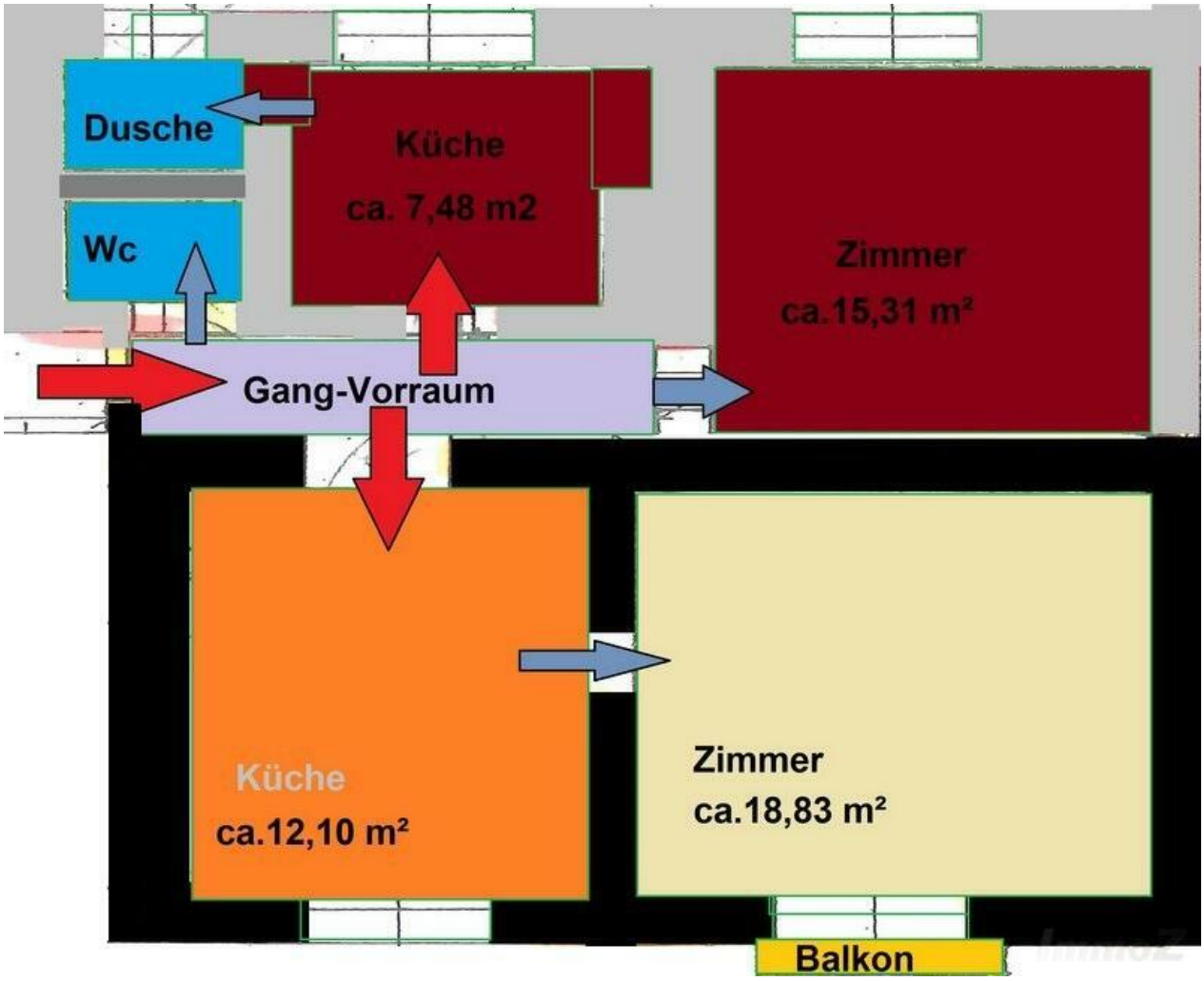
3 Zimmer Wohnung zum Sanieren und Gestalten



Skizze Bestand

Objektnummer: O2100161187

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ghegagasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1959
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,35 m²
Gesamtfläche:	61,81 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,50 m²
Kaufpreis:	124.000,00 €
Betriebskosten:	146,20 €

