Repräsentative Büro-/Ordinationsflächen in zentraler Lage

DSC_011

Objektnummer: O2100161102

Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Gesamtfläche:	496,49 m²
Bürofläche:	414,56 m²
WC:	3
Keller:	81,93 m²
Gesamtmiete	11.674,88 €
Kaltmiete (netto)	11.019,44 €
Betriebskosten:	655,44 €

Infos zu Preis:

inkl. BK exkl. MWSt. und HK

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% MwSt.

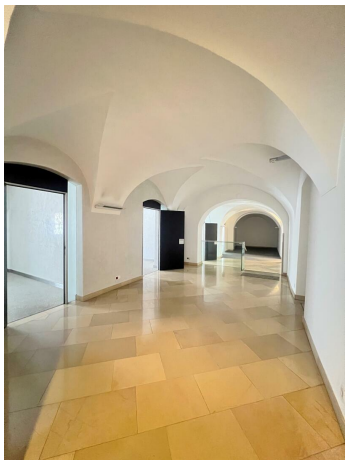
Ihr Ansprechpartner

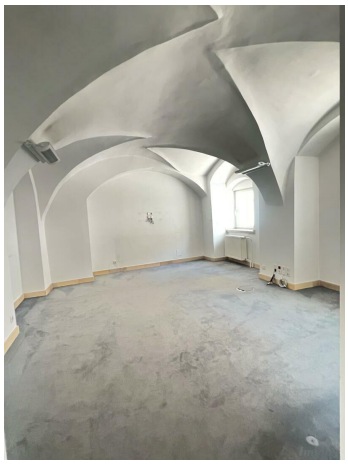
Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

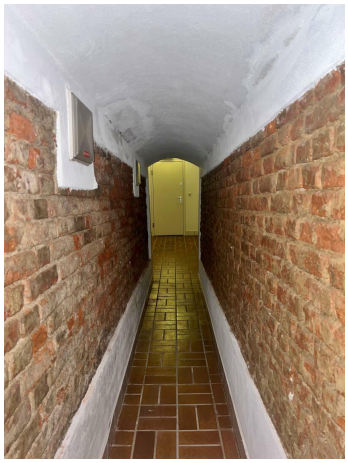
T +43 316 82 88 83
F +43 316 82 88 83-9

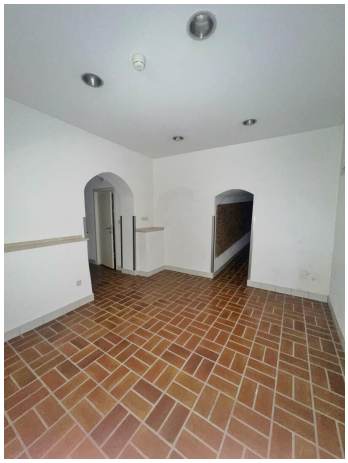
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Miele
BOMANN





Lager
Teeküche
Lager
Lager
STIEGE

Objektbeschreibung

Willkommen zu diesen repräsentativen Büro- und Ordinationsflächen in der historischen Grazer Altstadt, perfekt gelegen am Fuße des Schlossbergs.

Alle Räume sind mit einer Klimaanlage ausgestattet, einige verfügen zudem über charmante Gewölbedecken, die dem Ambiente einen besonderen Flair verleihen.

Raumaufteilung:

Die großzügige Nutzfläche im Erdgeschoss bietet einen einladenden Eingangsbereich sowie Wartebereich, 8 separat begehbare Büro- oder Ordinationsräume, einen geräumigen Besprechungsraum, 3 Toiletten, zwei Küchen und ausreichend Gangflächen für ein angenehmes Arbeitsumfeld.

Im Kellergeschoss stehen zusätzliche Lagerflächen zur Verfügung, ebenso wie eine weitere Küche mit einem Aufenthaltsraum für Mitarbeiter.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihre Geschäftsräume in einer der beliebtesten Gegenden von Graz zu etablieren.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.