

**1. Monat keine Miete - Für Aktive und Genießer:
Traumhafte 2-Zimmerwohnung mit Innenhofbalkon in
zentraler Lage!| 3. Stock ohne Lift**



IMG-20240404-WA0050

Objektnummer: O2100161052

Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,05.Bez.:Gries
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	65,40 m ²
Gesamtfläche:	65,40 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	599,99 €
Kaltemiete (netto)	401,56 €
Kaltemiete	599,99 €
Betriebskosten:	143,88 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

0,00 BMM zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43 316 82 88 83
F +43 316 82 88 83-9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Erster Monat Hauptmietzinsfrei

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese preiswerte 2-Zimmerwohnung mit einem gemütlichen Innenhofbalkon erwartet Sie im 3. Stock eines zentral gelegenen Zinshauses.

Der großzügige Grundriss umfasst einen einladenden Vorraum, ein Badezimmer, ein komfortables Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer und eine zeitgemäße Küche mit direktem Zugang zum ruhig gelegenen Innenhofbalkon.

Zusätzlich bietet Ihnen die Wohnung ein praktisches Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum.

Möchten Sie mehr von Ihrem potenziellen neuen Zuhause sehen?

Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne ein Video, damit Sie sich einen noch besseren Eindruck verschaffen können.