Ihr neuer Standort in Thalgau! BÜRO`s / HALLEN / LAGER - mietbare Flächen

Objektnummer: 14359

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Salzburger Straße 54
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5303 Thalgau
Baujahr:	1996
Alter:	Neubau
Kaltmiete (netto)	10,00 €
Kaltmiete	10,00 €

Provisionsangabe:

2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Isabella Wörndl

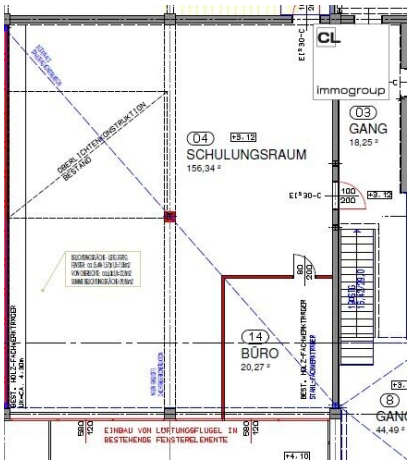
CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

H +43 664 / 32 67 839

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

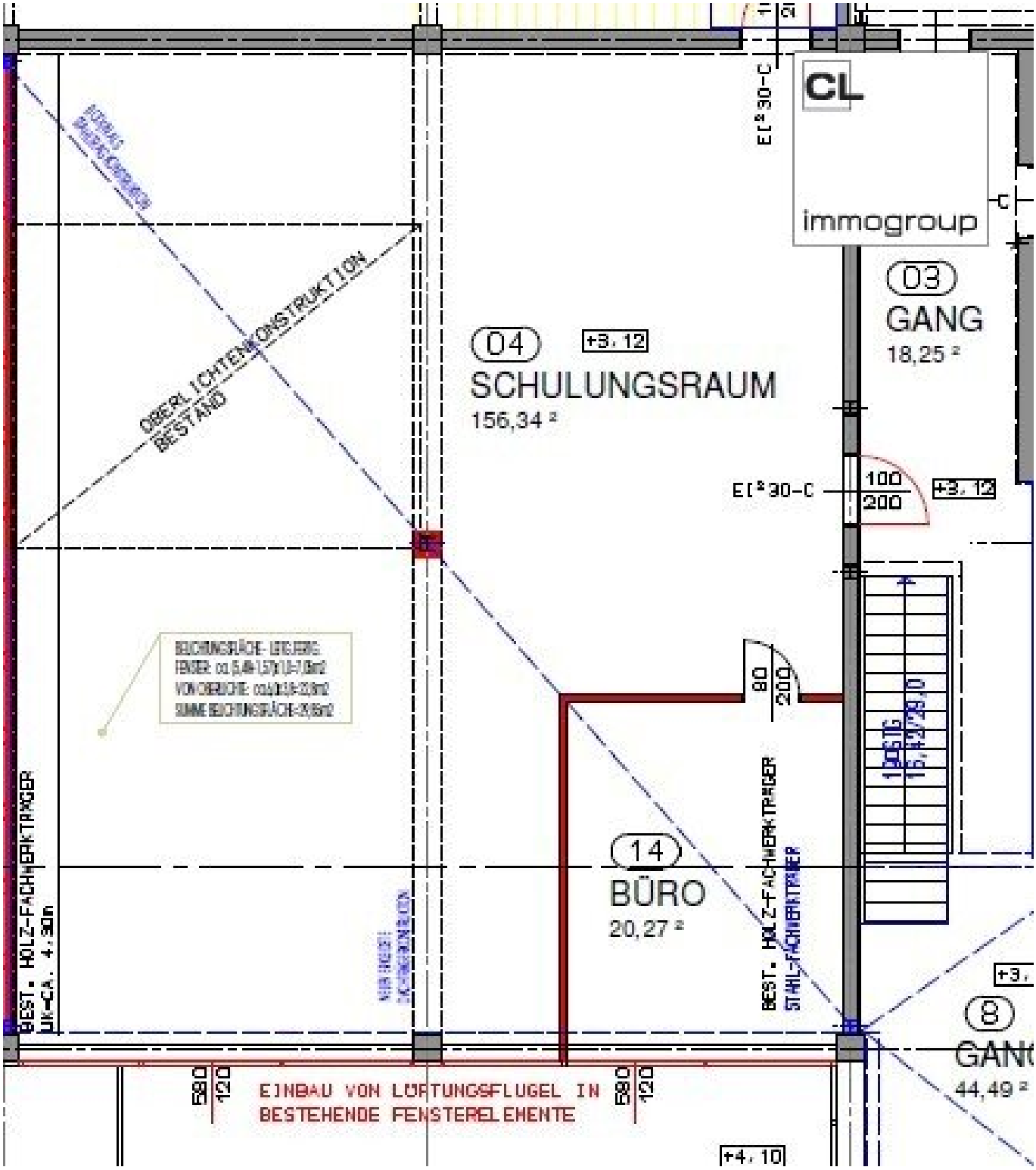
CL
immogroup

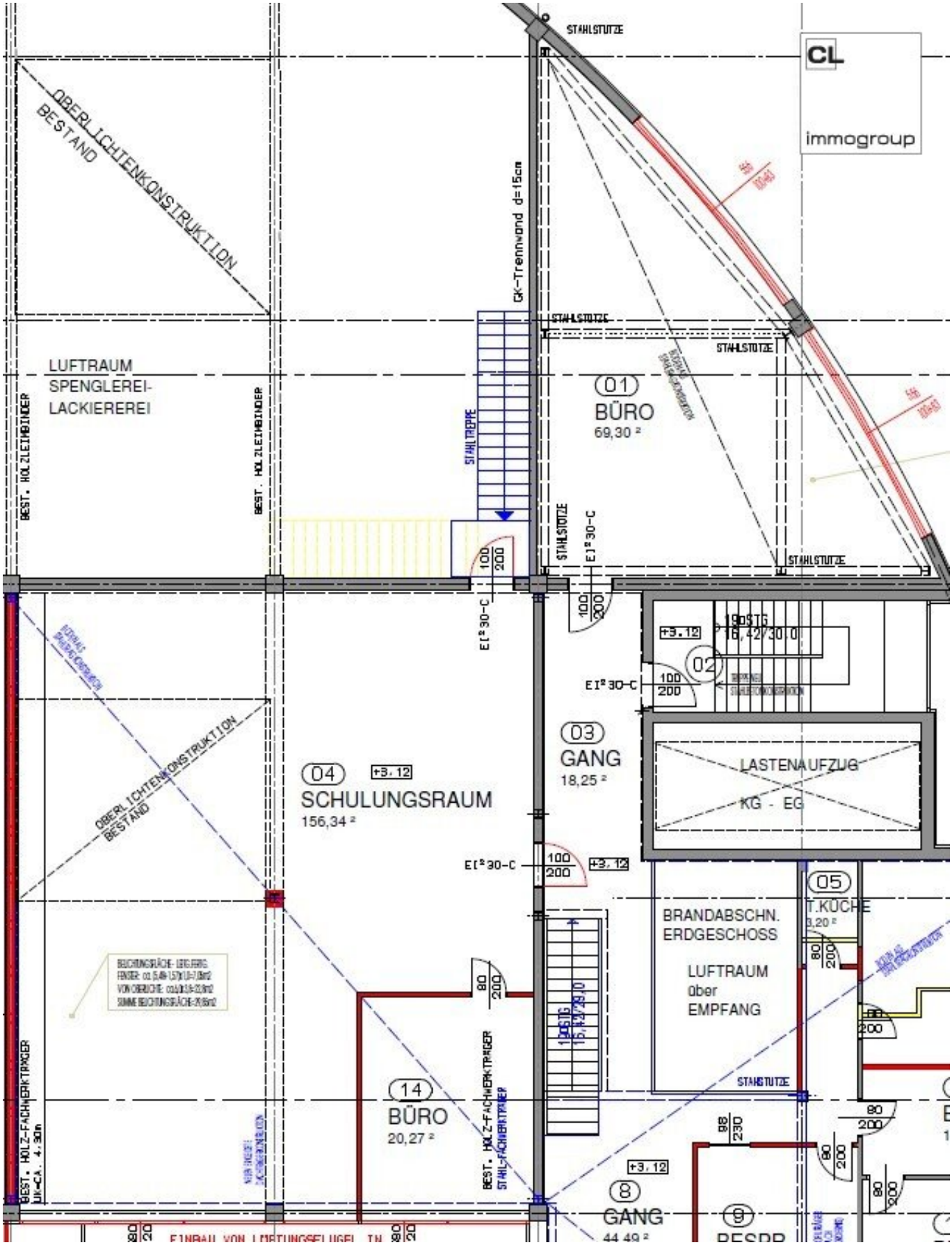
carservice
moser wasser
BÜRO


immogroup
04
SCHULUNGSRAUM
156,34 ²
03
GANG
18,25 ²
14
BÜRO
20,27 ²
8
GANG
44,49 ²
EINBAU VON LÜFTUNGSFLÜGEL IN
BESTEHENDE FENSTERELEMENTE

ABUS
1

immogroup


CL
immogroup
03
GANG
18,25 ²
04
+3,12
SCHULUNGSRAUM
156,34 ²
OBERLICHTENKONSTRUKTION
BESTAND
E[²30-C
100
200
+3,12
80
200
14
BÜRO
20,27 ²
BEST. HOLZ-FACHWERKTRAGER
STAHL-FACHWERKTRAGER
BEST. HOLZ-FACHWERKTRAGER
UK-CA. 4,30m
8
GANG
44,49 ²
580
120
EINBAU VON LÜFTUNGSFLÜGEL IN
BESTEHENDE FENSTERELEMENTE
580
120
+4,10


CL
immogroup
STAHLSTÜTZE
OBERLICHTENKONSTRUKTION
BESTAND
GK-Trennwand d=15cm
LUFTRAUM
SPENGLEREI-
LACKIERERE I
BEST. HOLZLEIMBINDER
STAHLTREPPE
01
BÜRO
69,30 ²
EI² 30-C
100
200
+3.12
02
03
GANG
18,25 ²
LASTENAUFZUG
KG - EG
04
SCHULUNGSRAUM
156,34 ²
05
T.KÜCHE
BRANDABSCHN.
ERDGESCHOSS
LUFTRAUM
über
EMPFANG
80
200
14
BÜRO
20,27 ²
BEST. HOLZ-FACHWERKTRÄGER
STAHL-FACHWERKTRÄGER
8
GANG
9
98
230

Objektbeschreibung

Im 2. Obergeschoss des 1996 errichteten Büro- und Geschäftsgebäudes erwarten Sie ab sofort mietbare Flächen für Ihr Unternehmen. Ausreichende Parkplatzmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Gebäude.

BÜRO 1, ca. 70 m² Fläche mit WC separat, monatliche Kaltmiete € 700,- NETTO zzgl. Betriebs- und Heizkostenpauschale ca. € 85,- (brutto). **VERMIETET!**

BÜRO 2 mit Schulungsraum, ca. **170 m² Fläche** mit Damen/Herren WC Anlage und Dusche, monatliche Kaltmiete **€ 1.500,- NETTO** zzgl. monatliche Betriebs- und Heizkostenpauschale ca. **€ 155,-** (brutto).

Die Betriebs- und Heizkosten werden in Form einer Pauschale verrechnet (Kosten für Strom und Restmüllentsorgung sind vom Mieter zu tragen).

Die Flächen eignen sich ideal für Gründer oder Einzelunternehmer - weiters auch für Architekten, Steuerberater, Rechtsanwälte, Versicherungen, Werbeagenturen, Praxis oder Praxisgemeinschaften für Ärzte, Therapeuten etc.

GARAGE mit **ca**. **40 m²** zur Miete **- € 8,- NETTO pro m²**

LAGERPLATZ mit **ca. 1000 m²** zur Miete - **€ 1,50 NETTO pro m²**

HALLE mit Kran nach Vereinbarung **ca. 600 m²** (davon 100 m² beheizbar) zur Miete - **€ 4,- NETTO pro m²**

NEUBAU SILO BÜROFLÄCHEN:

ca. 144 m² über 3 Etagen mit WC Anlage - **€ 10,- NETTO pro m²** zzgl. monatliche Betriebs- und Heizkostenpauschale ca**. € 180,-** (brutto) RESERVIERT!

Überzeugen Sie sich bei einem unverbindlichen Besichtigungstermin! **Tel. 0043/664 326 78 39 Fr. Wörndl**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.