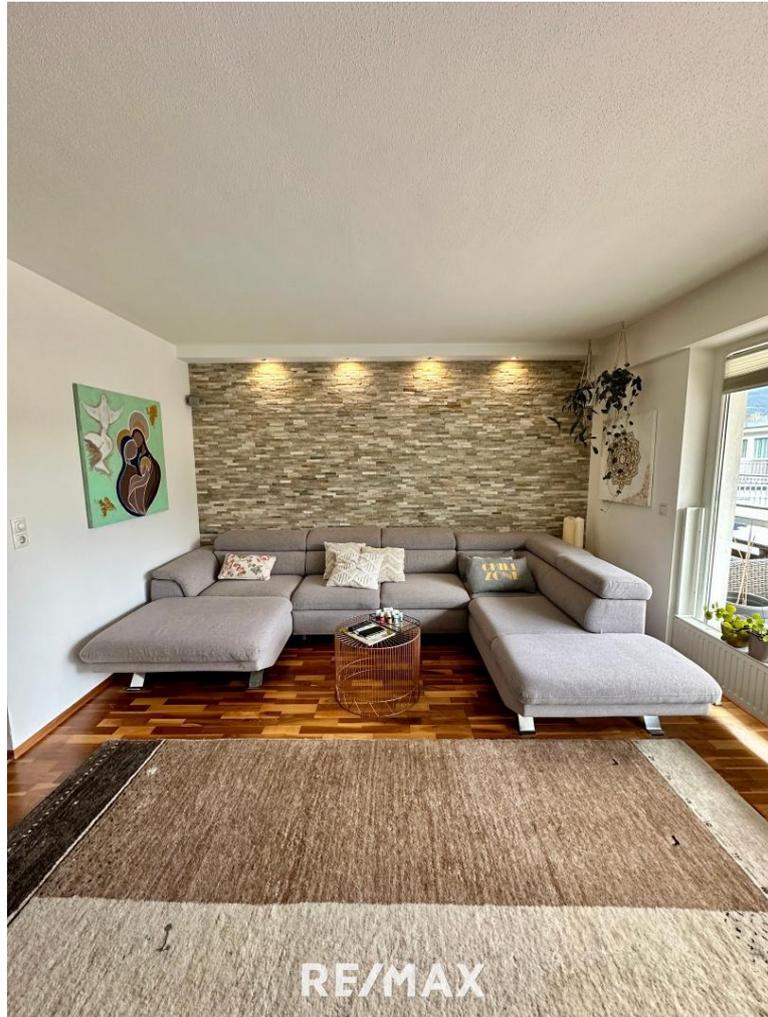


## 4-Zimmer Wohnung in bester Lage mit großzügiger Terrasse



Wohnzimmer

**Objektnummer: 1613\_7975**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6410 Telfs
<b>Baujahr:</b>	ca. 2004
<b>Wohnfläche:</b>	96,17 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	6,08 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	455.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



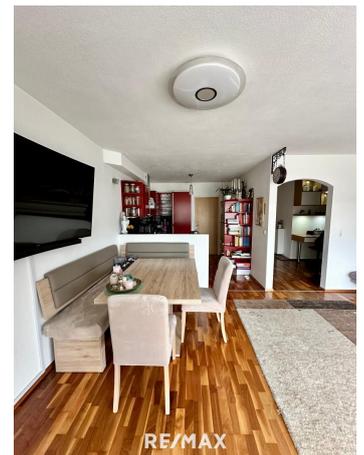
**Barbara Thaler**

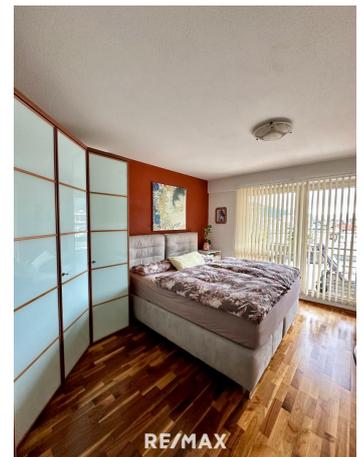
RE/MAX Immoreal  
Amraser Str. 85  
6020 Innsbruck

T +43/512/566988  
H +43 664/1476563

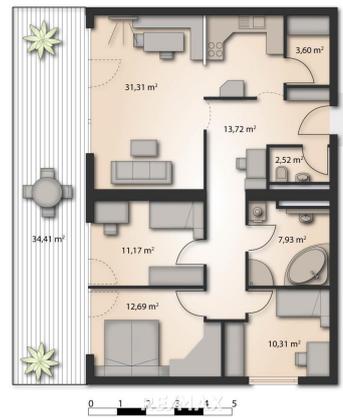
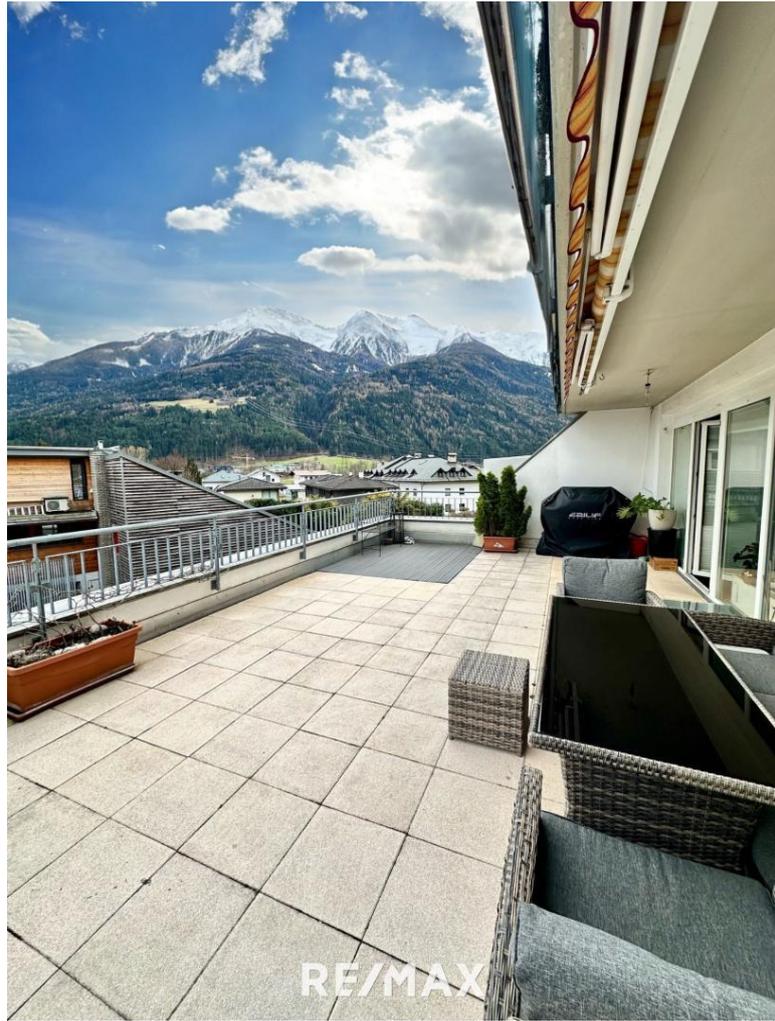
Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur











Ich stehe Ihnen gerne für eine  
unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Verfügung!

**Barbara Thaler**  
Immobilienmaklerin



+43 664/147 656 3



thaler@conterra.at

RE/MAX

## Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese moderne Wohnung mit einer großzügigen Terrasse in zentraler Lage von Telfs! Perfekt gelegen in der Nähe von Schulen und dem Sportzentrum, bietet diese Immobilie eine ideale Verbindung von urbanem Komfort und naturnahem Lebensstil. Das 2. Obergeschoss-Apartment umfasst 4 Zimmer auf ca. 96 m<sup>2</sup>, mit maßgeschneidertem Homeoffice-Bereich, lichtdurchflutetem Wohn- und Essbereich sowie einem geräumigen Badezimmer. Vom Wohnzimmer sowie von zwei der Schlafzimmer aus gelangen Sie auf die einladende Terrasse mit Blick auf die umliegende Landschaft. Mit einer hochwertigen Ausstattung und optionalem Garagenstellplatz, bietet diese Wohnung ein modernes Wohnambiente für Familien und Paare. Preis: EUR 455.000,-. Erfahren Sie mehr! Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 47.7 kWh/(m<sup>2</sup>a)

rf:

Klasse Heizwär B

mebedarf:

Faktor Gesamte 0.92

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G B

esamtenergieeff

izienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter [www.remax.conterra.at](http://www.remax.conterra.at)