

Ferienwohnung im Schigebiet Kanzelhöhe-Gerlitzen



Hausansicht

Objektnummer: 904/03580

Eine Immobilie von Barta Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9521 Treffen bei Villach
Baujahr:	1970
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	57,90 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Kaufpreis:	170.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20 % MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard BARTA

Barta Immobilientreuhand GmbH

T + 43 42 42 - 242 64

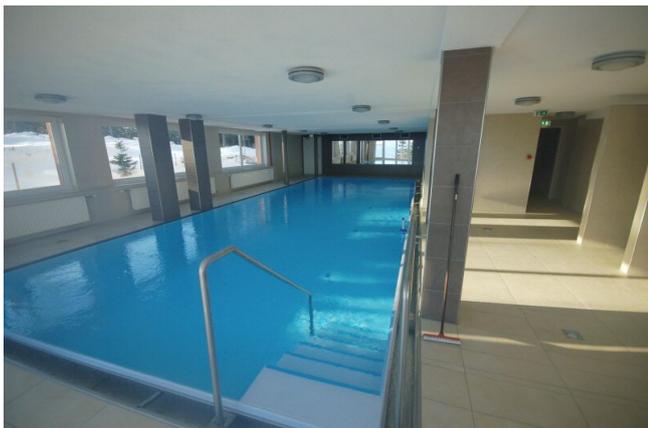
H + 43 664 - 53 66 025

F + 43 42 42 - 242 24 - 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

3-Zimmer-Ferienwohnung im Ski- und Wandergebiet Kanzelhöhe / Gerlitzten: Absolute Ruhelage in ca. 1.500 m Seehöhe. Traumhafter weiträumiger Ausblick. Gepflegtes Appartementaus mit beheiztem Hallenbad in unmittelbarer Schiliftnähe. Herrliches Wander- und Schigebiet, Langlaufloipen in Nähe des Hauses beginnend. Herrliche Berglage ! Die Wohnung liegt im Dachgeschoß des Hauses, zur Süd- und Westseite hin und wird inkl. dem gebrauchten Mobiliar verkauft. **Raumaufteilung:** Großer Wohn-Essraum mit 27,66 m² , Küche, 2 Schlafzimmer, Bad mit WC, Westloggia. **Fläche:** Die Wohnung verfügt über 36,58 m² parifizierte Wohnfläche zzgl. 9,45 m² Loggia und weiters über zwei nachträglich ausgebaute Dachzimmer mit insg. 21,32 m² Wohnfläche. Über die Nutzung dieser beiden Zimmer gibt es eine Benützungsvereinbarung mit der Eigentümergemeinschaft. Gesamtnutzfläche inkl. Loggia 67,35 m². Für die Benützung der Dachbodenfläche bezahlt der Eigentümer ein Benützungsgeld von € 77,47 monatlich zzgl. Wertsicherung an die Eigentümergemeinschaft.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz