

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Westbalkon



Ansicht West

Objektnummer: 1613_7982

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6170 Zirl
Baujahr:	ca. 1992
Wohnfläche:	84,62 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	398.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

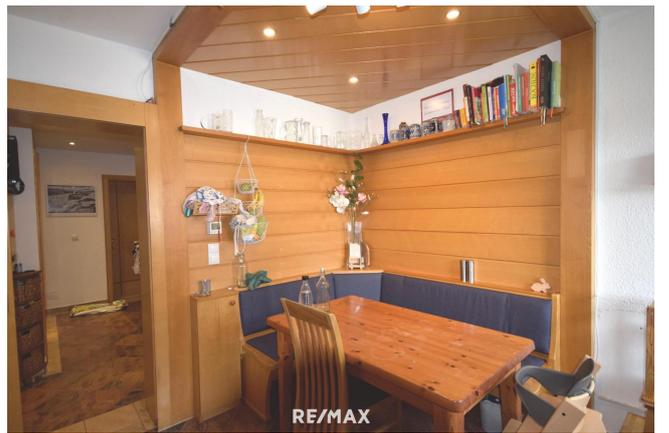
3.00 %

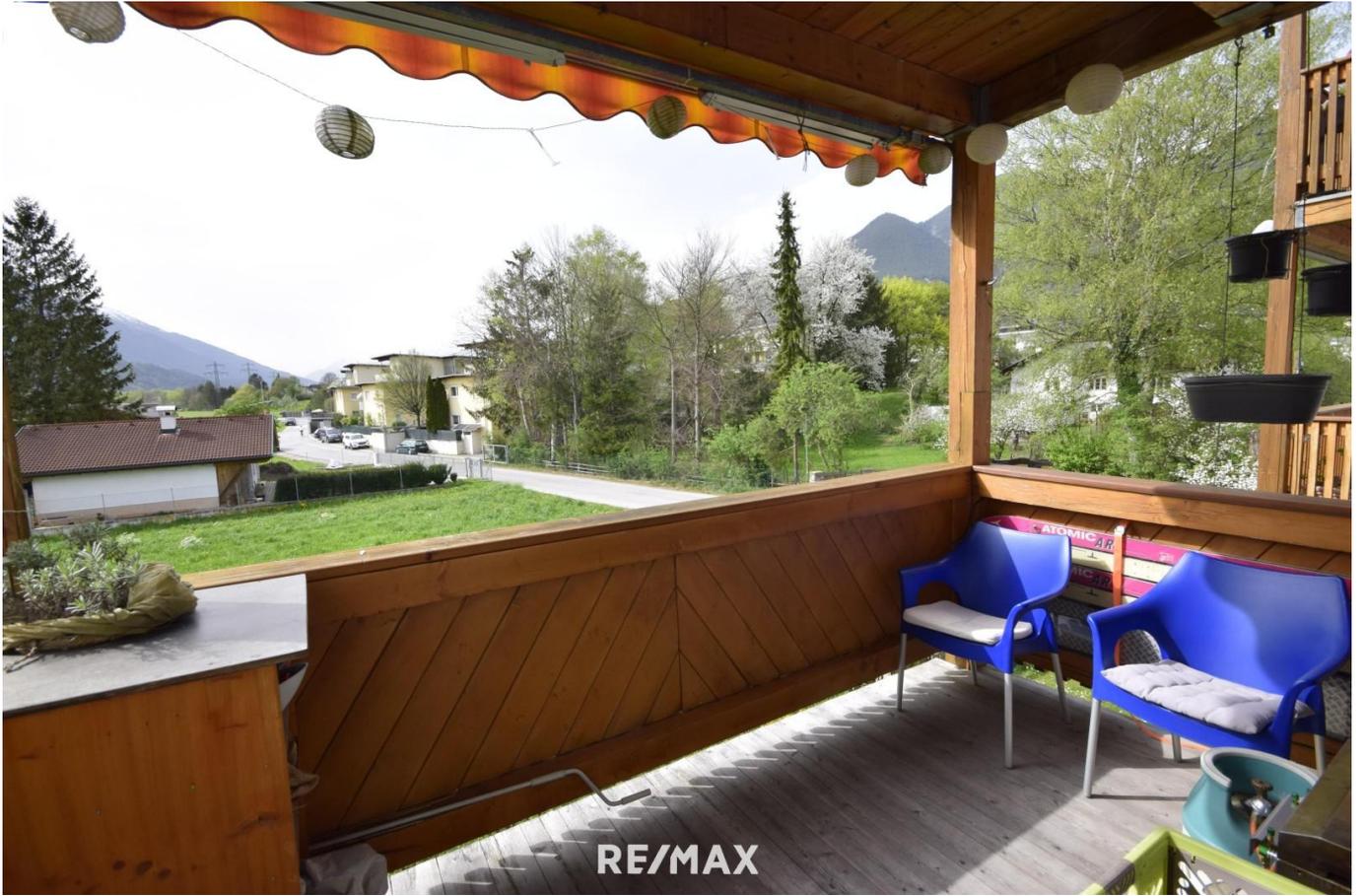
Ihr Ansprechpartner



Irma Wimmer-Wechsler

RE/MAX Immoreal
Amraser Str. 85
6020 Innsbruck





Objektbeschreibung

Die Marktgemeinde Zirl liegt verkehrstechnisch sehr günstig, wenige Autominuten von Innsbruck entfernt und verfügt über beste Infrastruktur. Die top-gepflegte, sehr gut eingeteilte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. OG einer 1992 erbauten Wohnanlage in ruhiger, sonniger und familienfreundlicher Wohnlage am Ortsrand von Zirl. Vom Westbalkon genießen Sie den Blick auf ein unbebaubares freies Feld und das herrliche Bergpanorama. Das Haus 12a wird von nur 6 Parteien bewohnt, die Nachbarschaft ist sehr angenehm.. Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 75.0 kWh/(m²a)

rf:

Klasse Heizwärme

bedarf:

Faktor Gesamte 1.04

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G C

esamtenergieeff

izienz:

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Irma Wimmer - Wechsler Tel.: 0664 / 210 16 29, Mail: wechsler@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter www.remax.conterra.at