

Eigentumswohnung mit Loggia



DSC_0011

Objektnummer: O2100161076
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2214 Auersthal
Wohnfläche:	51,60 m ²
Gesamtfläche:	51,60 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 68,90 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	115.000,00 €
Infos zu Preis:	

fix

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Michael Kutschera

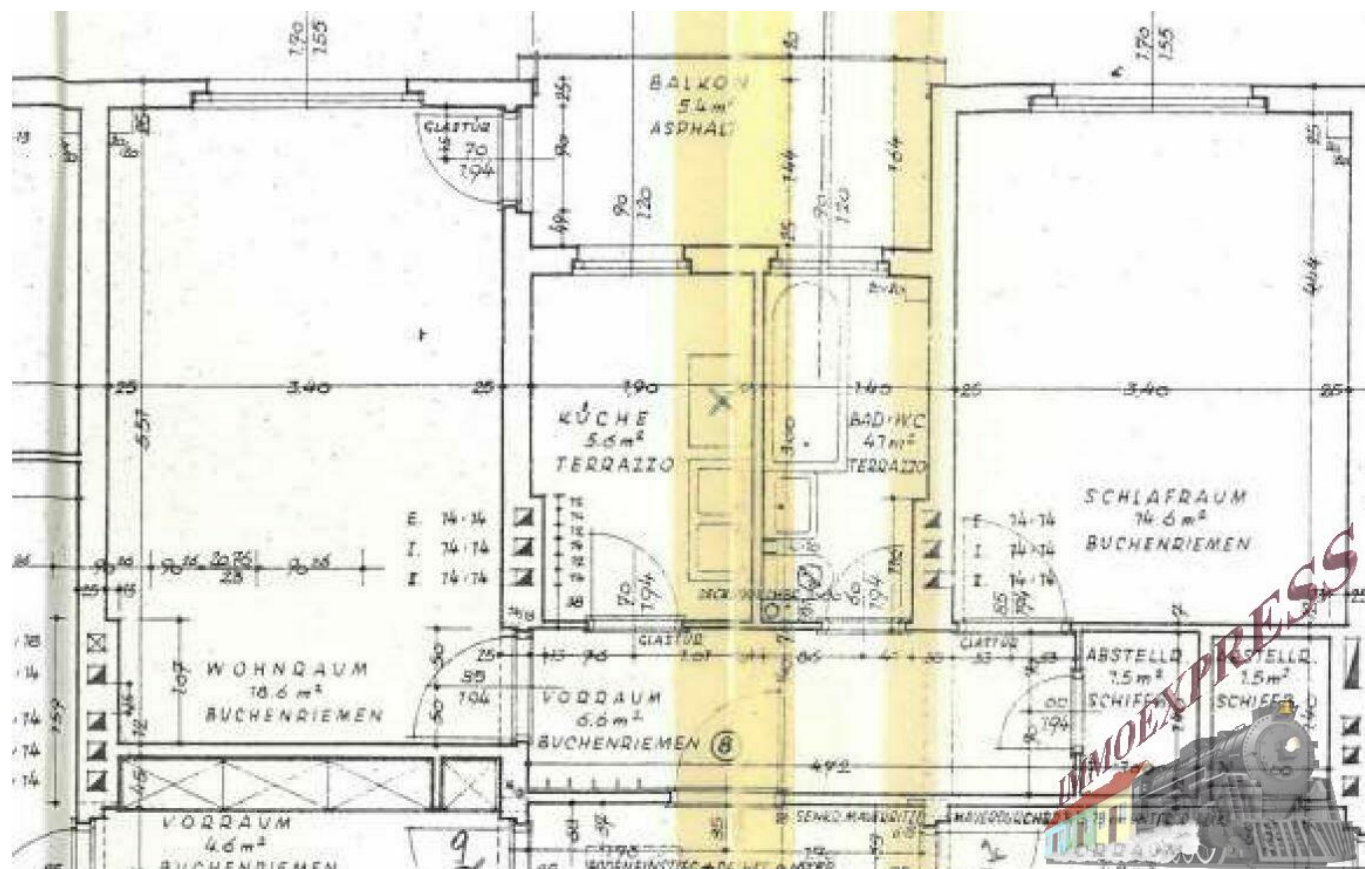
Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 676 71 15 718









Objektbeschreibung

In Auersthal gelangt diese schöne Eigentumswohnung in einer ruhigen Siedlung zum Verkauf.

Die Raumaufteilung gliedert sich wie folgt:

Vorraum, Wohn/Esszimmer, komplett ausgestattete Küche, großes Schlafzimmer, Badezimmer mit Toilette und einen Abstellraum.

Im Wohnzimmer gelangt man auf die 5,4 m² große Loggia mit Blick ins Grüne.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock ohne Lift.

Genießen Sie schnelles Internet mit dem neuen Glasfaseranschluss von A1.

Ein Kellerabteil gehört ebenfalls zu dieser Liegenschaft.

Die monatlichen Betriebskosten belaufen sich auf 359,- inkl. Heizung (107,44).

Kaufpreis: 115.000,-

Finanzierungshilfe wird geboten.

Nebenkosten:

Grunderwerbsteuer (Kauf) 3,5%

Provision: 3% vom Gesamtkaufpreis zzgl. USt.

Vertragserrichtungskosten durch Notar (welche in der Regel zwischen 1,5% und 2% des Kaufpreises liegen)

Für weitere Informationen oder Besichtigungen, wenden Sie sich bitte an Herrn Michael

Kutschera unter 0676 711 57 18, oder per Mail an m.kutschera@immo.express

Wir möchten Sie darauf aufmerksam machen, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens, der Anschrift, der E-Mail Adresse und der Telefonnummer bearbeiten können.

(Alle Informationen basieren auf Angaben des Eigentümers und der erhaltenen Unterlagen).

Druckfehler vorbehalten.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt.

Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.