

Geschäftslokal und Büro - Ecke Erdbergstraße



Bild (10)

Objektnummer: 3610_7107

Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	330,00 m ²
Verkaufsfläche:	330,00 m ²
WC:	2

Ihr Ansprechpartner



Robert Fried

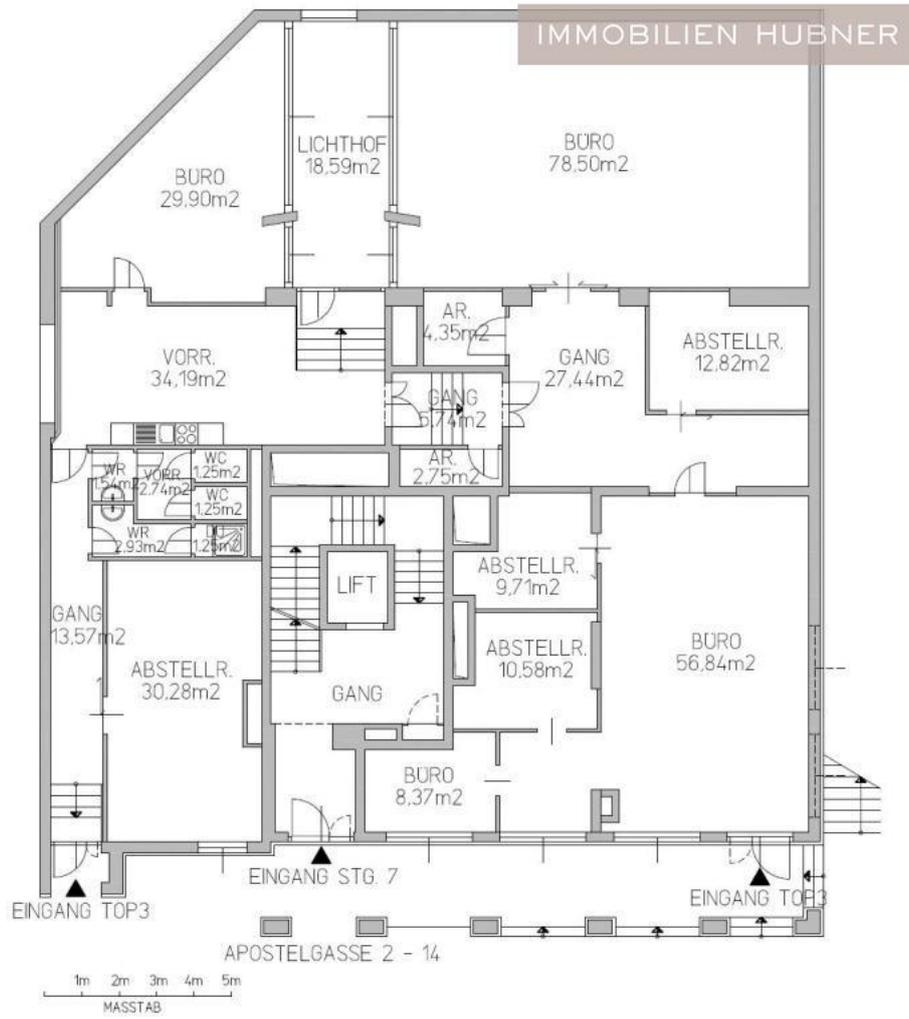
Hubner Immobilien GmbH
Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2
1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









IMMOBILIEN HUBNER



Objektbeschreibung

MODERNE GESCHÄFTS- UND BÜROFLÄCHE AB SOFORT ZUR VERMIETUNG TOLLE LAGE - TOP AUSSTATTUNG Tolle, top ausgestattete Geschäfts- und Bürofläche in sehr guter Lage in der Apostelgasse im 3. Bezirk im Wohnpark Erdberg. INFRASTRUKTUR + HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK • moderne Ausstattung • voll ausgestattete Küche • Damen WC, Herren WC • große Auswahl an Gastronomie-Einrichtungen in der nahen Umgebung • ausgezeichnete Nahversorgung (SPAR Supermarkt nebenan) • sehr gute, öffentliche Verkehrsanbindung • U3 Nähe MEHR FOTOS UND DETAILS AUF ANFRAGE! KONTAKT Robert Fried robert.fried@hubner-immobilien.com +43 664 88 296 010 Für Rückfragen stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung! _____Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete	€	3936,96	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	849,72	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	957,33	

Gesamtbetrag € 5744,01

Heizwärmebedarf: 116.0 kW
Klasse H C