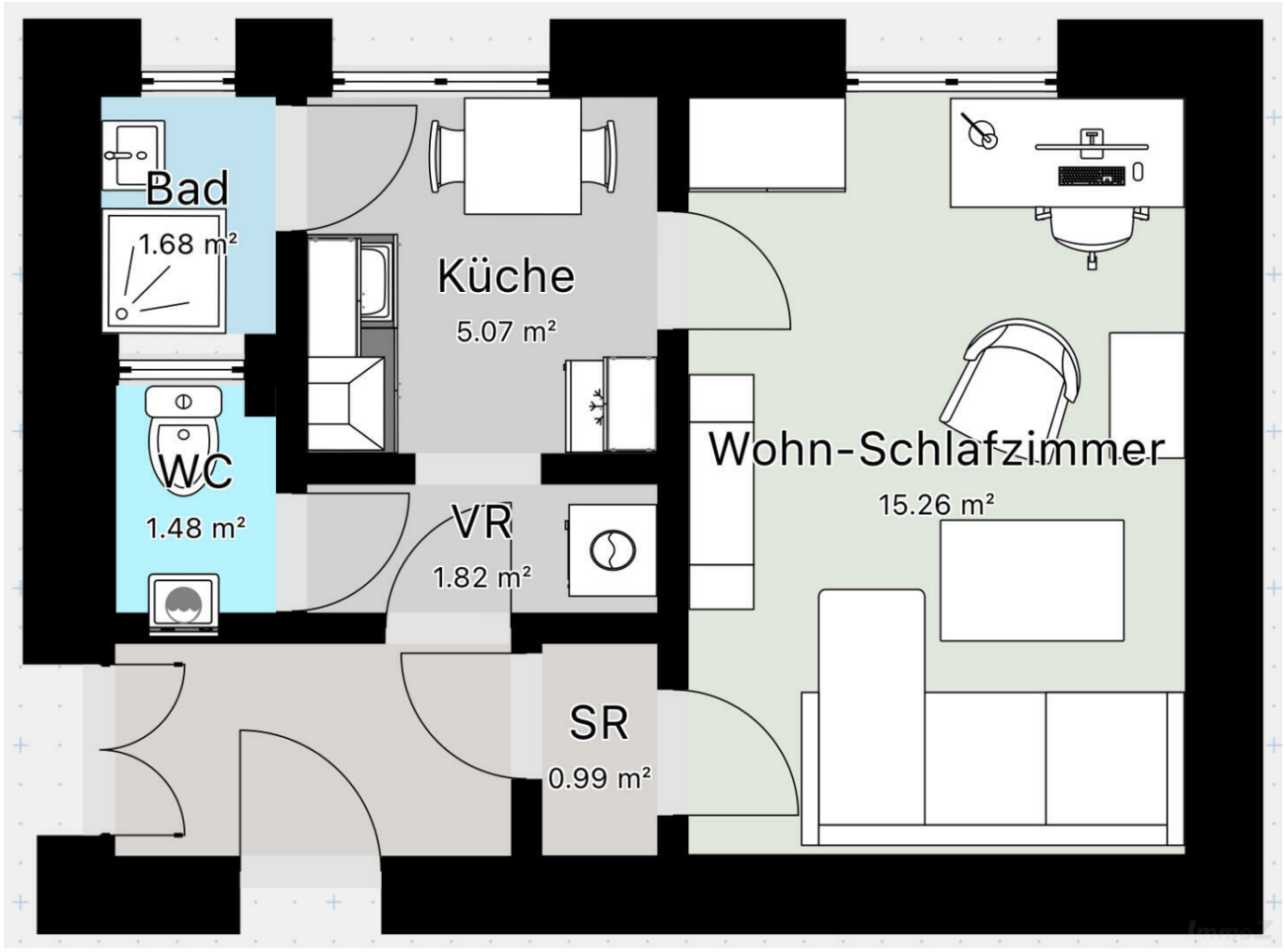
Provisionsangabe:

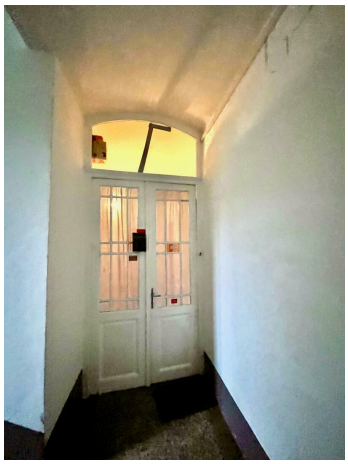
3 % exkl. 20% MwSt.

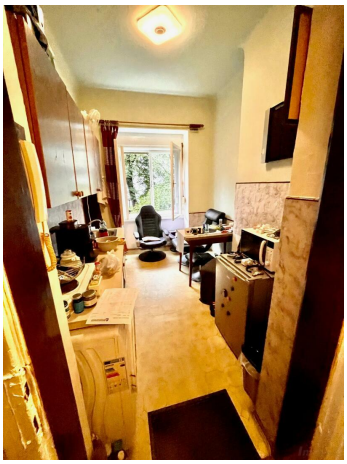
Ihr Ansprechpartner

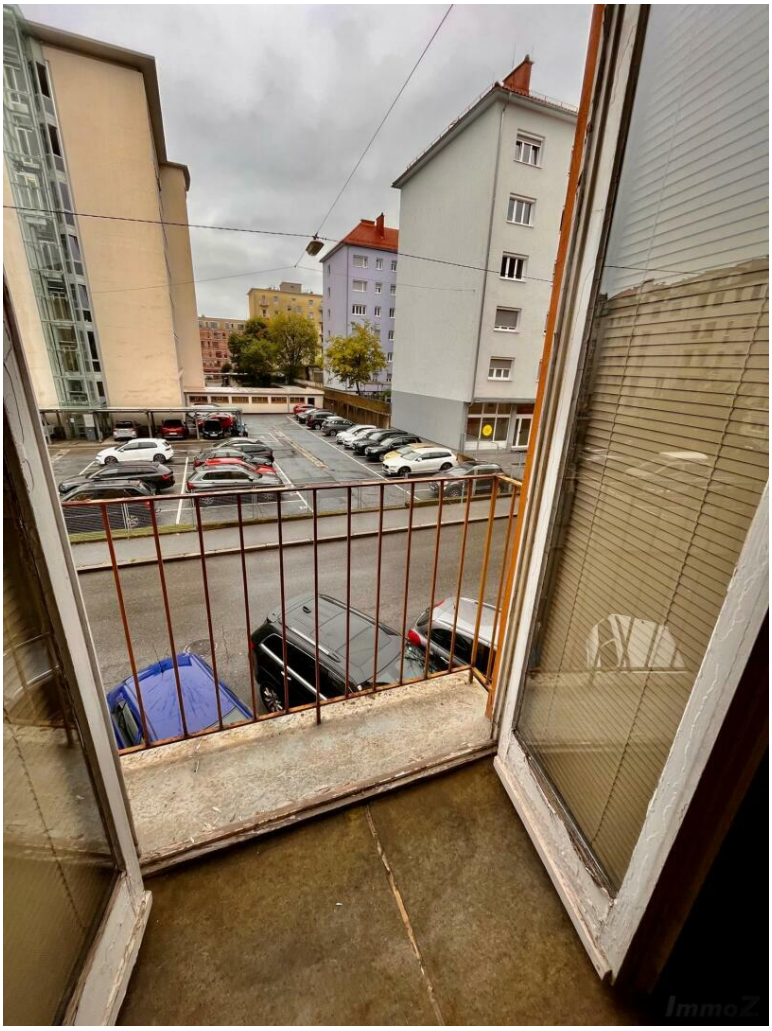
Michael Brandstätter

Immobilien Brandstätter GmbH
Gartengasse 12
8010 Graz


Bad
1.68 m²
Küche
5.07 m²
WC
1.48 m²
VR
1.82 m²
Wohn-Schlafzimmer
15.26 m²
SR
0.99 m²







24

Telekabel
INFORMATION

Vr
4.31 m²
WC
1.42 m²
Badezimmer
2.21 m²
Küche
3.39 m²
Wohn-Schlafzimmer
18.81 m²
Balkon
1.14 m²

Objektbeschreibung

Die Räume sind in 2 Wohneinheiten parifiziert. Eine Wohnung mit 2 Räumen und französischen Balkon - Wohnfläche von ca. 30,83 m² + 1 x Wohnfläche ca. 24,42 m² ist unbefristet vermietet. (der Mieter ist bereit auszuziehen). Nach Auszug des Mieters könnte man auch eine 3 Zimmerwohnung gestalten, wobei der allgemeine Gang mit ca.6,46 m² mit integriert werden kann und zur alleinigen Nutzung. 2 Kellerabteile, Kabel TV im Haus.