

**Stilvolle Erstbezugswohnung mit vielen Highlights! JETZT
1 MONAT MIETFREI!**



Mietwohnung Lend 6

Objektnummer: O2100161112

Eine Immobilie von Reichert Immobilien GmbH. & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Keplerstraße 76
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2021
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,00 m ²
Gesamtfläche:	54,00 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Keller:	4,50 m ²
Gesamtmiete	847,00 €
Kaltmiete (netto)	680,16 €
Betriebskosten:	89,84 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Preitler

Reichert Immobilien GmbH
Franz-Josef-Straße 42/5
8200 Gleisdorf



ImmoZ

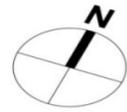
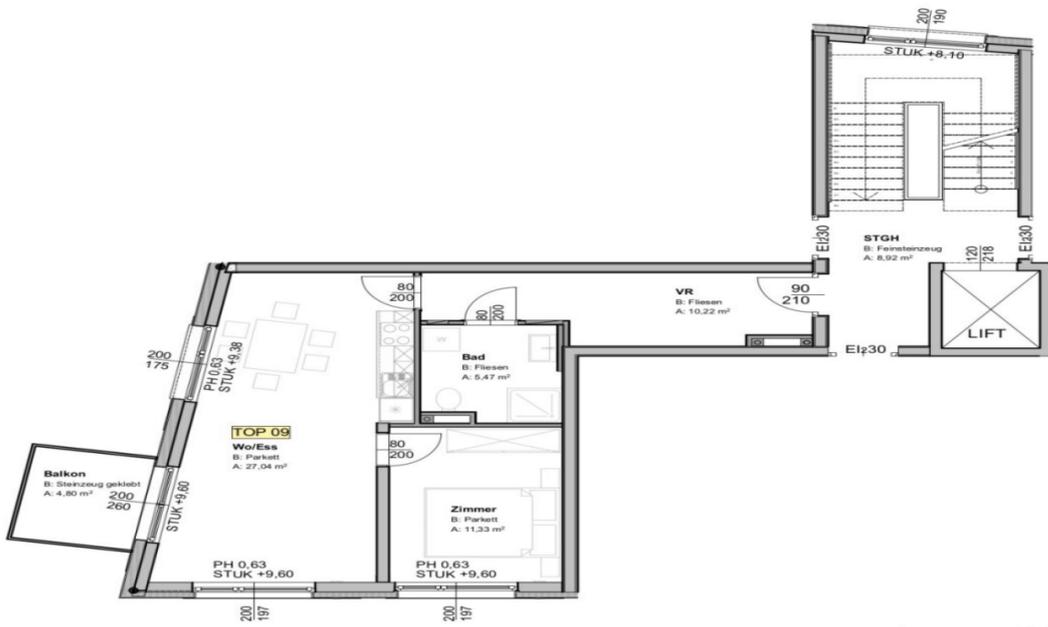












Objektbeschreibung

Gehobener Erstbezug am Puls der Stadt!

Hier erwartet Sie eine helle und großzügige Erstbezugswohnung mit Balkon, Fußbodenheizung, großen Fensterflächen mit elektrische Raffstores, u.v.m.

Die modern integrierte Tischler-Küche mit indirekter Beleuchtung hebt sich mit ihrem einzigartigem Design hervor und ist ausgestattet mit einer Kühl-Gefrierkombination, Soft-Close Schubladen, einem extra Gewürzfach sowie einem Geschirrspüler.

Der Wohn-Essbereich mit Küche ist offen gestaltet, von hier gelangen Sie auf den Balkon, der Sie und Ihren Besuch zum Entspannen und Genießen einlädt.

Das moderne Badezimmer, ausgestattet mit einem WC, Waschmaschinenanschluss und einer Go - In Dusche kann für Sie definitiv zu einer Wellness-Oase werden.

Dieser elegante Wohnraum teilt sich wie folgt auf:

Großzügiger Vorraum, Badezimmer mit WC, ein Schlafzimmer, Küche mit großzügigem Wohn-Essbereich und Zugang zum Balkon.

Zusätzlich steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung.

Kostenangaben zzgl. Heizkosten. Diese werden nach tatsächlichem Bedarf abgerechnet.

Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

***1. Monat Mietfrei - Information:**

Im ersten Monat wird kein Mietzins verrechnet! Betriebskosten lt. Angabe.