Modernes Wohnen in bester Lage in 1030 Wien: Helle 3-Zimmer Wohnung mit Balkon

Objektnummer: 2460

Eine Immobilie von Fermoso Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

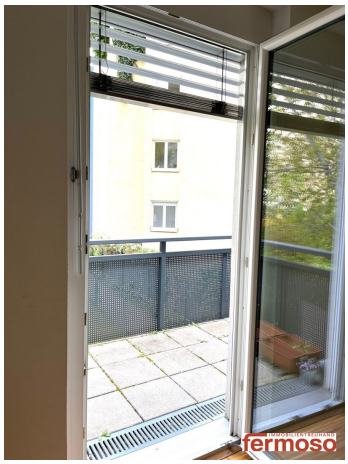
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	2013
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,45 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Gesamtmiete	1.795,00 €
Kaltmiete (netto)	1.433,94 €
Kaltmiete	1.631,82 €
Betriebskosten:	197,88 €
USt.:	163,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Lisa Gehringer

IMMOBILIENTREUHAND
fermoso


fermoso

fermoso

Whirlpool
IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

fermoso

fermoso

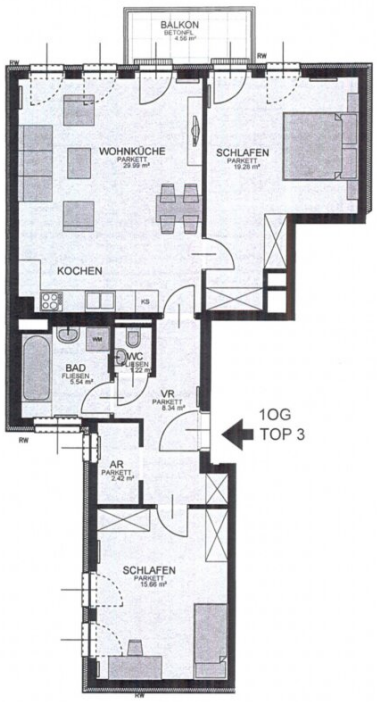
IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

fermoso

fermoso

Garagenplätze zu mieten
Tel.: 01 / 586 69 55 165
IMV
IMMOBILIEN MANAGEMENT
21
Einfahrt freihalten!
37
Apostelgasse
IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

fermoso

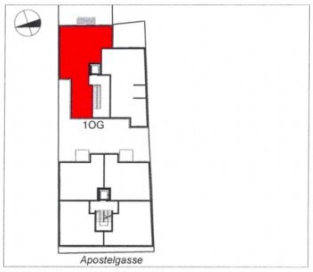


MITTEN IM DRITTEN

1030 WIEN, APOSTELGASSE 37

TOP 3 STIEGE 2
1.OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE	82,45 m²
BALKON	4,56 m²



Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.
Maßtoleranzen bis zu 3% möglich.
Für Moblierung Naturmaße nehmen.

Die Möblierung ist im Preis nicht enthalten.
Geringfügige Änderung vorbehalten.

MASZSTAB
0 1 2 3 4 5 6 7 8 m

IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

Objektbeschreibung

Zu vermieten ist eine Wohnung in bester Lage im 3. Bezirk, zwischen Kardinal-Nagl-Platz und Rochusmarkt. Die Landstraßer Hauptstraße ist nur wenige Meter von der Wohnung entfernt und bietet umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten. Die Wohnung ist derzeit noch bewohnt und voraussichtlich ab Mitte Mai 2024 verfügbar. Besichtigungen sind in Absprache mit den Mietern möglich.

Übersicht:

• 82,45 m² Wohnfläche
• voll ausgestattete Einbauküche
• Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne & Waschmaschinenanschluss
• getrennt liegendes WC mit Waschbecken und Spiegel
• außenliegender Sonnenschutz (Raffstores) an allen Fenstern
• angenehme Ruhelage, ohne jeglichen Verkehrslärm
• hauseigene Tiefgarage
• privates Kellerabteil, Fahrradraum, gemeinschaftliche Waschküche

Ein **KFZ-Stellplatz** in der Tiefgarage kann ab **EUR 80,- inkl. MwSt.** angemietet werden.

Öffentliche Verkehrsanbindung:
U-Bahn (U3 - Kardinal-Nagl-Platz), ca. 500 Meter entfernt
Bus (74A - Eslarngasse) ca. 50 Meter entfernt
Bus (77A - Hainburger Straße) ca. 200 Meter entfernt

Rufen Sie mich an, ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme:

Lisa Gehringer
0660 - 83 68 763
lg@fermoso.at

---

3 BMM Kaution, Vertragserstellungsgebühr von 150€ inkl. MwSt., befristetes Mietverhältnis auf 5 Jahre

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap