

**Eine seltene Gelegenheit! Investition in zeitlose Qualität
und Stabilität!**



Eigentumswohnung - Schillerstraße-02

Objektnummer: O2100161133

Eine Immobilie von Reichert Immobilien GmbH. & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schillerstraße 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	51,00 m ²
Gesamtfläche:	51,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Kaufpreis:	260.000,00 €
Betriebskosten:	70,68 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Preitler

Reichert Immobilien GmbH
Franz-Josef-Straße 42/5
8200 Gleisdorf

H +43 676 / 6215664



ImmoZ







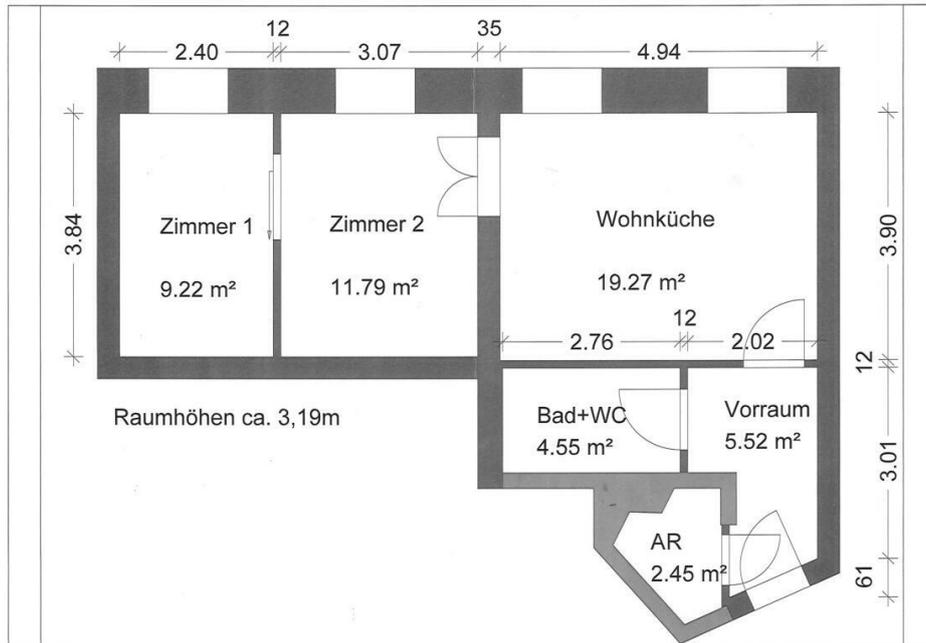








Grundriss



Objektbeschreibung

Entdecken Sie eine Rarität inmitten von Graz - Innere Stadt

Diese 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit einer vorteilhaften Fläche von 51 m² ist eine wahre Perle, die selten auf dem Markt zu finden ist.

Sie beeindruckt nicht nur durch ihre erstklassige Lage, sondern vor allem durch den unvergleichlichen Charme eines Altbaus mit großzügigen Raumhöhen von 3,2 Metern. Ein Hauch von Geschichte und Eleganz durchströmt jeden Raum, was das Wohnen in dieser Wohnung zu einem einzigartigen Erlebnis macht.

Derzeit ist die Wohnung bis zum 31.08.2025 befristet vermietet, bietet jedoch bereits jetzt die perfekte Gelegenheit für Liebhaber exklusiver Lagen, die Möglichkeit, diese Immobilie zu erwerben. Sie können die Wohnung entweder zu Ihrem eigenen zukünftigen Wohnsitz machen oder weiterhin vermieten. Unabhängig von Ihrer Absicht, **diese Wohnung ist eine ausgezeichnete Kapitalanlage**, die sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren von großem Wert ist.

Es ist bekannt, dass Immobilien in solch erstklassigen Lagen äußerst widerstandsfähig gegenüber wirtschaftlichen Krisen jeglicher Art sind. Hier erwartet Sie eine Investition in zeitlose Qualität und Stabilität.

Möchten Sie mehr erfahren? Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Gelegenheit überraschen!

Heizkosten

Kostenangaben zzgl. Heizkosten (bisher € 79,- inkl. 20% MwSt.). Diese werden nach tatsächlichem Bedarf abgerechnet.

Wichtiger Hinweis!

Die Wohnung wird momentan bewohnt. Es wird ausdrücklich ersucht, von unangemeldeten Besuchen Abstand zu nehmen!