

Bürofläche mit großer Terrasse im Meiselmarkt Gebäude



Objektnummer: 965/962

Eine Immobilie von s REAL Kommerz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Johnstraße 42
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	190,20 m²
Bürofläche:	190,20 m²
Zimmer:	5
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 53,60 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.902,00 €
Kaltmiete	2.558,19 €
Betriebskosten:	656,19 €
Heizkosten:	437,46 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Tibaj

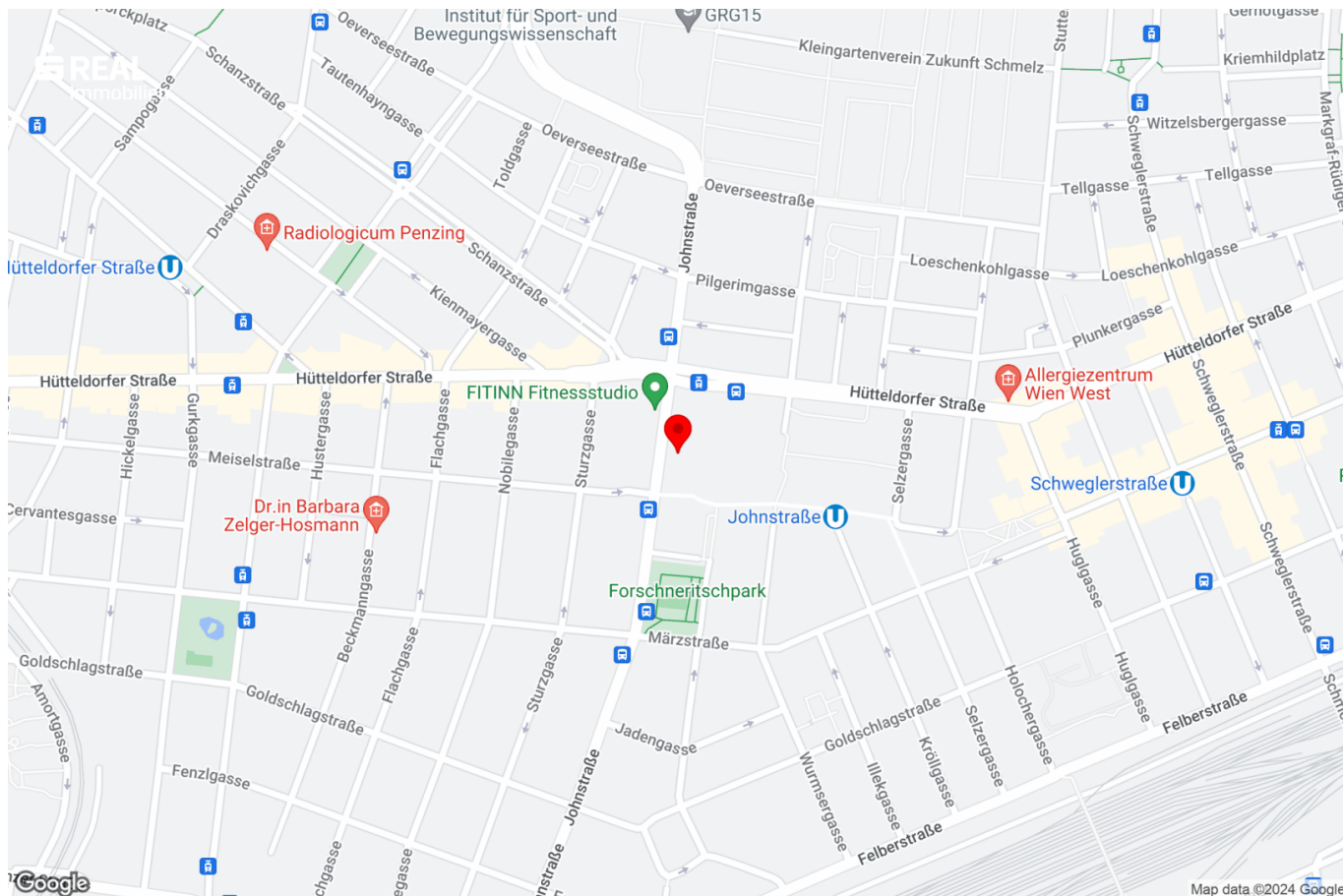
Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien











Objektbeschreibung

Lage: 3. Liftstock, Meiselmarkt Gebäude, ausgezeichnete Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (U3 im Haus, Straßenbahn, Buslinien)

Fläche: 190 m² Bürofläche

Ausstattung:

- 5 Büroräume
- 2 Toiletten
- Empfangsbereich
- Serverraum
- Küche
- Große Terrasse mit Gloriettenblick

Beschreibung: Diese moderne Bürofläche im Meiselmarkt Gebäude bietet nicht nur eine großzügige Arbeitsumgebung, sondern auch eine beeindruckende Terrasse, die eine erfrischende Pause im Freien ermöglicht.

Lagevorteile: Dank der hervorragenden Lage profitieren Sie von einer bequemen Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Die U-Bahnlinie U3 befindet sich direkt im Haus, und auch Straßenbahn- und Buslinien sind in unmittelbarer Nähe verfügbar. Für die Mittagspause stehen Ihnen der im Haus gelegene Meiselmarkt sowie zahlreiche Supermärkte und Restaurants in der Umgebung zur Verfügung.

Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu dieser attraktiven Bürofläche zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <125m

Klinik <1.450m

Krankenhaus <1.975m

Kinder & Schulen

Schule <75m

Kindergarten <150m

Universität <700m

Höhere Schule <1.100m

Nahversorgung

Supermarkt <25m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <75m

Sonstige

Geldautomat <75m

Bank <125m

Post <250m

Polizei <125m

Verkehr

Bus <75m

U-Bahn <100m

Straßenbahn <100m

Bahnhof <75m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap