Perfekt aufgeteilte 3 Zimmerwohnung in Urfahr - aktuell vermietet!

Wohnzimmer

Objektnummer: 2713_7886

Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Linke Brückenstraße 12
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	71,32 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	10,50 m²
Kaufpreis:	289.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

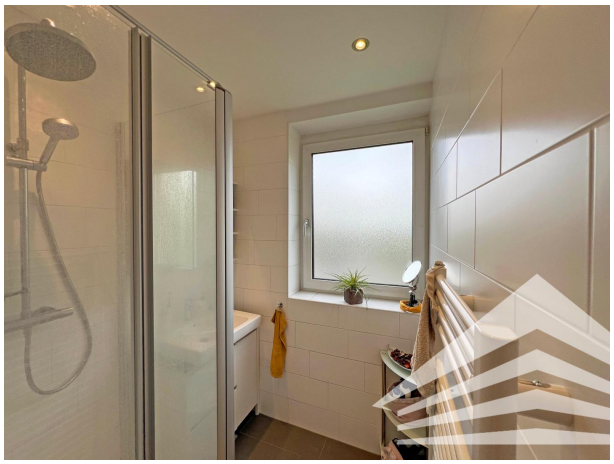
Roman Dirisamer, MBA

PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
Promenade 9
4020 Linz

H +43 664 / 88 78 68 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

love



Planskizze
TOP 5 | 2.OG
Linke Brücke Straße 12, 4024 Linz
Gesamtwohnfläche: 71,30 m²

Die vorliegenden Planunterlagen dienen der groben Orientierung und können in Fläche und Aufteilung vom Ist-Stand abweichen (Kein Maßstab). Der Vermittler übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung. Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind lediglich symbolhaft dargestellt und nicht Teil der Immobilie. Plan: PROJEKTAS

Objektbeschreibung

3 Zimmerwohnung mit Küche in Urfahr! Die Wohnung befindet sich im 2.OG (ohne Lift) eines gepflegten Mehrparteienhauses in einem beliebten Wohngebiet. Nur wenige Minuten von der Innenstadt entfernt, finden Sie in der direkten Umgebung namhafte Nahversorger und Geschäfte, Ärzte, Bildungseinrichtungen sowie öffentliche Verkehrsmittel (Bus und Straßenbahn). Mit dem Auto sind Sie rasch auf der Autobahn. Für Bewohner gibt es direkt vor dem Haus (eigener Schranken) PKW- Abstellplätze. Die hervorragende Infrastruktur wird mit vielen Möglichkeiten für sportliche Aktivitäten und Naherholung ergänzt. In der Wohnung finden Sie eine großartige Aufteilung und auf Grund einer Sanierung 2015 eine zeitgemäße Ausstattung. Raumaufteilung: - Vorraum - WC - Bad mit Dusche und Fenster - Einbauküche (inkl. WM Anschluss) - Schlafzimmer - 2. Schlafzimmer - Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon Zur Wohnung gehört darüber hinaus ein großzügiges Kellerabteil! Aktuell ist die Wohnung von äußerst verlässlichen Mietern bewohnt (aktueller Nettomietzins € 543,4). Der Mietvertrag ist noch befristet bis 09/2027. Interesse? Bitte zögern Sie nicht, uns bei etwaigen Rückfragen oder zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungs- bzw. Beratungstermines zu kontaktieren. Unser Herr Roman Dirisamer, MBA steht Ihnen unter 0664 88786860 und dirisamer@projektas.at gerne zur Verfügung! PS: Zahlreiche weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage unter www.projektas.at Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.atAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	120.0 kWh/(m²a)
Klasse	D
Heizwärm	

eb
ed
ar
f:
F 1.
ak 78
to
r
G
es
a
mt
en
er
gi
ee
ffi
zi
en
z: