mit Schrankraum, Duschbadezimmer, WC, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, ein paar Stufen führen zum etwas erhöhten Essbereich und weitere Stufen zum Wohnbereich mit Kaminanschluss und vorgelagertem Garten, Stiegenaufgang zum Obergeschoß: Galeriebereich, ein weiteres Schlafzimmer mit Schrankraum, Badezimmer mit Wanne, WC. Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.