

**ab 1.8.2024 ! Garconniere nahe Fachhochschule
Eggenberg**



Detail

Objektnummer: O2100161063

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1920
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	29,86 m ²
Gesamtfläche:	29,86 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Gesamtmiete	469,10 €
Kaltemiete (netto)	220,00 €
Kaltemiete	469,10 €
Betriebskosten:	66,00 €
Heizkosten:	60,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

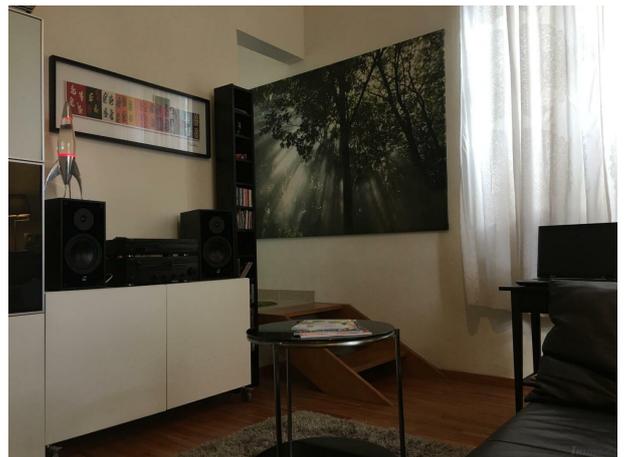
Provisionsangabe:

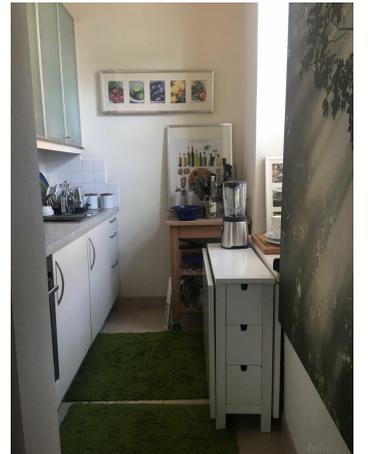
provisionsfrei

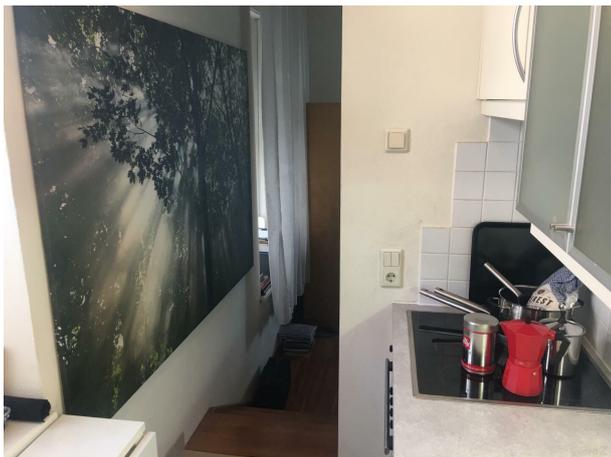
Ihr Ansprechpartner



Gabi Brandstätter

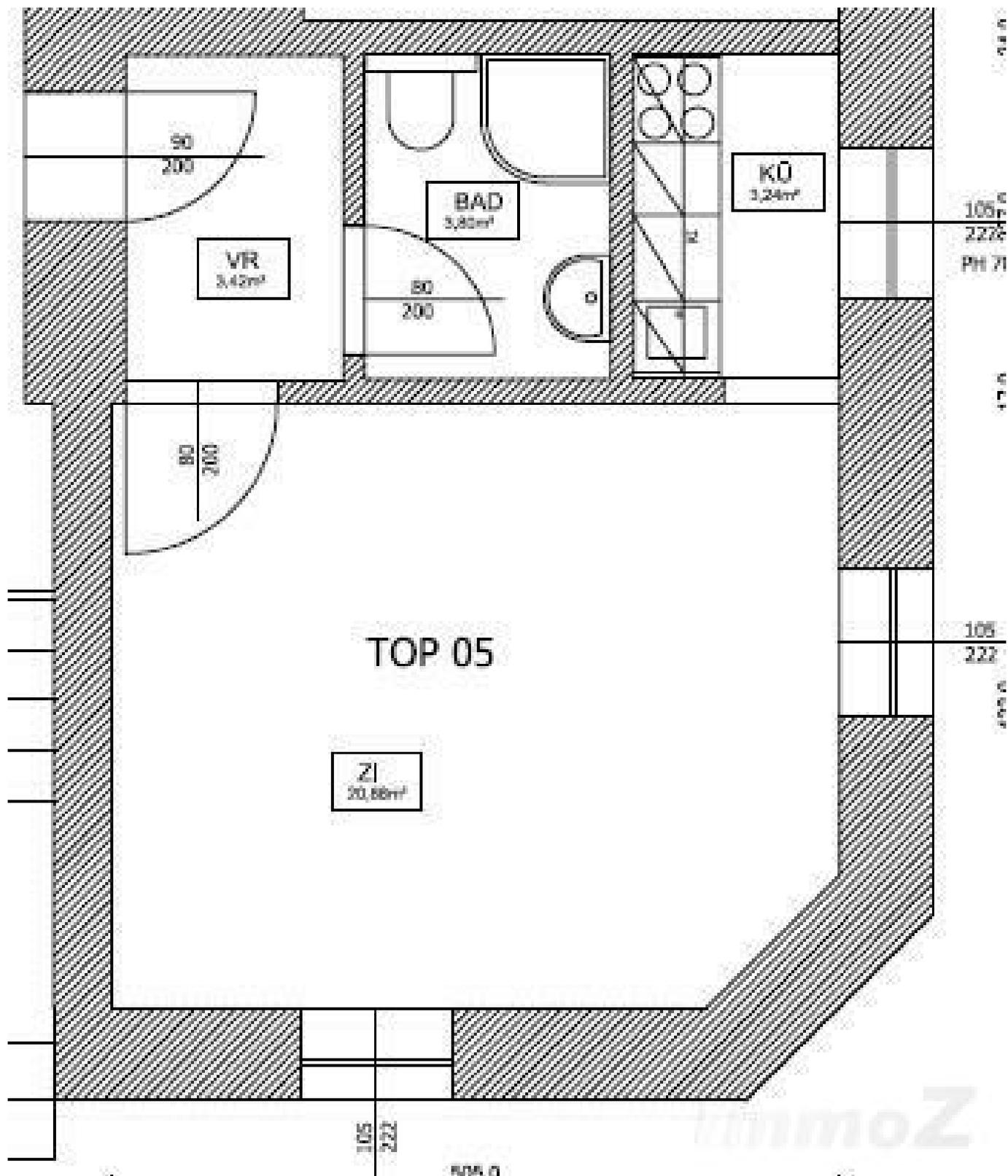












inmoZ

Objektbeschreibung

Gepflegte Eck-Garconniere nahe der Fachhochschule Joanneum. Sie ist hochwertig ausgestattet. Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Vorraum mit WM-Anschluss, einem Badezimmer mit Dusche und Toilette, Wohn-Schlafraum und einer Küche (möbliert mit einem Küchenblock): Vorraum und Küche Steinboden. Die Wohnung wird ohne Möblierung übergeben. Die Wohnung befindet sich im EG eines sanierten Gründerzeithauses im grünen Bezirk Eggenberg...schöner Innenhof. Sehr gute Infrastruktur: Bus und Tram sind fußläufig erreichbar, Parkmöglichkeiten ums Eck...Supermärkte und Cafes, Bäckereien..alles im näheren Bereich. Ein Büroaufwand in der Höhe von 1 x Euro 144,- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen.