

AUFGESCHLOSSEN - Sonniger Bauplatz in der Nähe des Bahnhofes TULLN zu kaufen



Objektnummer: 331
Eine Immobilie von fivex3 KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Tulln an der Donau
Zustand:	Abrissobjekt
Lagerfläche:	17,00 m ²
WC:	1
Keller:	14,00 m ²
Kaufpreis:	548.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Figl

fivex3 KG
Preuwitz 43
3454 Reidling

T +436764654016
H 0676 4654 016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





finanzieren mit **fivex3** - ungebundener kreditvermittler

- ✓ Ich vertrete als "ungebundener Kreditvermittler" ausschließlich **Ihre** Interessen
- ✓ Beste Konditionen durch Ausschreibung an mehrere Banken
- ✓ Einreichung auch bei der Hausbank und regionalen Banken möglich
- ✓ Kooperation mit allen österreichischen Bausparkassen und vielen Großbanken

bestpreisgarantie - kein risiko für sie !

- ✓ Die Finanzierung kostet sie durch die Einschaltung eines ungebundenen Kreditvermittlers nicht mehr als bei Direktkontakt mit der Bank, da ich mein Honorar von der finanzierenden Bank bekomme
- ✓ Sollte ich kein besseres Angebot als ein bereits vorliegendes bringen können, ist die Beratung für sie kostenlos; lediglich wenn sie ein besseres Angebot von mir ablehnen, ist mein Zeitaufwand abzugelten

ihr persönlicher kreditvermittler

gerhard figl - **fivex3** KG

tel **0676 4654 016**

e-mail **gerhard.figl@fivex3.net**



fivex3

Beratung & Vermittlung

finanzieren	Ungebundener Kreditvermittler	die beste Finanzierung von vielen Banken
immobilien	Immobilienmakler	Häuser, Wohnungen, Grundstücke...
vorsorgen	mit Kooperationspartner	Lebens- u. Sachversicherungen...



gerhard figl

*ihr persönlicher
immobilienmakler
& kreditvermittler*

telefon **0676 46 54 016**

@-mail **gerhard.figl@fivex3.net**

internet **www.fivex3.net**

finanzieren - immobilien - vorsorgen

www.fivex3.net

fivex3 KG - FN 418855p - UID ATU 6899 5929
3454 Sitzenberg-Reidling, Preuwitz 43 - Gemeinde Zwentendorf
Immobilienmakler & Kreditvermittler - GISA-Zahl 1433 0360

fivex3

Sie haben noch Fragen ?

Ich stehe gerne zur Verfügung:

fivex3-immo

gerhard figl

telefon

0676 46 54 016

fivex3 KG

gerhard.figl@fivex3.net

fivex3

Objektbeschreibung

Beim erstmaligen Erwerb einer Wohnimmobilie mit Hauptwohnsitzbegründung können Sie sich bei Erfüllung der Voraussetzungen die Grundbuchseintragungsgebühr (1,1% vom Kaufpreis) sowie bei Finanzierung die Pfandrechteintragungsgebühr (1,2% von der Pfandrechts Höhe) ersparen!

Voraussetzungen

Wunderschöner, rechteckiger, ebener Baugrund mit Baumbestand und kleinem Häuschen in ruhiger Siedlungslage von Tulln.

Das Grundstück ist als Bauland-Kerngebiet gewidmet und kann somit mit einem Wohn- und/oder Geschäftsgebäude bebaut werden.

Verbaubare Fläche 40%, Bauklasse I oder II, geschlossene Bauweise. Bauklasse I aufgeschlossen.

Auf dem Grundstück befindet sich ein "Behelfsheim" mit rund 30m² Wohnfläche und ca. 14m² Keller sowie ein Nebengebäude mit einer Nutzfläche von rund 17m².

Anschlüsse: Strom, Kanal, Wasser

Ein Energieausweis ist aufgrund der Nutzfläche < 50m² nicht erforderlich.

Sollten Sie Interesse an dieser Immobilie haben, stehe ich gerne für Auskünfte und Besichtigung zur Verfügung:

Gerhard Figl - 0676 4654 016 - gerhard.figl@fivex3.net - ein Objekt von [fivex3-immobilien](#)

finanzieren mit fivex3

Ich bin ungebundener Kreditvermittler und kann Ihnen von vielen Banken die beste Finanzierung anbieten; für eine unverbindliche und kostenlose Beratung stehe ich gerne zur Verfügung!

Gleich Termin vereinbaren: gerhard.figl@fivex3.net

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fivex3-1.service.immo/registrieren/de) - <https://fivex3-1.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap