Kundmanngasse ++ Souterrain Geschäftslokal - Büro - Atelier ++ teilw. sanierungsbedürftig

Bild (1)

Objektnummer: 3610_6319

Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	100,00 m²
Verkaufsfläche:	100,00 m²
WC:	1
Kaufpreis:	262.150,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Robert Fried

Hubner Immobilien GmbH
Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2
1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

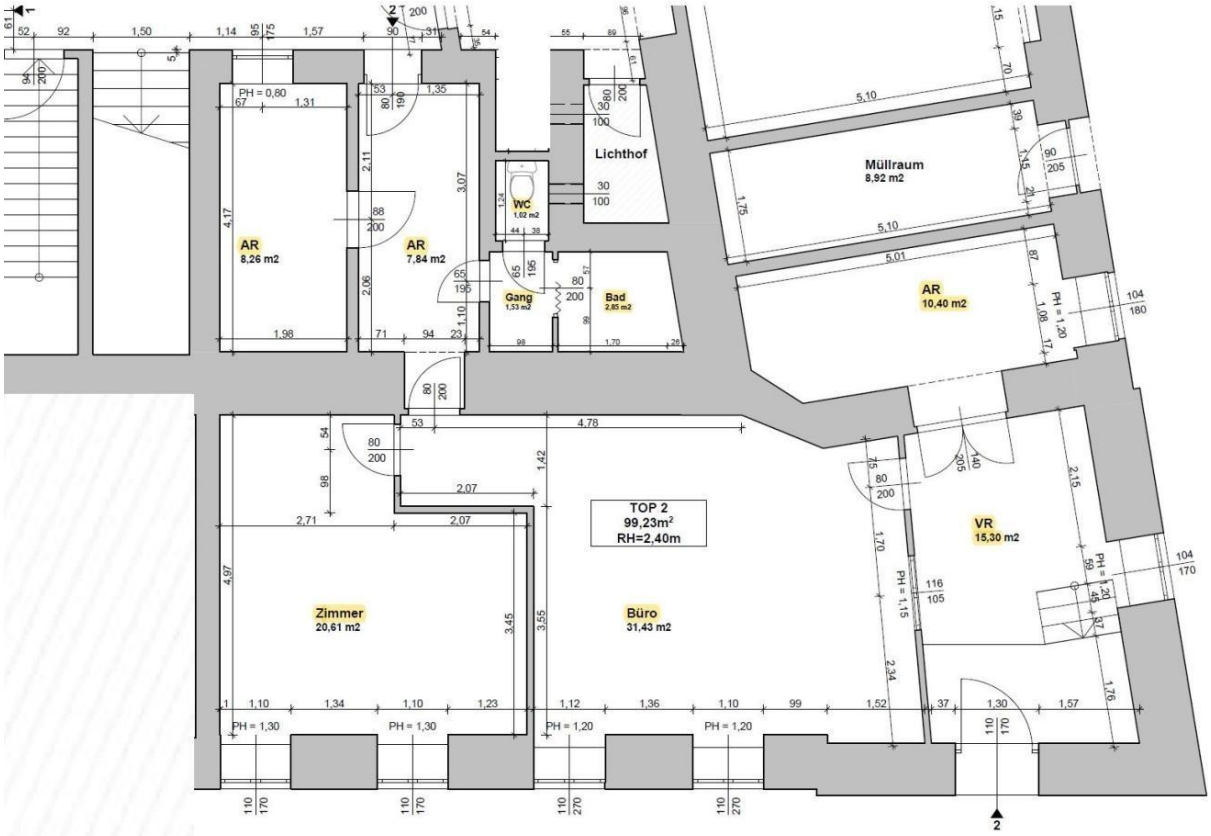
IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER



IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMY 2020 GOLD
Makler
Hubner Immobilien GmbH

IMMY 2021 SILBER
Makler
Hubner Immobilien GmbH

IMMY 2022 SILBER
Makler
Hubner Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese Geschäfts- und Bürofläche in sehr guter Lage im 3. Bezirk, in der Kundemanngasse, nahe dem Rochusmarkt, der Marxergasse und dem Donaukanal. Die Fläche befindet sich im Souterrain eines Altbaus und ist straßenseitig über 4 Stufen erreichbar. Zur U3 Station sind es fußläufig maximal 5min. BESONDERHEITEN AUF EINEN BLICK • schöne Lage • einige Sanierungs- und Gestaltungsmöglichkeiten • Geschäfte für den täglichen Bedarf in naher Umgebung • U3-Nähe Monatliche Betriebskosten • Betriebskosten € 226,05 zzgl. 20% • Reparaturrücklage € 122,34 Falls Sie Fragen haben oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, freue ich mich über Ihre Kontaktaufnahme! KONTAKT Robert Fried Mobil: 0664 88 296 010 Email: robert.fried@hubner-immobilien.com

____Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	93.1 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	2.09
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	D