Traumhaftes Wohnen im Herzen der Stadt: Wohnung mit Innenhofbalkon sucht neue Bewohner*innen! | 2. Stock ohne Lift

IMG-20240404-WA0065

Objektnummer: O2100161051

Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,05.Bez.:Gries
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	49,03 m²
Gesamtfläche:	49,03 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	565,40 €
Kaltmiete (netto)	413,00 €
Kaltmiete	565,40 €
Betriebskosten:	101,00 €

Infos zu Preis:

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

0,00 BMM zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

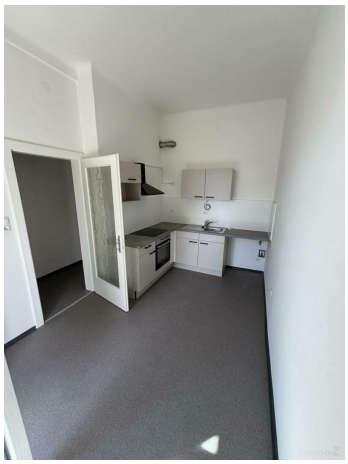
Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

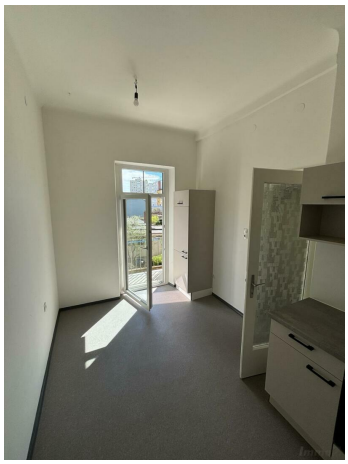
Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

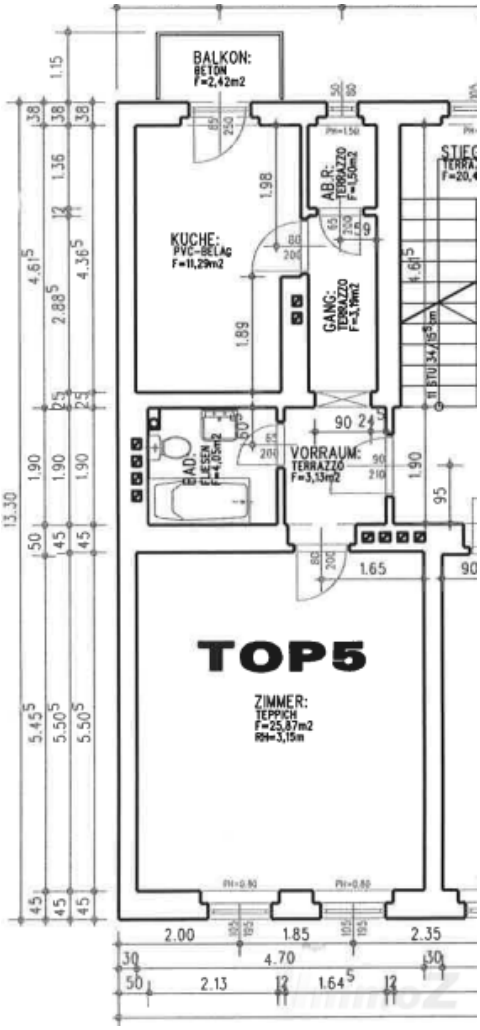
T +43 316 82 88 83
F +43 316 82 88 83-9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.






BALKON:
BETON
F=2,42m2
KUCHE:
PVC-BELAG
F=11,29m2
AB R:
TERRAZZO
F=0,50m2
GANG:
TERRAZZO
F=3,19m2
BAD:
FLIESEN
F=4,05m2
VORRAUM:
TERRAZZO
F=3,13m2
TOP5
ZIMMER:
TEPPICH
F=25,87m2
RH=3,15m
13.30
4.70

Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese bezaubernde Wohnung mit einem Innenhofbalkon, die im Herzen der Stadt im 2. Stock eines charmanten Zinshauses liegt.

Die Wohnung verfügt über einen einladenden Eingangsbereich, ein stilvolles Badezimmer, ein geräumiges Schlaf-/Wohnzimmer und eine moderne Küche mit direktem Zugang zum malerischen Innenhofbalkon, der perfekt zum Entspannen im Freien geeignet ist.

Ein zusätzlicher Abstellraum bietet praktischen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände.

Ein Kellerabteil rundet dieses Angebot ab, das Ihnen nicht nur eine ideale Wohnlage, sondern auch Komfort und Gemütlichkeit bietet. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, Ihr neues Zuhause in dieser bezaubernden Wohnung zu finden!

Auf Anfrage können wir Ihnen ein Video dieser Wohnung zukommen lassen, damit Sie sich ein eigenes Bild Ihrer zukünftigen Wohnung machen können.