

Tolle 2,5 Zimmer Wohnung in Ebergassing



Objektnummer: 2463

Eine Immobilie von Fermoso Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2435 Ebergassing
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	47,60 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	151,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	690,00 €
Kaltmiete (netto)	477,34 €
Kaltmiete	627,28 €
Betriebskosten:	149,94 €
USt.:	62,72 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Dean Banovic

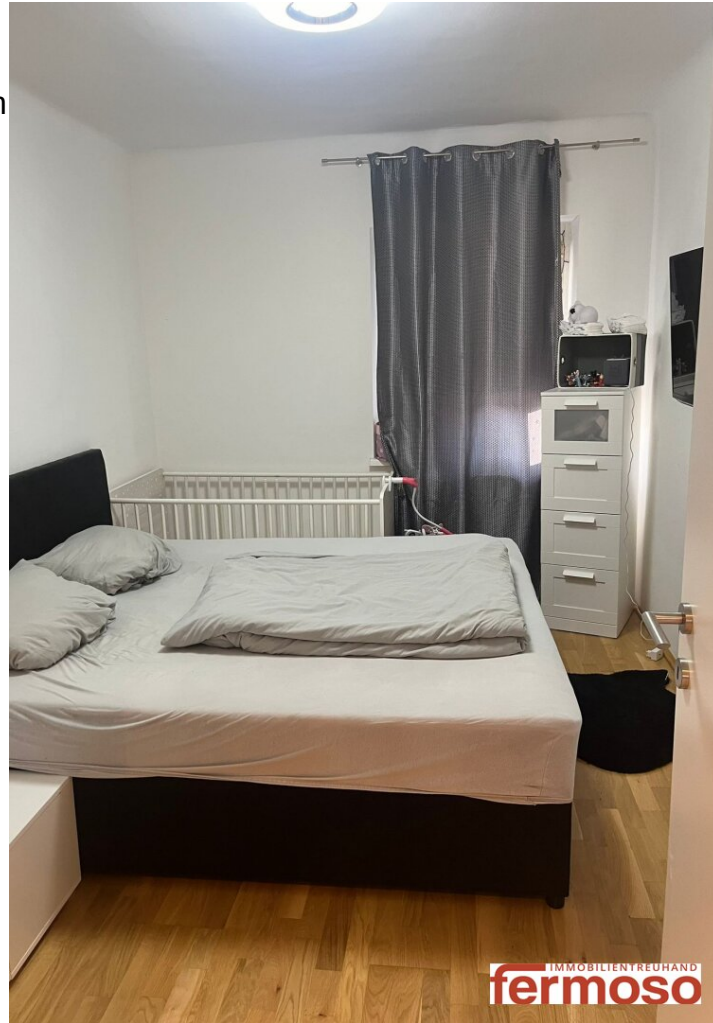
Fermoso Immobilienreuehand GmbH
Trattnerhof 2 / 308-311
1010 Wien

T +43 676 9261 529

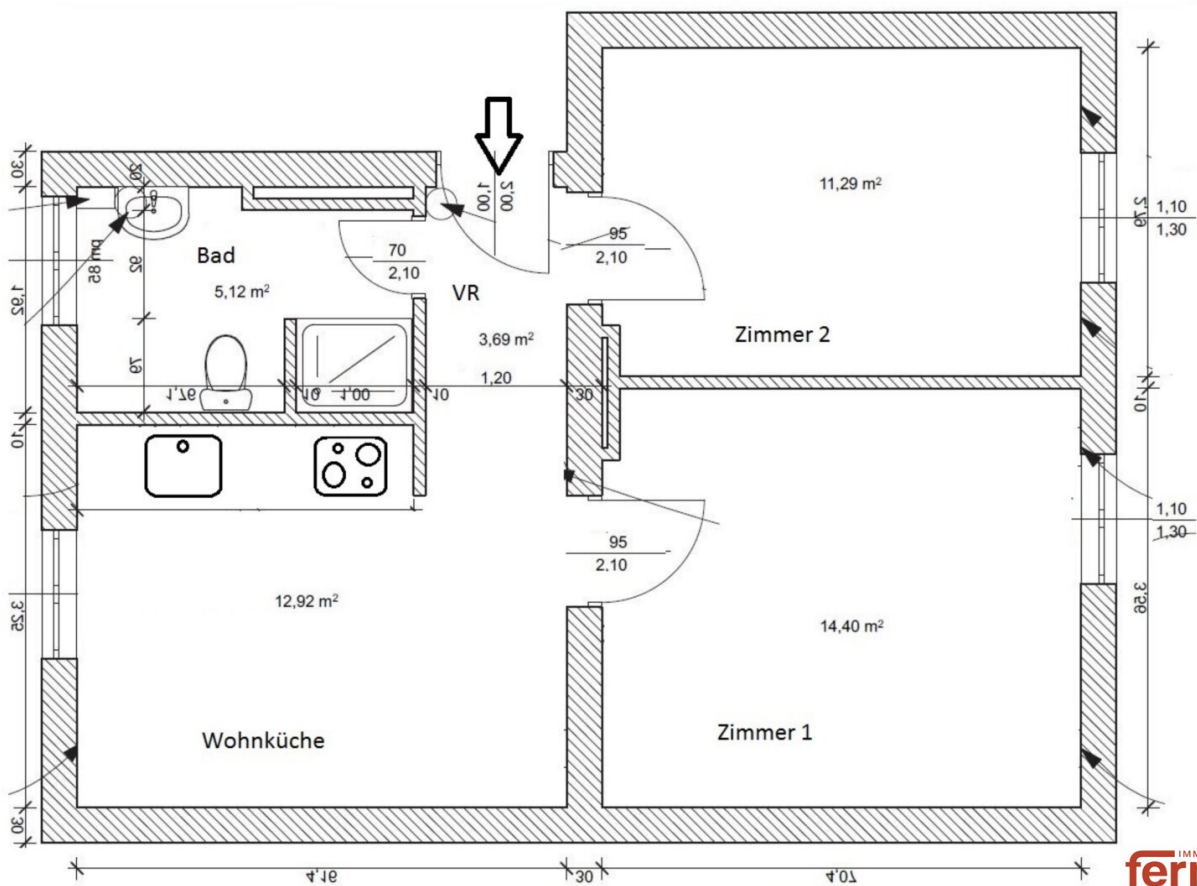
H +43 676 9261 529

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

stermin zur







Objektbeschreibung

Gemütliches Zuhause in Ebergassing: 2,5 Zimmer Wohnung ab Juli 2024 beziehbar

Herzlich willkommen in Ihrer neuen Wohnung in Ebergassing! Diese charmante 2,5 Zimmer Wohnung bietet nicht nur eine behagliche Atmosphäre, sondern auch eine optimale Lage für ein angenehmes Wohnen. Lassen Sie sich jetzt Vormerken für die Wohnung in Ebergassing.

Wichtige Details:

- **Fläche von 47,60 m²:** Gut aufgeteilte Räume für individuellen Wohnkomfort.
- **Bezug ab 01.07.2024**

Raumaufteilung:

- 2,5 Zimmer
- Getrennte Küche mit Esszimmer
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Toilette

Besondere Merkmale:

- **Helle Atmosphäre:** Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre.
- **Bezugsfertig ab Juli 2024:** Planen Sie Ihren Einzug entspannt und freuen Sie sich auf Ihr neues Zuhause.

Lagevorteile:

- **Ebergassing:** Ein idyllischer Ort mit guter Anbindung an Wien und die Umgebung.
- **Infrastruktur:** In unmittelbarer Nähe zu Geschäften, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Besichtigungstermine nach Absprache mit dem aktuellen Mieter. Die Wohnung wird unmöbliert übergeben.

24 Stunden erreichbar 7 Tage die Woche!

+43 676/ 926 15 29

db@fermoso.at

3 BMM Kautio, befristetes Mietverhältnis auf maximal 5 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit.
Es sind die 3 letzten Lohnzettel erforderlich.

Es wird auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber hingewiesen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <500m

Arzt <6.000m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <9.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap