

**Tolle Gelegenheit: WG-Taugliche Mietwohnung mit
unschlagbarer Lage!**



IMG-20240404-WA0035

Objektnummer: O2100161049

Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	33,00 m ²
Gesamtfläche:	33,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	448,95 €
Kaltmiete (netto)	303,20 €
Kaltmiete	448,95 €
Betriebskosten:	65,01 €
Heizkosten:	36,60 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

0,00 EUR zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43 316 82 88 83
F +43 316 82 88 83-9

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem neuen urbanen Refugium! Diese zentral gelegene Wohnung verfügt über 2 getrennt begehbare Zimmer, die Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Die kompakte, aber effiziente Kleinküche ist mit 2 Kochplatten, einem Kühlschrank und einer Spüle ausgestattet, perfekt für einfache Mahlzeiten und Snacks.

Eine Dusche steht für Ihre tägliche Erfrischung bereit, während Ihnen gegenüber eine praktische Toilette mit Waschbecken zur Verfügung steht.

Das Beste daran? Ein Supermarkt und die Straßenbahnhaltestelle der Linie 6 befinden sich direkt vor Ihrer Haustür, was Ihnen maximalen Komfort und Zugänglichkeit bietet.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann senden Sie uns gerne eine Anfrage und wir können Ihnen ein Video zukommen lassen, damit Sie sich ein eigenes Bild über Ihre neue Wohnung machen können.