

Barrierefreie Gartenwohnung Villach-Landskron



Südansicht

Objektnummer: 904/03581

Eine Immobilie von Barta Immobilitentreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9523 Villach-Landskron
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	122,93 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	100,00 m ²
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Gerhard BARTA

Barta Immobilientreuhand GmbH

T + 43 42 42 - 242 64

H + 43 664 - 53 66 025

F + 43 42 42 - 242 24 - 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



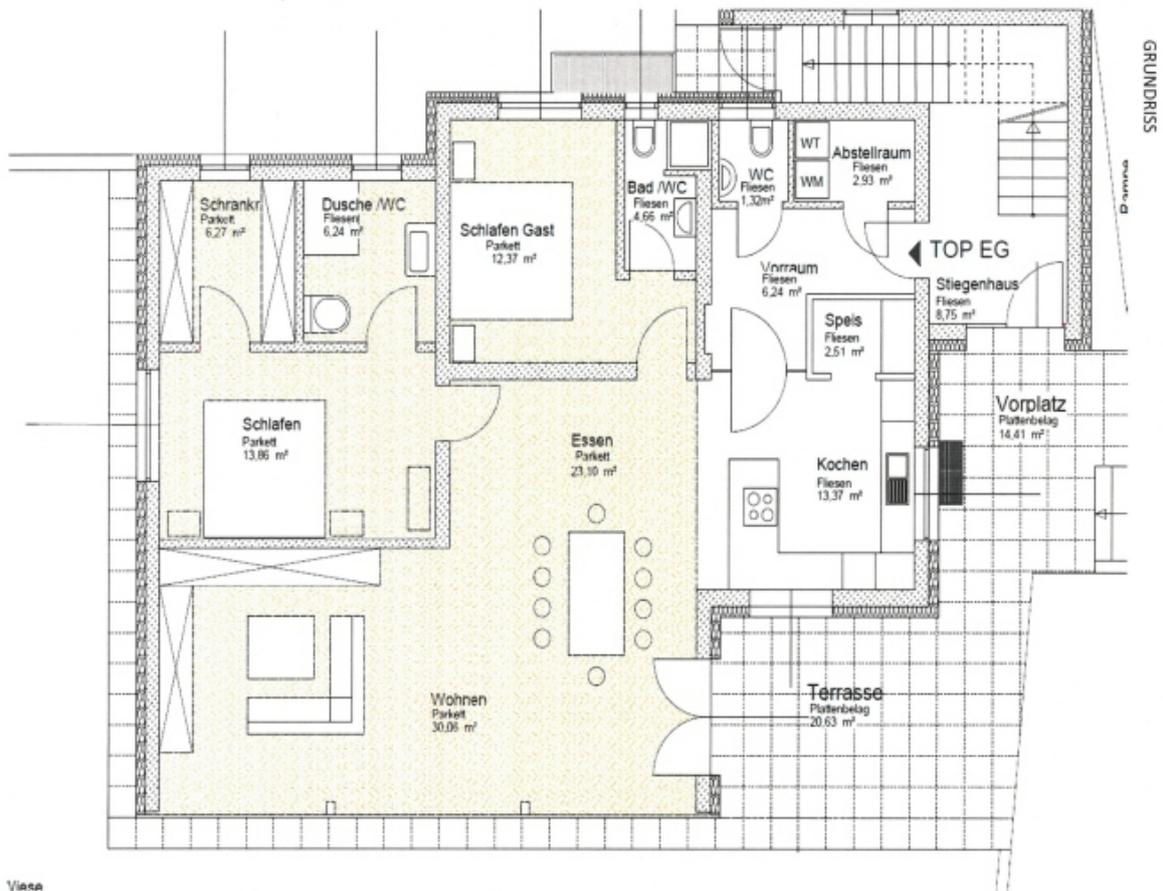












Objektbeschreibung

Barrierefreie Gartenwohnung Villach-Landskron Die absolut barrierefreie und behindertengerechte 3-Zimmer-Wohnung liegt in einem 2023 neu errichteten Zweifamilienhaus im Ortsbereich Neulandskron. Erstbezug mit sehr hochwertiger Ausstattung. **Raumaufteilung:** Vorraum, großzügiger Wohn-Essbereich mit ca. 53 m² und offen gestalteter Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, Schrankraum, Gästetoilette, Abstellraum und Speis sowie eine großzügige Südterrasse mit ca. 21 m² Nutzfläche und ein eingezäunter Gartenanteil mit ca. 100 m² Wiesenfläche. Der Wohnungseingang ist über eine behindertengerechte Rampe direkt vom Parkplatz aus erreichbar. **Zubehör:** 2-KFZ Abstellplätze, nach Wahl als Freiplatz oder als Carport. In dem Carport befindet sich eine E-Ladestelle für Elektrofahrzeuge, Kellerabteil. **Möblierung:** Es wurde eine Einbauküche in gehobenem Standart mit Naturstein-Arbeitsplatten- und Verkleidungen, Untertisch-Dunstabzug, Geschirrpüler und Induktionskochplatten eingebaut. Die Speis ist mit Einbauschränken ausgestattet. **Bad:** Das Hauptbad verfügt über eine behindertengerechte Duschanlage. **Heizung:** Fußbodenheizung über Luft-Wasser-Wärmepumpe. Es besteht weiters eine Fotovoltaikanlage und ein Notstrom-Versorgungssystem.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz