Preisreduktion | Sonniges Baugrundstück im Naturpark!

Großes Baugrundstück in ruhiger Wohnlage

Objektnummer: 3623_187

Eine Immobilie von Edelweiß Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8820 St. Georgen bei Neumarkt
Kaufpreis:	45.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Karl Lassacher

Edelweiß Immobilien
Predlitz 17
8863 Predlitz

T +43/664/9217197 579
H +43 664 52 86 579

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ZU KERNHAFEN

Objektbeschreibung

Hier könnte Ihr Traumhaus in Neumarkt in der Steiermark stehen!

In einer sehr ruhigen Wohngegend mit Ausrichtung nach Südwest liegt dieses großzügige Baugrundstück. Ganz genau am Ortsrand der Marktgemeinde Neumarkt im Naturpark Zirbitzkogel-Grebenzen im Ortsteil St. Georgen. Die Gegend besticht durch eine einzigartige Naturlandschaft, welche Fauna und Flora in einer ursprünglichen authentischen Form widerspiegeln. Sommer wie Winter bietet die Region um den Naturpark ein breites Sport- und Freizeitprogramm. Die Ortschaft Neumarkt weist eine sehr gute und familienfreundliche Infrastruktur auf. Die Städte Klagenfurt (66km), Graz (120km) und Wien (237km) sind mit dem Auto der ÖBB sehr gut erreichbar.

Das Baugrundstück hat eine dreieckige Ausformung mit leichter Hanglage. Die Zufahrt führt über öffentliche Straßen bzw. einem Zufahrtsweg mit einem Eigentumsanteil von 2/12. Der Anteil am Zufahrtsweg ist Teil des Kaufgegenstandes. Die Aufschließung für alle Ver- und Entsorgungsleitungen werden von öffentlichen Versorgern angeboten und liegen in unmittelbarer Grundstücksnähe.

Sollten wir Ihr Interesse mit diesem Angebot geweckt haben, so freuen wir uns über Ihre qualifizierte Anfrage mit Namen und Anschrift.

Bilder und Text: Karl Lukas Lassacher, MA