

Sundowner | neu renoviert | voll möbliert



01 Titelbild

Objektnummer: 3000

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schulstraße 40
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	63,00 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	33,40 kWh / m² * a
Kaufpreis:	267.000,00 €
Infos zu Preis:	

Tiefgaragenparkplatz: € 20.000,-

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tim Pfatschbacher

BOSS Immobilien GmbH
Hauptplatz 2
4050 Traun

T +43 7229 66 33 6 10

”

Sundowner *engl. Sonnenuntergang*

Die Loggia ist nach Westen ausgerichtet und bietet somit einen schönen Blick auf den Sonnenuntergang.

“



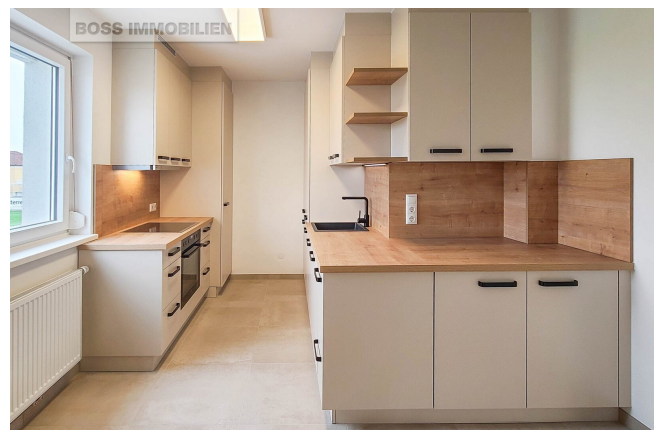
energieeffizient



360° Rundgang



Immobilien-Video







BOSS IMMOBILIEN
Beratung • Organisation • Service • Sicherheit

Finanzierung leicht gemacht!

Probleme bei der Finanzierung Ihrer Traumimmobilie? Mit unseren Finanzexperten sind Sie sicher **gut beraten**. Wir finden Ihre **individuelle Lösung!**

Jetzt clever finanzieren!

 A promotional graphic for BOSS IMMOBILIEN. It features a smiling man and woman holding fans of Euro banknotes. Above them is a speech bubble containing a line drawing of a house and a sun. The background is a solid blue color. The text is in white and yellow, with the company logo and tagline at the top left.





BOSS IMMOBILIEN



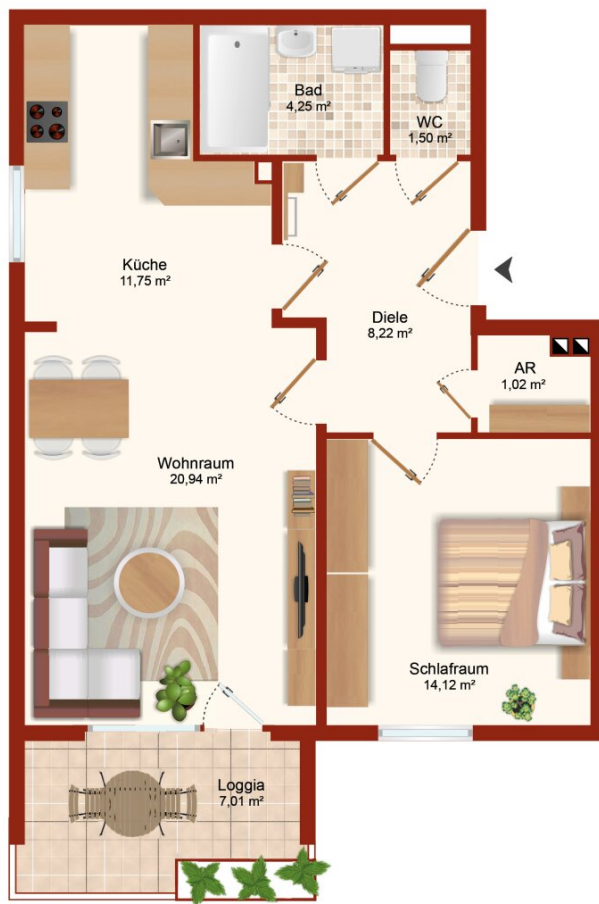
Ihr Ansprechpartner:

Tim Pfatschbacher

+43 699 166 33 665

tp@bossimmobilien.at

Weitere Immobilien-Angebot auf    



63 m ²	2	7 m ²
Wohnfläche	Zimmer	Loggia

Top 6 Schulstraße 40, 4050 Traun



2. OG
1. OG
EG

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Flächenangaben kann vom Immobilienbüro keine Haftung übernommen werden, da sich unsere Ausführungen zum großen Teil auf Angaben Dritter stützen. Flächenangaben insbesondere die der Gesamtflächen sind gerundet. Dieser Plan ist als Grundlage zum Anfertigen von Einbaumskizzen NICHT geeignet. Eine ev. dargestellte Möblierung versteht sich als Einrichtungsvorschlag und ist mit Ausnahme der Sanitärkeramik, Badewanne und/oder Duschanlage, bei Kauf oder Miete möglicherweise nicht inkludiert. Näheres entnehmen Sie bitte aus dem Inserat.

f o i BOSSimmobilien

Objektbeschreibung

*****Besichtigen Sie die Wohnung hier bei einem 360 Grad Rundgang:*****

<https://www.bossimmobilien.at/rundgang?v=3049383>

> Traun | Wohnung | Kaufen <

Willkommen in Ihrer neuen Traumimmobilie!

Die Wohnung wurde gerade vollständig renoviert und bietet Ihnen somit ein modernes und stilvolles Ambiente.

Beim Betreten werden Sie sofort von dem hochwertigen Fliesenboden begrüßt, der sich durch die gesamte Wohnung zieht.

Die Wohnung besticht durch ihren praktischen Grundriss und ist perfekt geeignet für Menschen, die ein offenes und helles Wohnkonzept bevorzugen.

Der Wohn- und Essbereich ist großzügig geschnitten und bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende mit Familie und Freunden.

Die Einbauküche ist ein wahrer Traum für alle Hobbyköche. Hier können Sie nach Herzenslust kochen und sich an dem schicken Design und den hochwertigen Geräten erfreuen.

Das Badezimmer ist mit einer geräumigen Dusche und dem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Die Loggia ist nach Westen ausgerichtet und bietet somit einen schönen Blick auf den Sonnenuntergang.

Die Wohnung verfügt außerdem über einen praktischen Abstellraum, in dem Sie all Ihre Habseligkeiten unterbringen können.

Bei der Renovierung wurde besonders auf die Auswahl hochwertiger Materialien geachtet.

Ein allgemeiner Garten mit Kinderspielplatz steht allen Bewohnern des Hauses zur Verfügung.

Ein Tiefgaragenparkplatz kann zusätzlich erworben werden.

Lage

Die Verkehrsanbindung ist optimal. In unmittelbarer Nähe befinden sich Bushaltestellen, eine Straßenbahnstation und der Bahnhof. Somit sind Sie bestens angebunden und können

bequem in die umliegenden Städte oder ins Zentrum von Traun gelangen.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In der Nähe finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen: Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien, Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Schulen. Auch die Freizeitgestaltung kommt nicht zu kurz, denn in der Umgebung gibt es zahlreiche Parks und Grünflächen, die zu Spaziergängen oder sportlichen Aktivitäten einladen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <650m

Apotheke <75m

Krankenhaus <7.350m

Klinik <1.100m

Kinder & Schulen

Kindergarten <250m

Schule <375m

Universität <5.200m

Höhere Schule <9.400m

Nahversorgung

Supermarkt <350m

Bäckerei <600m

Einkaufszentrum <2.125m

Sonstige

Bank <450m

Geldautomat <450m

Post <600m

Polizei <600m

Verkehr

Bus <75m

Straßenbahn <650m

Bahnhof <800m

Autobahnanschluss <2.875m

Flughafen <4.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap