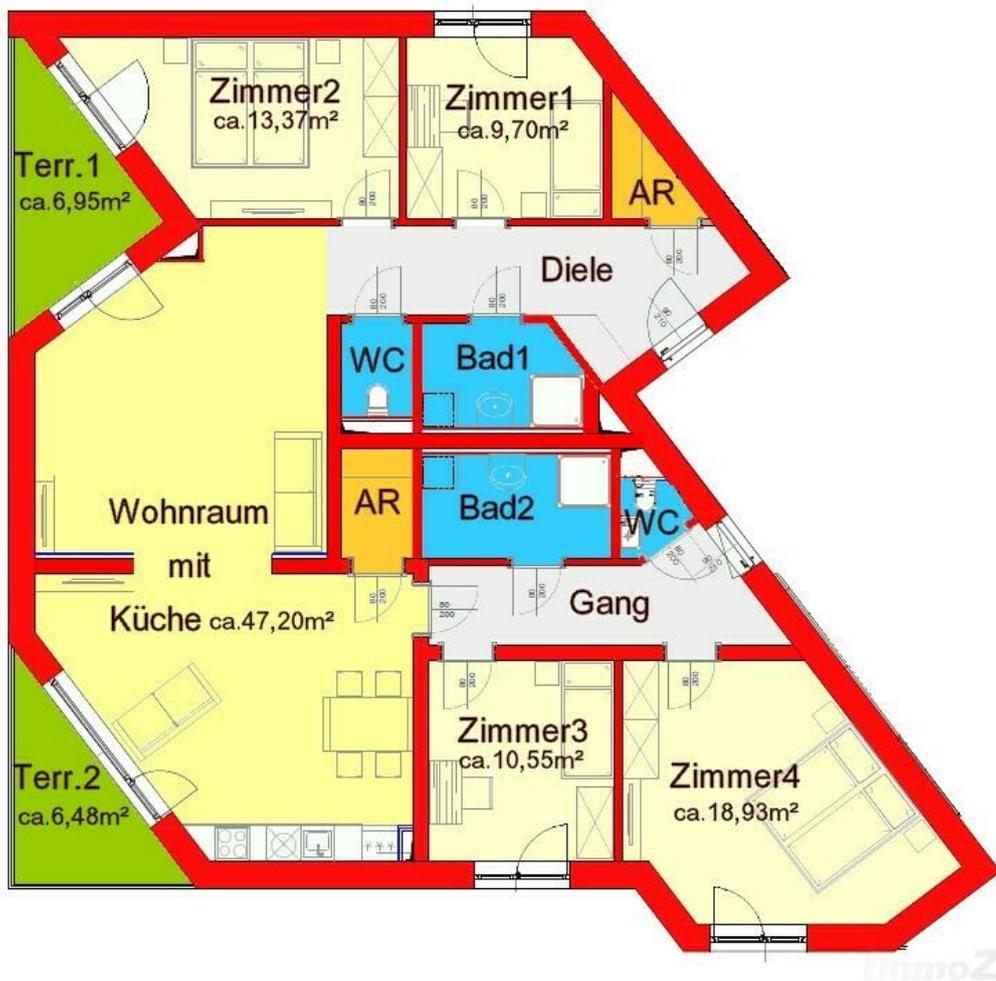


großzügige 5-Zimmer-Neubauwohnung mit zwei kleinen Terrassen im Villenvierteln zwischen UNI und LKH - Nähe Hilmteich



Plan-Skizze

Objektnummer: O2100161186

Eine Immobilie von FirstClassReal Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	135,06 m ²
Gesamtfläche:	135,06 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	2.498,00 €
Kaltmiete (netto)	1.759,52 €
Betriebskosten:	290,38 €
Heizkosten:	202,59 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt. zzgl. Strom

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Markus Melcher

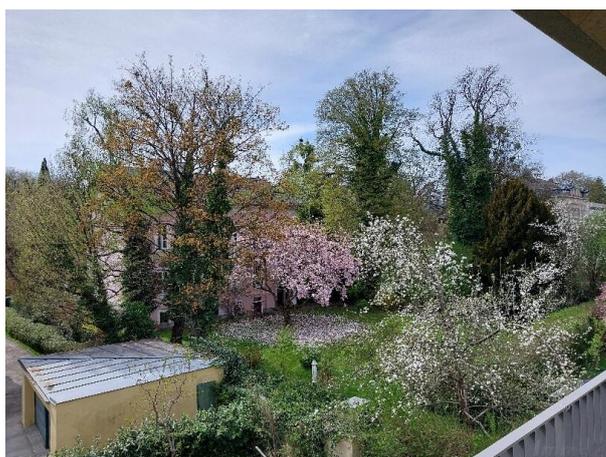
FirstClassReal Cons
Sammelweissgasse 6
8010 Graz

T 0316/371718
H +43 664 543 8200
F DW- 66

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



ermin zur















Objektbeschreibung

Diese traumhafte Neubauwohnung besticht neben der erstklassigen Lage, zurückversetzt in einem Grazer Villenviertel fußläufig zwischen UNI und LKH, vor allem durch die hochwertige Ausstattung und moderne Raumaufteilung.

Sie besteht aus Diele, großem Wohnraum mit offener Küche, 4 Schlafzimmer, 2 Duscbäder, 2 WC, 2 Abstellräume und zwei ca. 6-7m² Terrassen.

Des weiteren gehören zwei Kellerabteile zur Wohnung und auf Wunsch kann man einen bis zwei Tiefgaragenplatz um je EUR 120,- pro Monat dazu mieten.

Die Anmietung ist für den Mieter provisionsfrei und das Objekt ist ab sofort beziehbar.