

Einfamilienhaus in Irdning-Donnersbach



Objektnummer: 961/34726

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8952 Irdning
Baujahr:	1976
Nutzfläche:	150,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 187,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,93
Kaufpreis:	325.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



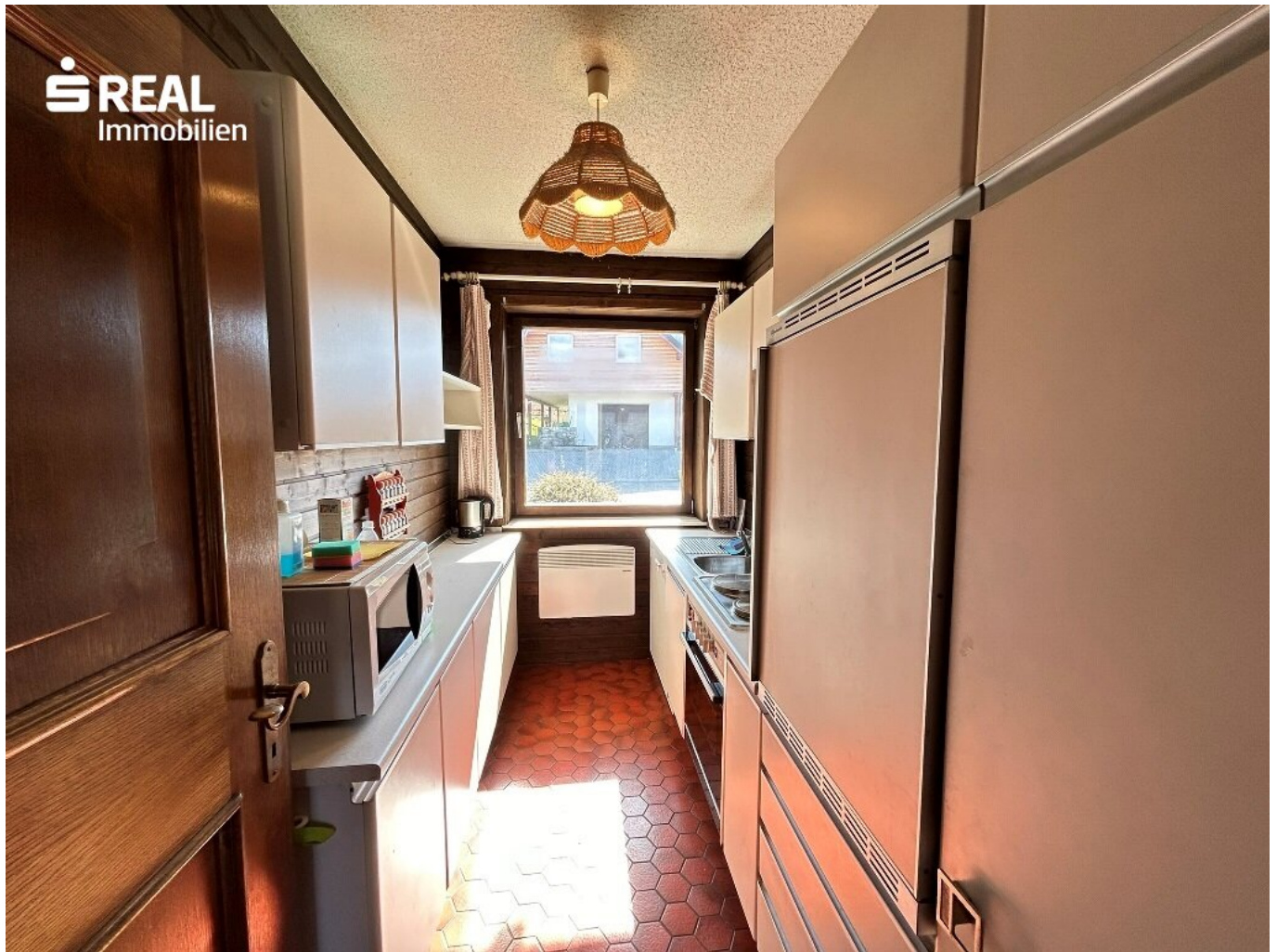
Thomas Mayr

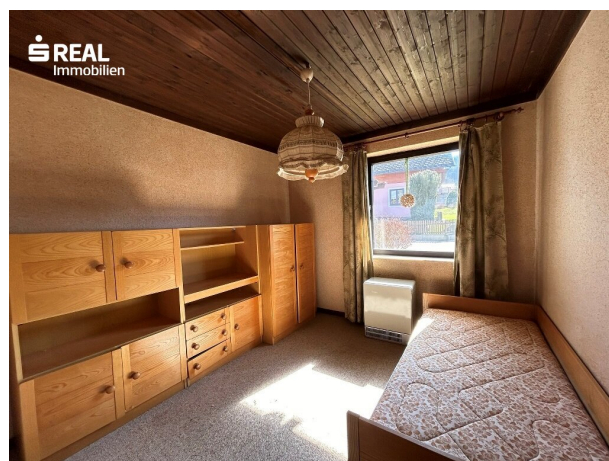
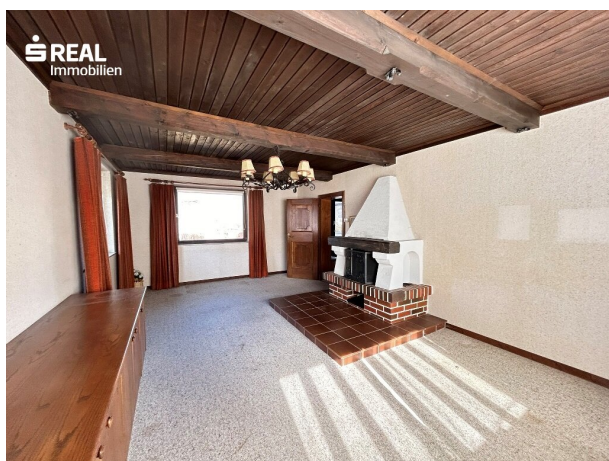
s REAL - Bad Aussee
Bahnhofstraße 95
8990 Bad Aussee

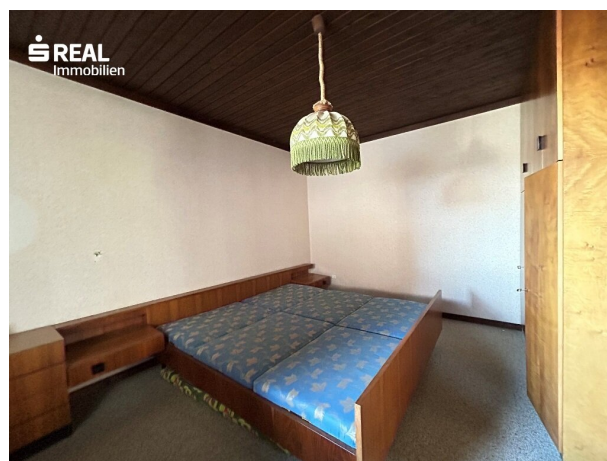
T +43 5 0100 - 26421
H +43 664 8425480

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

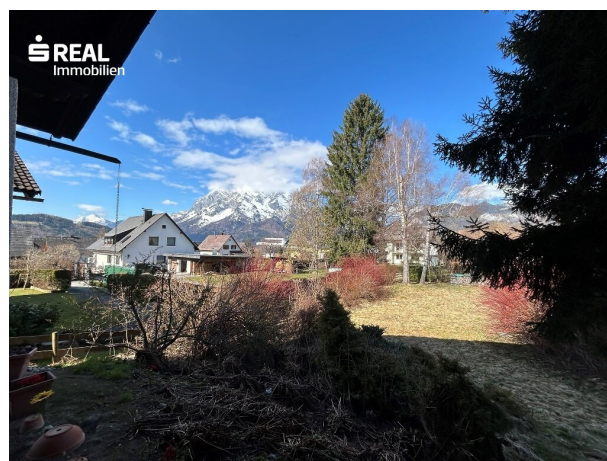
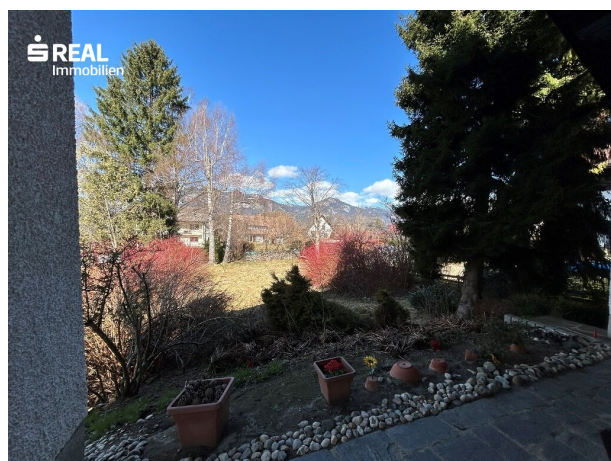


