

Moderne Wohnung in Neufeld an der Leitha



Objektnummer: 1612

Eine Immobilie von AOM Verwaltung & Vertrieb GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2491 Neufeld an der Leitha
Baujahr:	1986
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,59 m ²
Nutzfläche:	92,90 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,17 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,80 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	231.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	2.486,54 €
Betriebskosten:	146,73 €
Sonstige Kosten:	87,50 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Richard Gstettner

AOM Verwaltung & V
Zaunergasse 12 / Tc
1030 Wien

H 0676 3121180

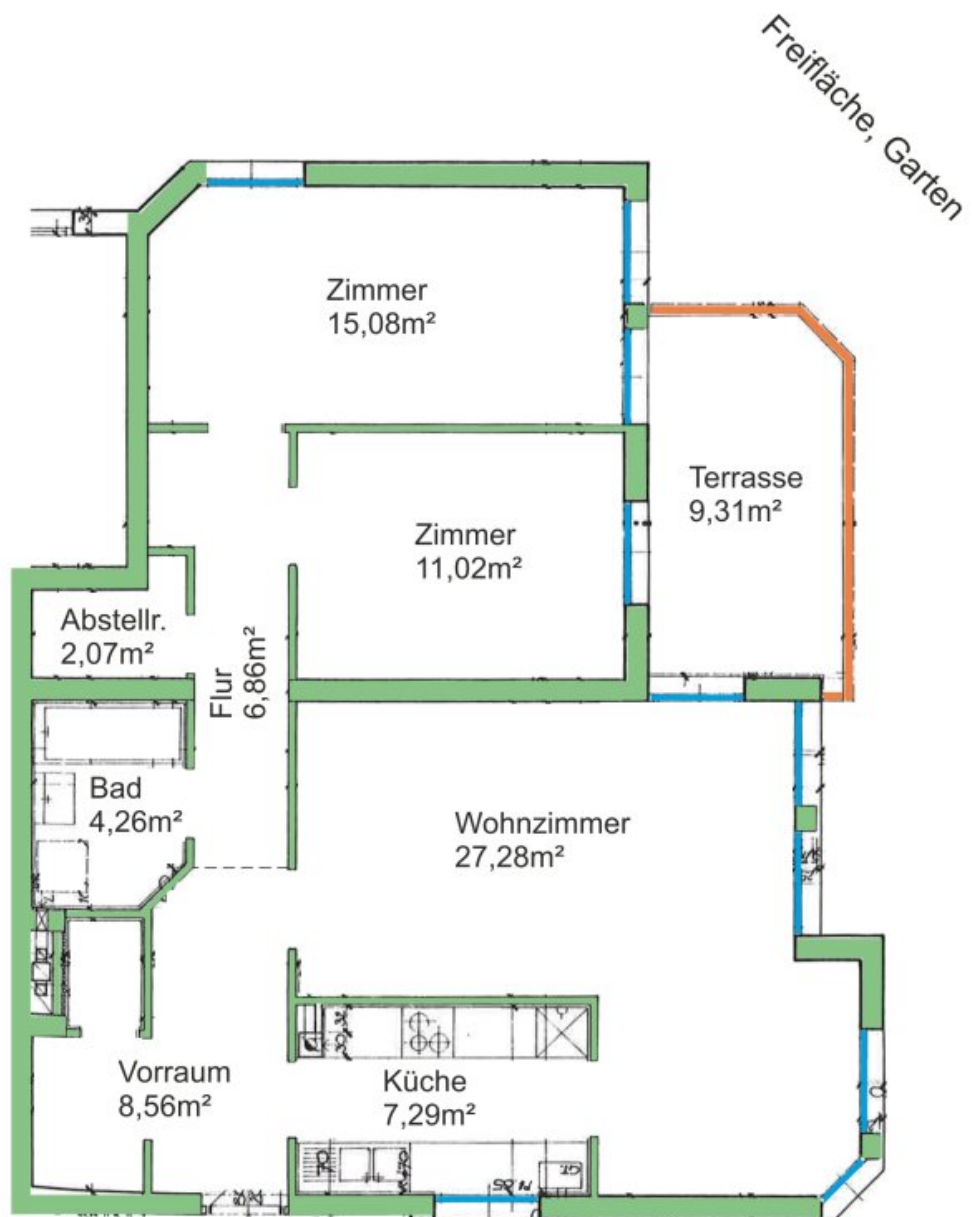
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







Wohnpark Theodor Kery
2491 Neufeld an der Leitha



nfläche: ca. 83,59m²
 asse: ca. 9,31m²
 rabteil: ca. 6,17m²

Objektbeschreibung

Wunderschöne und helle 3 Zimmer Wohnung im Hochparterre. Ideal für eine Familie. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn-/ und Essbereich, eine Einbauküche, drei Zimmer, ein Bad inkl. Wanne sowie ein separates WC und einem Abstellraum. Vom Wohnzimmer sowie vom Schlafzimmer aus, haben Sie Zugang auf den Balkon. Neben dem Abstellraum und einem sehr großem Kleiderkasten in der Wohnung, sorgt ein großer Kellerabteil für den benötigten Stauraum. Diese moderne Wohnung zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- alle Fenster mit Außenrollläden
- inkl. Autoabstellplatz
- top Raumaufteilung - alle Räume separat begehbar
- großzügiger Kellerabteil
- 400m zum Bahnhof
- 1km zum öffentlichen Bad Neufelder See

Beschreibung:

Mit einer Fläche von 83,59m² bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Sie und Ihre Liebsten. Sie betreten die Wohnung über einen geräumigen Flur, der Sie direkt in den hellen und großzügigen Wohnbereich führt. Hier können Sie Ihre Möbel ganz nach Ihren Vorstellungen platzieren und sich vom ersten Moment an wie zu Hause fühlen.

Die Wohnung verfügt über insgesamt drei Zimmer, die individuell als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer genutzt werden können. Auch hier genießen Sie dank der großen Fenster viel Tageslicht und eine angenehme Atmosphäre.

Die gepflegte Einbauküche lässt keine Wünsche offen und lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein. Sie ist mit modernen Geräten ausgestattet und bietet ausreichend Stauraum für all Ihre Küchenutensilien.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist die Terrasse, auf der Sie entspannte Stunden im Freien verbringen können. Hier können Sie sich zurücklehnen, die Sonne genießen und den Blick ins Grüne schweifen lassen. Auch ein Stellplatz für Ihr Fahrzeug ist vorhanden.

Die Wohnung ist mit einer Gas-Zentralheizung ausgestattet, die für angenehme Wärme in den kalten Monaten sorgt. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet, sodass Sie je nach Vorliebe entspannen oder erfrischen können. Eine separate Toilette sowie ein praktischer Abstellraum runden das Raumangebot dieser Wohnung perfekt ab.

Die Lage dieser Immobilie ist einfach unschlagbar. Dank der guten Verkehrsanbindung sind Sie schnell in der nahegelegenen Stadt Eisenstadt oder in Wien. Auch der Bus und der Bahnhof sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

In der Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Egal ob Arzt, Apotheke, Schule, Supermarkt oder Bäckerei - alles ist in unmittelbarer Umgebung vorhanden.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Diese Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und modernes Wohnen benötigen. Nutzen Sie die Chance auf Ihr neues Traum-Zuhause in Neufeld an der Leitha!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap