

**Zentrumsnahe und barrierefrei erreichbare Bürofläche in
Innsbruck zu mieten**



RE/MAX

Büro mit Balkonzugang

Objektnummer: 1613_7980

Eine Immobilie von RE/MAX Recon

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	ca. 1956
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	146,34 m ²
Bürofläche:	146,34 m ²
Zimmer:	4
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 125,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.822,90 €
Kaltmiete (netto)	1.902,42 €
Kaltmiete	2.202,42 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Klaus Bodner

RE/MAX Recon 1
Amraser Straße 85
6020 Innsbruck

H +43 676/3040477

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX

Objektbeschreibung

Im Innsbrucker Stadtteil Wilten gelangt diese Bürofläche mit ca. 146m² zur Neuvermietung. Durch die zentrumsnahen Lage sind beispielsweise das Landesgericht Innsbruck, die Klinik, etc. in wenigen Gehminuten erreichbar.

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne einen Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1902,42	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	300	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	150	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	470,48	

Gesamtbetrag	€	2822,9	

Heizwärmebedarf 125.3
rf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwär D
mebedarf:

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen.

Mag. Klaus Bodner

Tel.: 0676 / 30 40 477, Mail: bodner@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>