

Garagenplatz in der Millergasse



Objektnummer: 2457

Eine Immobilie von DIEMAKLEREI Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Gesamtmiete	113,00 €
Kaltmiete (netto)	77,18 €
Kaltmiete	94,16 €
Betriebskosten:	11,98 €
USt.:	18,84 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Ehrenfest

DIEMAKLEREI Immobilientreuhand GmbH
Heinrichsgasse 3
1010 Wien

T nur Email bitte
F +43 1 3439520 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Auszug aus der Bedienungsanleitung Stapelparker G 82

Lesen Sie vor der ersten Nutzung die Bedienungsanleitung (Stach-Nr. 929 06 020). Beachten Sie insbesondere die Sicherheitsanweisungen. Weitere mögliche Dokumente: Zuleiterleitung (Stach-Nr. 929 06 010), Programmierung (Stach-Nr. 929 06 060) und Wartungsplan (Stach-Nr. 929 06 040).

Allgemeine Hinweise

- ! Wenn Sie einen nicht geeigneten Fahrzeugtyp parken, erhöht Ihre Nutzungsschädigung.
- ! Betreten Sie die Garage ausschließlich über das Übergangsgelände. Aus Sicherheitsgründen sind keine weiteren Zugänge zulässig.
- Parken Sie nur betriebsbereite und serienmäßige Fahrzeuge ohne Sportausführung.
- Stellen Sie auf der Plattform keine Gegenstände wie z. B. Reifen oder Fahrräder ab.
- Mitführen Sie den G 82 Stapelparker NICHT als KZ-Zufahrt oder zur Personenbeförderung.
- Geben Sie den Schlüssel niemals an Kinder und Unbefugte weiter.
- Maßnahmen bei längerem Stillstand und Pflegemaße: Siehe Bedienungs- u. Wartungsanleitung.

Zugelassene PKW-Maße für die Standardanlage



Einzelheiten zu Bauart, zulässiger Stellplatzbelastung und max. PKW-Abmessungen entnehmen Sie der Bedienungsanleitung.

Sicherheitsvorschriften

- ! **Vorsicht Lebensgefahr!** Das Betreten der Grube ist verboten.



- ! **Vorsicht Quetschgefahr** zwischen Plattform und Fahrbahn!



- Halten Sie Personen, Tiere und Gepäck vom Gefahrenbereich der Plattform fern.
- Bewegen Sie die Plattform nicht, wenn sich darauf oder darunter Personen, Tiere oder Gegenstände befinden.
- Lassen Sie auf der Plattform niemals Mitarbeiter oder Hausierer ein- oder aussteigen.
- Bei oder entfallen Sie Ihr Fahrzeug niemals auf der Plattform.
- Reparieren Sie Ihr Fahrzeug nicht auf der Plattform.

Bei Störungen sofort anrufen

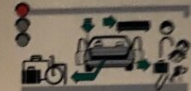
- Den zuständigen Hauswart oder den Wartungsplan der Fa. KLAUS, Tel. 0221 455 1234 und 0221 455 1235.
- Informieren Sie selbständige Arbeiter!

Im Notfall roten NOT-AUS-Taster drücken

- Drücken Sie sofort den roten NOT-AUS-Taster.
- Rufen Sie wenn Gefahr in Verzug ist oder bei unmittelbarer Gefährdung von Personen den zuständigen Hauswart, Tel. 0221 455 1234 oder die Feuerwehr, Tel. 112.

Ein- und Ausparken

- Vor dem Einparken:**
 - Lassen Sie Mitarbeiter und Tiere aussteigen.
 - Laden Sie das Gepäck aus.
 - Entfernen Sie Dachträger und feststehende Antennen. Schieben Sie die Stabantenne ein.
 - Kuppen Sie das Außenspiegel ein.



- Fordern Sie ggf. eine anerkannte Person auf, den Parkvorgang mit zu überwachen.
- Bringen Sie Fahrzeuge mit hydraulischer Höhenverstellung in Mittelposition.

Heben und Senken der Plattform

- ! **Beachten Sie die Sicherheitsmaßnahmen!**
- Stecken Sie den Schlüssel in das Bedienteil.
- Drehen Sie den Schlüssel in die erforderliche Position. Halten Sie den Schlüssel in dieser Stellung. Die Plattform hebt oder senkt sich.



- Halten Sie den Schlüssel in der gewählten Stellung, bis die Plattform vollständig gehoben oder gesenkt wurde. Lassen Sie die Plattform nie in einer Zwischenposition stehen.
- Ziehen Sie den Schlüssel ab.

Einparken

- ! **Nur vorsichtig und langsam einparken.** Die Doppelbremse nicht gleichzeitig betätigen. Bei Doppelbremsen nicht in die Tiefe ziehen.
- Fahren Sie bis das Vorderrad den Radenschlag berührt. Radenschlag nicht überfahren.
- Ziehen Sie die Parkbremse an, legen Sie den ersten Gang ein. Stellen Sie Ihr Fahrzeug mit Schaltautomat den Hebel in Stellung „P“.



- Senken Sie Fahrzeuge mit hydraulischer Höhenverstellung vollständig ab.
- Stellen Sie den Motor ab.
- Achten Sie auf die begrenzte Kuppelmasse.

- ! **Vorsicht Verletzungsgefahr!** Greifen Sie nicht außerhalb des Umfanges der Plattform.

Ausparken

- Heben Sie Ihr Fahrzeug mit hydraulischer Höhenverstellung in Mittelstellung.
- Beobachten Sie den Ausstiehsbereich.
- Fahren Sie langsam von der Plattform.



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein Garagenplatz (Stapler).

Der Mietvertrag ist monatlich kündbar.

Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, E-Mail-Adresse) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin.

Vielen Dank!

Nebenkosten lt. Nebenkostenübersicht!

Der Vollständigkeit halber halten wir fest, dass wir Ihnen bei Anmietung/Ankauf eines von uns namhaft gemachten Objektes durch Sie oder einen durch Sie namhaft gemachten Dritten bzw. bei beidseitiger Willensübereinstimmung eine Vermittlungsprovision in der Höhe von 3 Bruttomonatsmieten bei Gewerbeimmobilien, 2 Bruttomonatsmieten bei Wohnimmobilien bzw. 3 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer in Rechnung stellen (Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. Nr. 262 und 297/1996).

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Im Übrigen gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie die Verordnung des BM für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregeln für Immobilienmakler, BGBl 297/96.

Alle Angaben im Angebot basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr auf Richtigkeit.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap