

Großzügiges Mehrfamilienhaus in Pöggstall



Ansicht,,

Objektnummer: O2100160877

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3650 Pöggstall
Baujahr:	1957
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	280,00 m ²
Gesamtfläche:	340,00 m ²
Keller:	55,00 m ²
Kaufpreis:	258.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Nicolussi

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 664 14 36 999
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 260m² großes Mehrparteien Haus mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten!

Durch die 2 getrennten Eingänge bietet diese Immobilie nicht nur 2 Wohneinheiten, sondern auch die Möglichkeit das eigene Gewerbe gleich beim Wohnort auszuüben.

Diese Liegenschaft liegt am Ende einer Sackgasse, wodurch Sie ohne Straßenlärm beste Wohnqualität genießen können.

Der wunderschöne Naturgarten überzeugt durch seine Größe und die Möglichkeit der freien Entfaltung.

In Summe ein aufgrund der Grundgröße aber auch der Größe des Hauses und der vielschichtigen Verwendungsmöglichkeiten (Wohnen/Büro und oder Praxis), ein äußerst interessantes Angebot.

-Beheizt wird über eine Ölzentralheizung mit Radiatoren.

-Grundgröße: 2934m² Bauland mit Grünland gemischt.

-Wohnfläche: ca. 260m²

-Garage

-Teilkeller

-Erbaut 1957

Kaufpreis € 258.000.-

Kaufnebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5% v. Kaufpreis

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% v. Kaufpreis

Kaufvertragserrichtung: Nach Absprache mit dem Vertragserrichter

Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi

unter 0664/1436 999

oder per Mail: j.nicolussi@immo.express

zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt.

Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.