

Ihr neues Zuhause! Ein ungeschliffener Diamant am Erdbergweg



Haus - Erdbergweg-01

Objektnummer: O2100161128

Eine Immobilie von Reichert Immobilien GmbH. & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Erdbergweg 6
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8052 Graz
Baujahr:	1930
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	136,00 m²
Gesamtfläche:	283,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	704,00 m²
Keller:	100,00 m²
Kaufpreis:	420.000,00 €
Betriebskosten:	19,52 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



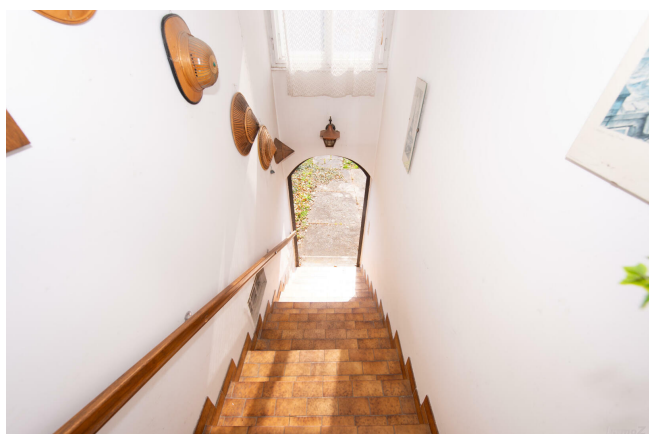
Elisabeth Preitler

Reichert Immobilien GmbH



ImmoZ

















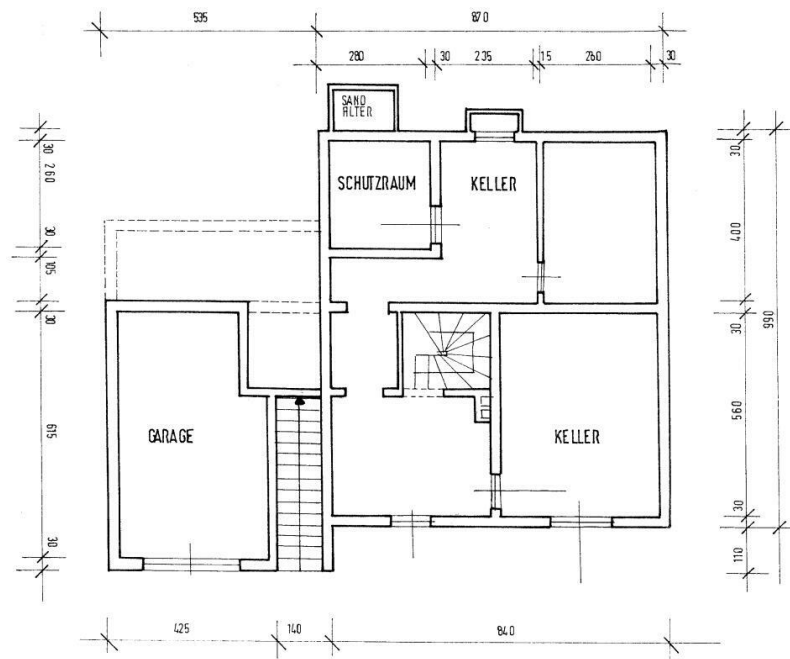




Süd-Ansicht



Grundriss - KG



Objektbeschreibung

Dieses sanierungsbedürftige, aber durchaus charmante Einfamilienhaus punktet vor allem durch die sensationelle und seltene Lage. Der Zustand des Hauses erlaubt Ihnen, bei der Renovierung Ihren ganz eigenen Stil umzusetzen und alle Vorstellungen zu realisieren. Der Erdbergweg ist bekannt für seine sehr ruhige und sonnige Gegend. Eingebettet zwischen historischen Villen und modernen Neubauten, wartet dieses Haus, um aus dem Dornröschenschlaf geweckt zu werden.

Diese Liegenschaft bietet eine Vielzahl an Möglichkeiten, vor allem durch das vorteilhaft geschnittene Grundstück mit einer Fläche von 836 m² und einer Bebauungsdichte von 0,4. Somit eignet sich dieses für eine Erweiterung der bestehenden Substanz oder zur Anlage Ihres eigenen Gartenparadieses.

Auf 136 m² Wohnfläche befinden sich im EG ein Vorraum, Abstellraum, WC, Küche, Esszimmer mit offenem Durchgang zum Wohnzimmer, ein Bad (mit Wanne und Dusche) und ein Zimmer.

Das obere Geschoss unterteilt sich in einen Vorraum und 2 Zimmer. Von dort gelangt man auf eine großzügige Terrasse mit toller Aussicht.

Zusätzlich befinden sich im Keller 4 Räume, optimal für zusätzlichen Stauraum.

Sie sind schon längere Zeit auf der Suche nach etwas Besonderem und dies auch noch zum erschwinglichen Preis? Dann wird dieses Angebot genau das richtige für Sie sein.

Vereinbaren Sie ganz einfach einen unverbindlichen Besichtigungstermin!