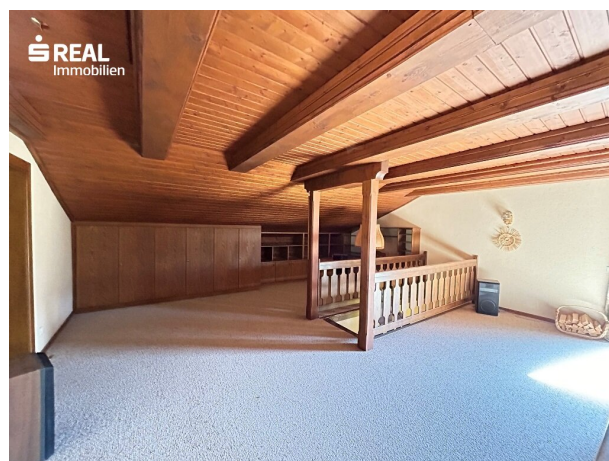
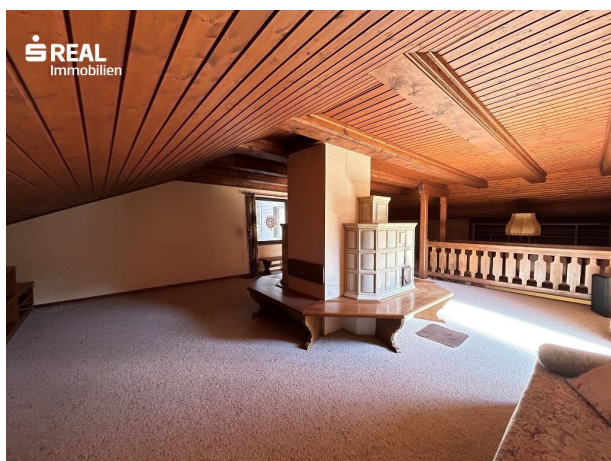


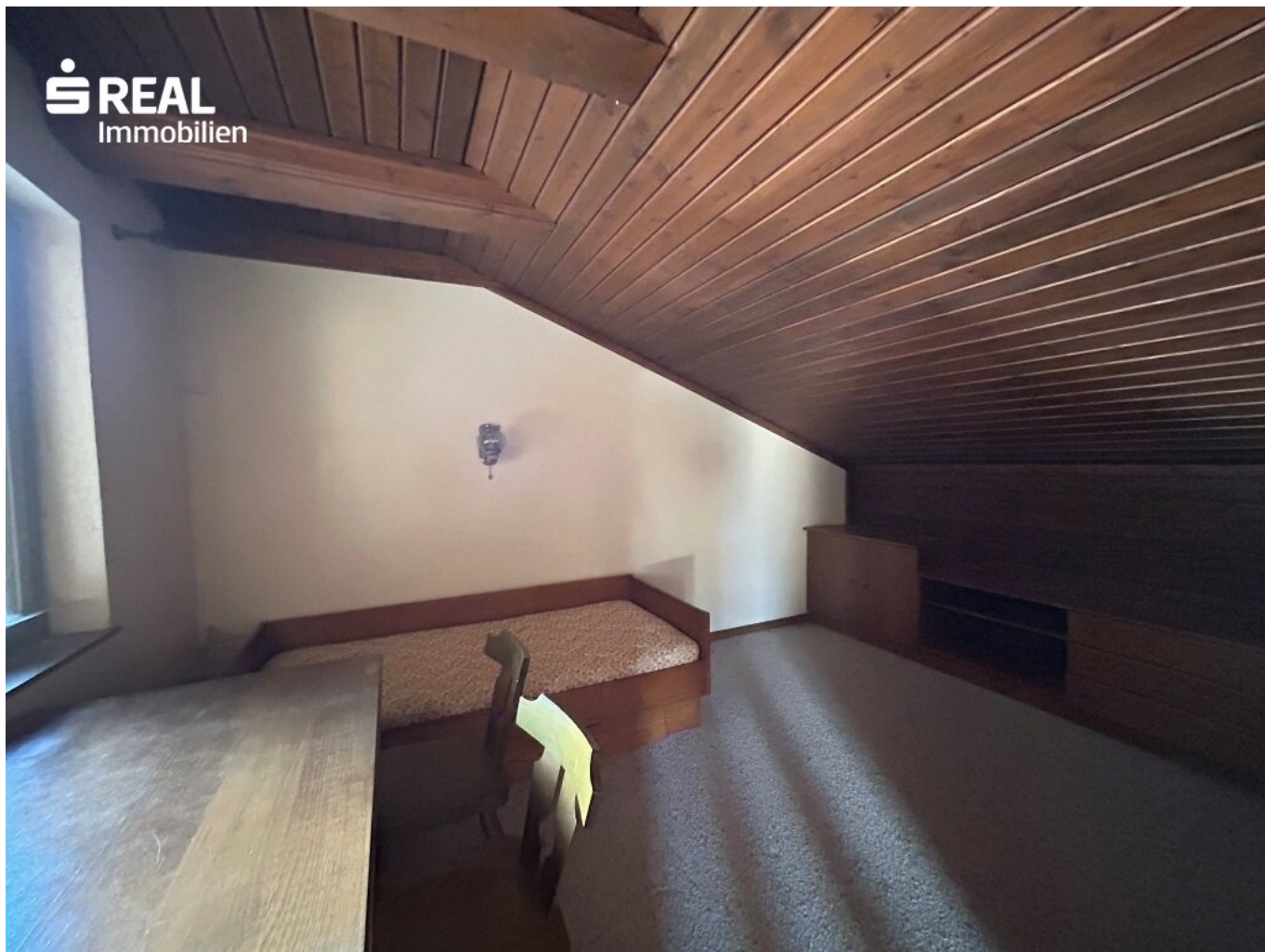


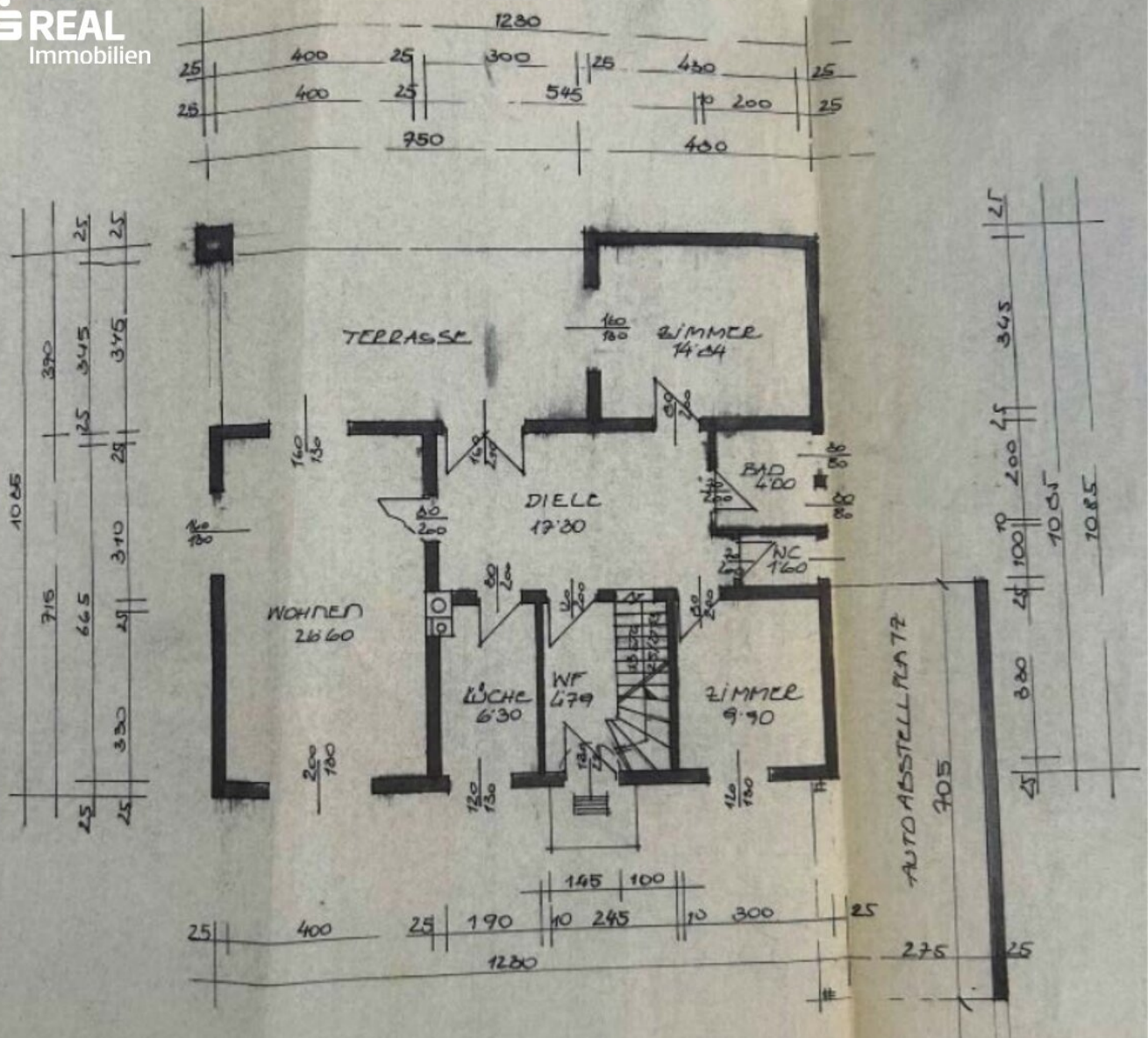


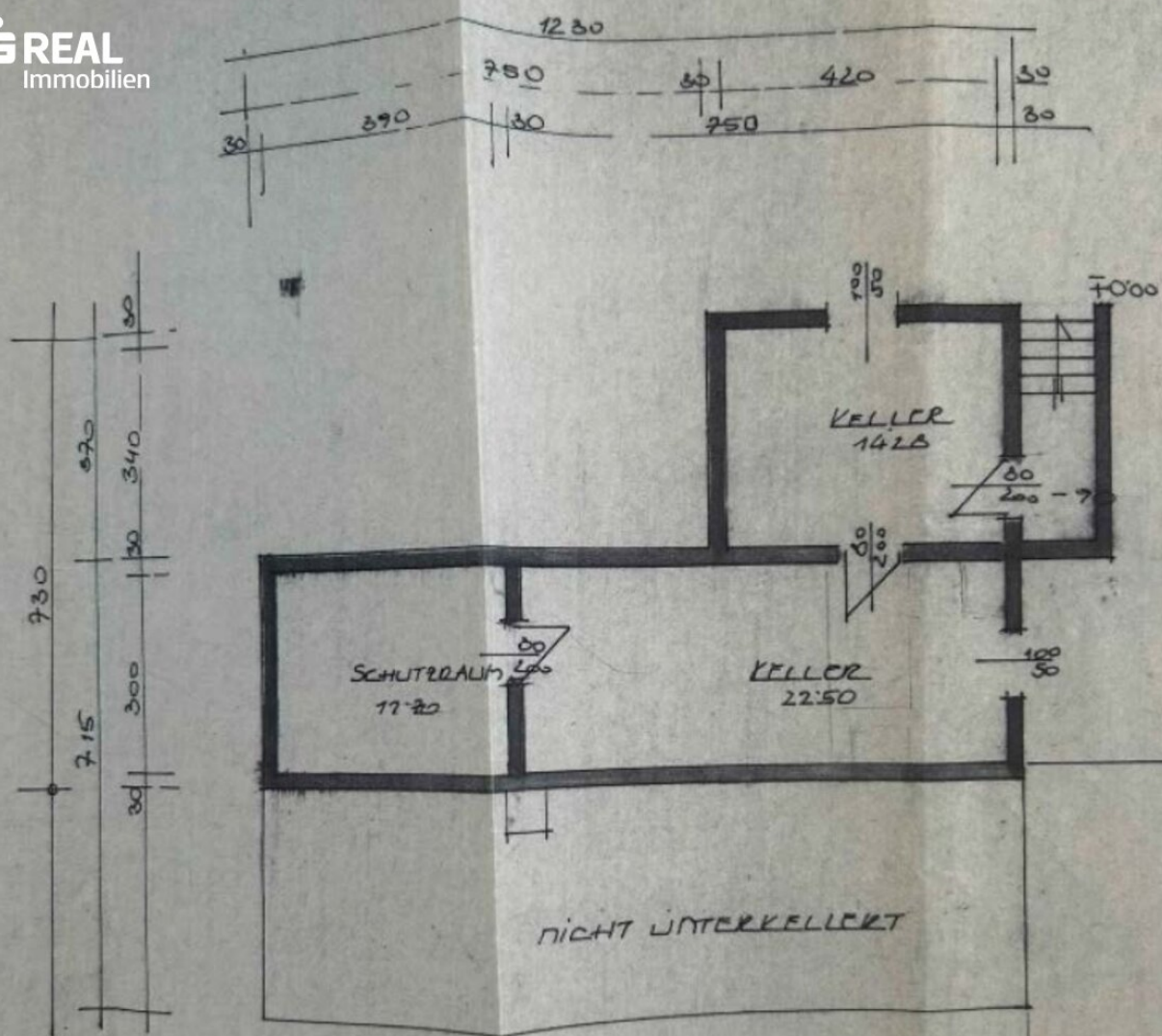












Objektbeschreibung

Ob Sie die verschneiten Winter der Obersteiermark schätzen, die wunderbaren Bergseen im Sommer genießen wollen, passionierte Golfspieler sind, oder einfach nur Ihren Wohnraum wahr lassen werden wollen - hier sind Sie richtig! Sie haben freie Sicht in die Umgebung, unter anderem auf den imposanten Grimming-dem Hausberg der Ennstaler.

Die Liegenschaft besteht aus einem im Jahr 1980 erbauten Wohnhaus mit Keller und einer zugehörigen Einzelgarage. Die Innenräume sind Altersgemäß und entsprechen optisch den 80iger-Jahren. Eine großzügige Terrasse auf den Rückseite des Haus, sowie der Garten, sind mit dem Ausblick auf die Berge der Umgebung ausgerichtet. Das Wohnhaus wird mit einer Elektroheizung und Kachelöfen beheizt.

Eine großzügige Gartenfläche lässt Ihnen genügend Spielraum um sich auch im Außenbereich eine Wohlfühloase zu schaffen.

Hauptwohnsitzpflicht!

Irdning liegt circa 15 km südwestlich von Liezen im steirischen Ennstal auf der rechten Talseite, direkt gegenüber der Einmündung des Hinterbergtals (vom Ausseerland) in das Ennstal. Nordwestlich erhebt sich beherrschend der Grimming, dahinter links die Südflanke des Dachsteinmassivs. Nordöstlich erstreckt sich das Tote Gebirge, und in der Ferne die Gesäuseberge.

Der sympathische Ort fasziniert im Sommer als auch im Winter, mit den nahegelegenen Ski- und Wandergebieten. Im angrenzend gelegenen Ort Aigen, finden Sie den Putterersee, welcher als wärmster Alpenmoorsee der Steiermark gilt.

Hier geht's zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3044267?accessKey=651c>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap