Teilsaniertes Haus in Paschinger Grünlage

Hausansicht

Objektnummer: 2713_7879

Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Untere Bahnstraße 8
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4061 Pasching
Baujahr:	ca. 1965
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	110,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	60,00 m²
Kaufpreis:	449.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

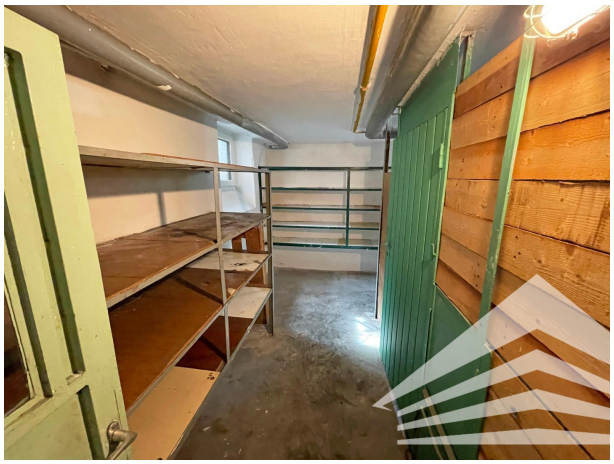
Manuel Wolfsteiner, MBA

PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
Promenade 9
4020 Linz

H +43 664 / 88 62 41 24

Dream

Netzschalter



Objektbeschreibung

Leistbares Einfamilienhaus in großartiger Paschinger Lage Am Ende einer Sackgasse in der unteren Bahnstraße 8 können Sie bald Ihren Wohntraum leben! Das Haus wurde kürzlich mit neuen Fenstern ausgestattet und auch im Inneren wurden einige Modernisierungen vorgenommen. Derzeitige Raumaufteilung: **EG:** - Vorraum mit Garderobe - Wohn-/Essbereich mit Zugang zu Terrasse und Garten - Separate Küche - 2 Schlafzimmer - Gäste WC (mit Handwaschbecken) - Tageslicht-Bad mit Badewanne **OG:** - 2 Schlafzimmer - WC - Zugang zu Dachboden/Stauraum **KG:** Im Keller befinden sich sowohl eine Gas- als auch eine Ölheizung, einige Lagerräume und ein Waschraum Der südliche ausgerichtete Garten bietet Platz für die Errichtung eines Pools. Vor dem Haus würde auch noch ein Doppel-Carport oder eine Doppel-Garage Platz finden. Optimale Verkehrsanbindung: in 250 m erreicht man eine Zughaltestelle und in 450 m liegt eine Bushaltestelle an der Hörschinger Straße. Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen sowie zur Vereinbarung einer unverbindlichen Besichtigung zur Verfügung. Ihr Ansprechpartner: Manuel Wolfsteiner, MBA unter 0664 886 24124 oder wolfsteiner@projektas.at **Wir freuen uns auf Ihren Anruf!** Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.atAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	214.3 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	F
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	3.06
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	E