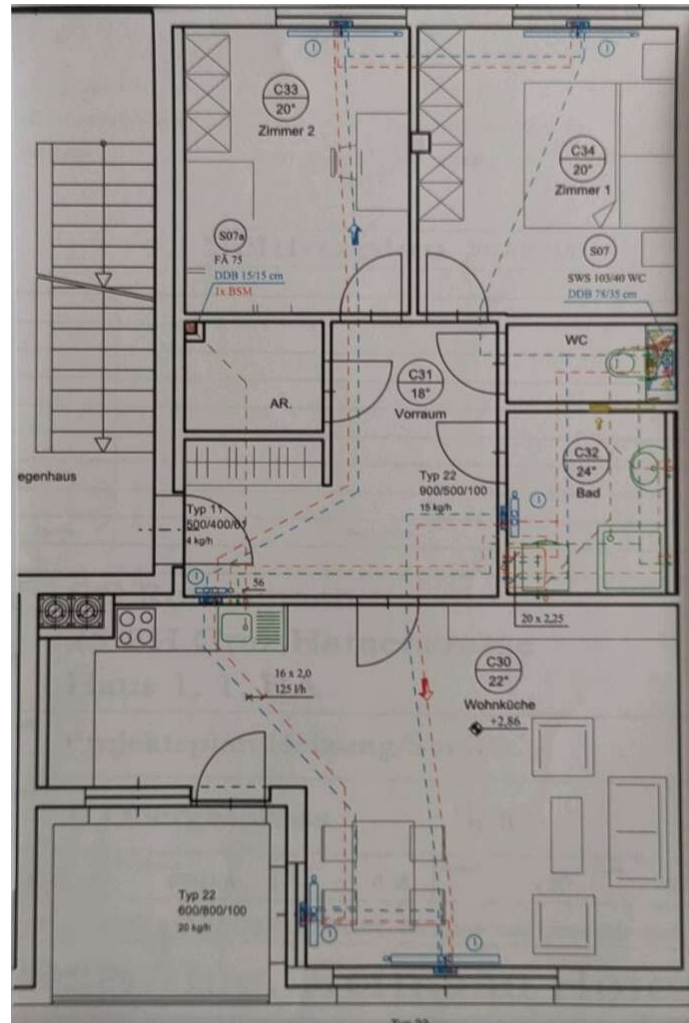


2 Zimmer-Wohnung in Graz, Baujahr 2019, Tiefgarage , Hafnerstrasse 200 A - Privatverkäufer



Objektnummer: 2532

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Baujahr:	2019
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,00 m²
Zimmer:	2
Kaufpreis:	250.000,00 €
Betriebskosten:	100,95 €
Heizkosten:	72,68 €
Sonstige Kosten:	27,64 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Natalia Schreiner

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6
1010 Wien

T +4312632555
H +4366488319004

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

****2-Zimmer-Wohnung in Graz, Hafnerstrasse 200 A - Privatverkäufer****

Wir bieten Ihnen die einzigartige Gelegenheit, eine moderne und geräumige 2-Zimmer-Wohnung im Ersten Stock eines Gebäudes mit insgesamt zwei Etagen in einer ruhigen Gegend von Graz zu erwerben. Diese Wohnung erstreckt sich über großzügige 82 m² und verfügt über zahlreiche Annehmlichkeiten, die sie zur perfekten Wahl für ein komfortables Leben machen.

****Hauptmerkmale:****

- Baujahr: 2019
- Fläche: 82 m²
- Badezimmer und WC aus Ziegelsteinen gebaut
- Komplett möbliert
- Zentralheizung mit Heizkörpern
- Tiefgarage
- Kellerabteil
- Balkon

****Ideale Lage:****

Diese Wohnung befindet sich in einer ausgezeichneten Lage in Graz und bietet folgende Annehmlichkeiten:

- Kürzlich wurde der Billa Plus in der Nähe eröffnet, und der Hofer sowie andere Geschäfte sind nur einen kurzen Fußweg entfernt.
- Die Bushaltestelle befindet sich nur 30 Meter vom Gebäude entfernt und bietet schnelle und bequeme Verbindungen in die Stadt mit den Buslinien 32 und 62.

****Bildungseinrichtungen und Kindertagesstätte:****

In unmittelbarer Nähe dieser Wohnung finden Sie Bildungseinrichtungen sowie eine Kindertagesstätte.

****Preis und Verhandelbarkeit:****

Der Preis für diese Wohnung beträgt 260.000 €, und es besteht Verhandlungsspielraum.

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine kontaktieren Sie uns bitte nach 17.00 Uhr abends unter [Telefonnummer 06765325454] oder [E-Mail-Adresse vitron1982@gmail.com].

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer einer wundervollen Wohnung in Graz zu

werden!

Der Verkäufer ist über die Notwendigkeit eines Energieausweises informiert und arbeitet aktuell an dessen Erstellung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <5.000m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap