ruhige 3-Zimmerwohnung mit 2 Terrassen und Kleingarten bei Basilika Mariatrost

Sommeraktion: Bei Ankauf bis Herbst 2025 Kaufpreis nur EUR 280.000,- statt 340.000,-!

Titelbild

Objektnummer: O2100161026

Eine Immobilie von FirstClassReal Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8044 Graz
Baujahr:	1966
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,73 m²
Gesamtfläche:	84,73 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Garten:	50,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 66,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Kaufpreis:	280.000,00 €
Betriebskosten:	210,13 €
Heizkosten:	201,18 €

Infos zu Preis:

fix

Provisionsangabe:

3,6 % inkl. 20% MwSt.

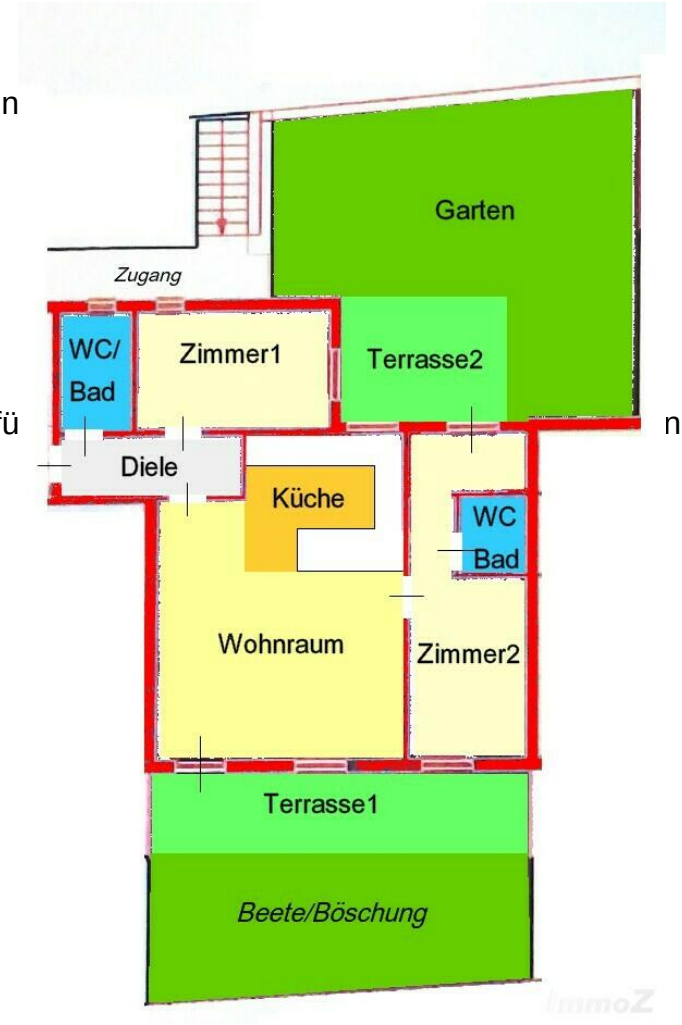
Ihr Ansprechpartner

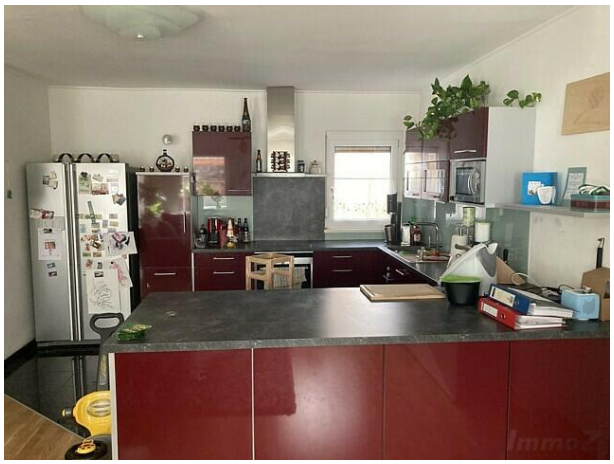
Markus Melcher

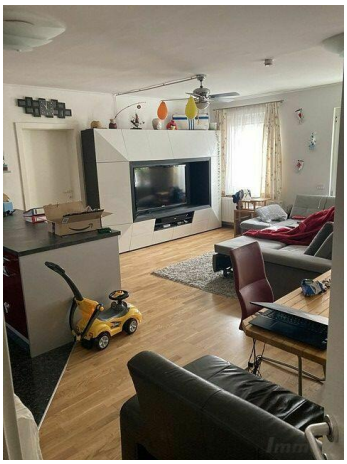
FirstClassReal Consultin
Semmelweisgasse 6
8010 Graz

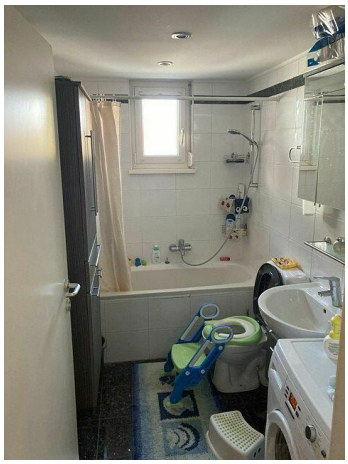
T 0316/371718
H +43 664 543 8200
F DW- 66

Gerne stehe ich Ihnen fü ngstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese traumhafte 3-Zimmerwohnung besticht neben der ruhigen und sehr beliebten Lage neben der Basilika Mariatrost, vor allem durch den gepflegten Zustand, den großen Wohn-Essbereich, sowie den zwei Terrassen.

Die Wohnung besteht aus Diele, Wohnraum mit offener Küche, 2 Schlafzimmern, Wannenbad mit WC, Duschbad mit WC, 2 Terrassen und ca. 50m² Eigengarten.

Des weiteren gehört ein fixer Autostellplatz sowie ein Kellerabteil zur Wohnung.

Das Objekt ist ab sofort beziehbar und kann jederzeit besichtigt werden.