Baugrundstück im Ausmaß von 1.737 m² mit Almcharakter Naturparadies Lavanttal

Kirche aktuell

Objektnummer: 141/79904

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9441 Vordertheißenegg
Kaufpreis:	121.590,00 €

Provisionsangabe:

3%

Ihr Ansprechpartner

Andrea Simone Lindner

Rustler Immobilientreuhand

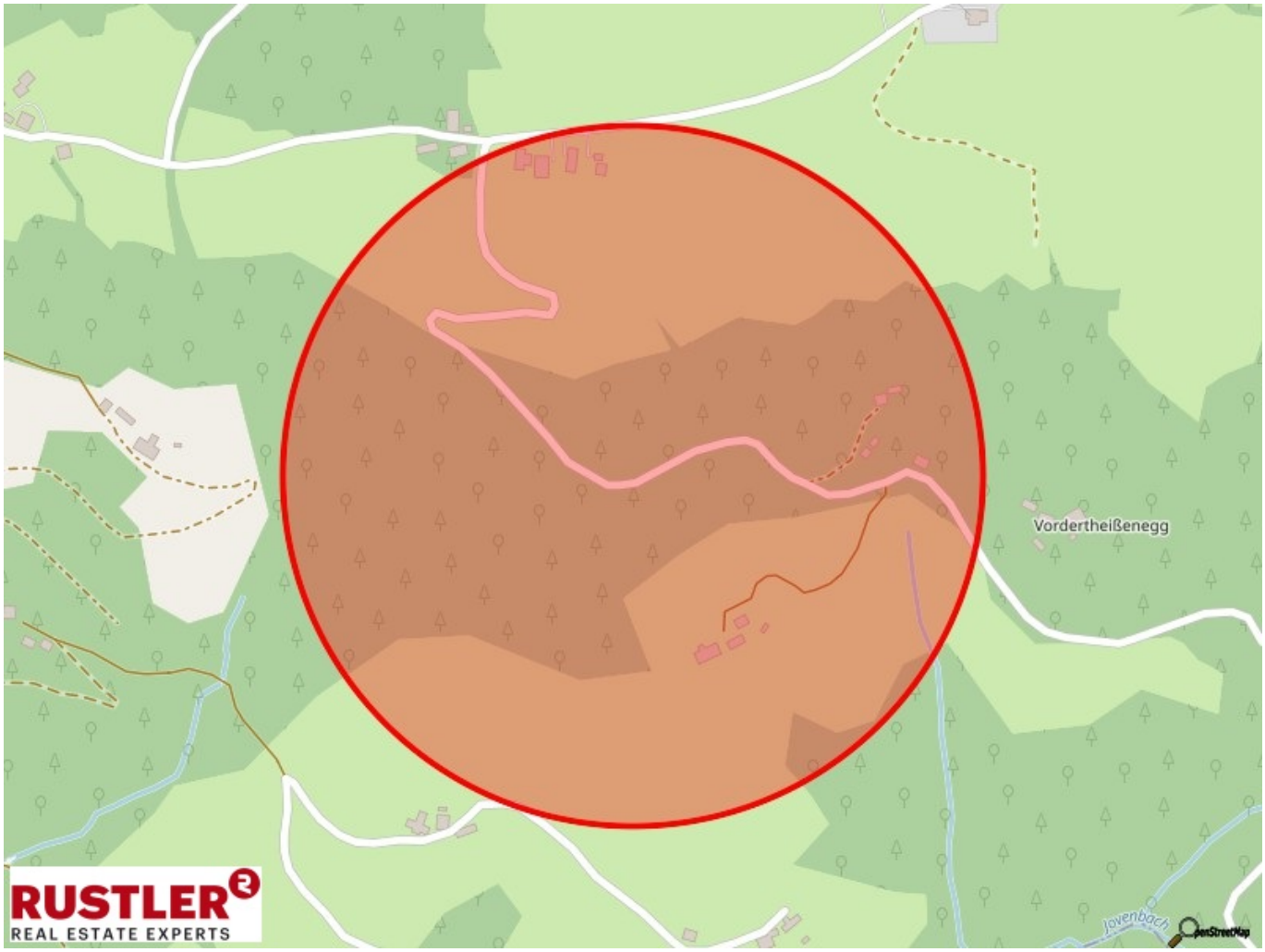
T +43 463502072 576
H 0676 834 34 576

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS


Vordertheißenegg
Jovenbach
RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

Objektbeschreibung

Baugrundstück mit Almcharakter Naturparadies Lavanttal Verlockende Gelegenheit: Exklusives Grundstück in malerischer Almlage über der Nebelgrenze - Willkommen zu Ihrem Traum von einem idyllischen Leben auf dem Land! Diese außergewöhnliche Gelegenheit bietet Ihnen die Möglichkeit, ein atemberaubendes Grundstück in einer ländlichen Almlage zu erwerben, wo die Natur Ihre Nachbarschaft ist und der Alltagsstress vergessen wird. Das Bergdorf Theißenegg (Vordertheißenegg) gehört zur Stadtgemeinde Wolfsberg in Kärnten und liegt auf einer Seehöhe von 1121 m. Die Entfernung zum Stadtzentrum beträgt ca. 12 km. Lage: Das Grundstück liegt inmitten unberührter Natur, umgeben von majestätischen Bergen und üppigen Wäldern. Die bezaubernde Almlandschaft bietet eine friedliche und ruhige Umgebung, perfekt für diejenigen, die dem hektischen Stadtleben entfliehen möchten. Der Ortskern bietet zwei urige Gasthäuser, wo die "Kärntner Jausen" auf Sie wartet! Annehmlichkeiten: Diese Lage bietet nicht nur eine schöne Umgebung mit wenigen Nachbarn, sondern auch Zugang zu einer Vielzahl von Outdoor-Aktivitäten. Ob Wandern, Skifahren, Mountainbiken oder einfach nur Entspannen in der reinen Bergluft - hier finden Sie alles, was das Herz begehrt. Ein örtlicher Fussballplatz, sowie ein Tennisplatz kann von allen umliegenden Einwohnern genutzt werden. Potenzial: Das Grundstück bietet ein enormes Potenzial für verschiedene Projekte, sei es der Bau Ihres Traumhauses, einer Ferienhütte oder eines Rückzugsorts für die Familie und Freunde. Die Möglichkeiten sind grenzenlos, und Ihre Vision kann hier Wirklichkeit werden. Investitionsmöglichkeit: Eine Investition in dieses Grundstück ist nicht nur eine Investition in Immobilien, sondern auch in Lebensqualität und Wohlbefinden. Die Nachfrage nach solchen einzigartigen Rückzugsorten steigt stetig, was diese Gelegenheit zu einer lohnenden Investition macht. Sämtliche Anschlüsse liegen nahe der Grundstücksgrenze - die Zufahrt erfolgt direkt straßenseitig. Bei dieser Liegenschaft besteht keine Bebauungsverpflichtung. Fazit: Erleben Sie das Beste, was die Natur zu bieten hat, und sichern Sie sich noch heute Ihr eigenes Stück vom Paradies. Diese Gelegenheit kommt nur einmal im Leben - verpassen Sie sie nicht!