

**Zentral gelegene und Praktisch ausgestattete  
Kleinwohnung mit Küche!**



IMG-20240404-WA0015

**Objektnummer: O2100161050**

**Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	38,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	38,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	530,02 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	361,00 €
<b>Kaltmiete</b>	530,02 €
<b>Betriebskosten:</b>	74,86 €
<b>Heizkosten:</b>	42,14 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

### Provisionsangabe:

0,00 BMM zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

### Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH  
Sporgasse 29  
8010 Graz

T +43 316 82 88 83  
F +43 316 82 88 83-9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen urbanen Rückzugsort!

Diese charmante Wohnung bietet ein geräumiges Vorzimmer mit einer integrierten, voll möblierten Küche, die mit praktischen Annehmlichkeiten ausgestattet ist.

Der E-Herd, der Kühlschrank, die Spüle und der Dunstabzug sorgen für Komfort und Funktionalität beim Zubereiten Ihrer Lieblingsgerichte.

Das einladende Zimmer bietet ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse, sei es als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder gemütlicher Wohnbereich.

Das Bad/WC vervollständigt das Bild mit seiner funktionalen Ausstattung.

Haben wir Ihr Interesse? Dann senden Sie uns gerne eine Anfrage, damit wir Ihnen ein Video der Wohnung zukommen lassen, damit Sie sich selbst ein Bild Ihrer neuen Wohnung machen können.