# Bezirk Lend, Ruhiger Innenhof mit Terrasse und 2er WG tauglich - Top 21\_1 ++Videorundgang++



20250709\_113103693\_iOS

Objektnummer: O2100150294

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort:

Wohnfläche: Gesamtfläche:

Gesamtflache Zimmer: Bäder:

WC: Terrassen: Stellplätze:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

provisionsfrei % inkl. 20% MwSt.

Wohnung - Erdgeschoß

Österreich 8020 Graz 59,34 m<sup>2</sup> 59,34 m<sup>2</sup>

C 80,79 kWh / m<sup>2</sup> \* a

**B** 0,95

199.900,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**

#### **BSc Patrick Großschädl**

Papst Immobilien GmbH Grazer Straße 48 8101 Gratkorn

T 0650

H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









































## **Objektbeschreibung**

Graz, Lend und Innenhof in absoluter Ruhelage.

Diese 2-Zimmer Eigentumswohnung mit ca. 11,07 m2 großer Terrasse steht ab sofort zum Verkauf. 2 separate Zimmer daher ideal als 2er WG. Vorraum, Bad mit Wanne & WM-Anschluss sowie Fenster, extra WC mit Waschbecken, abgetrennte Küche mit Zugang auf ruhige Innenhof-Terrasse, Abstellraum.

Kaufpreis => 199.900 € Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich Ihnen Patrick Großschädl, BSc unter Whatsapp https://wa.me/436508286331 gerne zur Verfügung.

Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage www.papst-immo.at zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.